Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Jurek Łach
Kancelaria Komornicza nr XI w Rzeszowie
Kancelaria Komornicza 35-060 Rzeszów, ul. Słowackiego 24/65
tel.: 17 783 78 84, adres e-doręczeń: **AE:PL-74472-12311-BJRUF-24** www.komornik-rzeszow.com.pl, email: jurek.lach@komornik.pl
konto: **PKO B.P. SA Oddział 1 w Rzeszowie 44 1020 4391 0000 6602 0004 6979**

Sygn. akt Kmp 6/07 **Rzeszów, dnia 16.11.2026**

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ W TRYBIE UPROSZCZONEJ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Jurek Łach Kancelaria Komornicza nr XI w Rzeszowie podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **10.12.2026 r. o godz. 10:00** rozpocznie się pierwsza licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr RZ1Z/00094542/2 przez VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Rzeszowie stanowiącej własność dłużnika Micał Robert, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 673/16 o powierzchni 0,2388 ha, położona w miejscowości Kielanówka, obręb 0002, gmina Boguchwała, jest niezabudowana, o regularnym, wydłużonym kształcie i spadku terenu w kierunku wschodnim, wynoszącym około 7,2 m deniwelacji. Działka nie jest uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej, przy czym wzdłuż jej wschodniej granicy przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia z podbudową słupową zlokalizowaną w jej granicach. Przy północnej i wschodniej granicy, na gruntach sąsiednich, przebiegają sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa oraz elektroenergetyczna doziemna. Dojazd do nieruchomości jest prawnie uregulowany i zapewniony jest od strony wschodniej drogą gminną nr 108166R o nawierzchni bitumicznej. Grunt nie jest użytkowany rolniczo, porośnięty jest wysoką roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi samosiejkami drzew i krzewów. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się częściowo na terenach usług (3U), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (12MN), dróg publicznych klasy dojazdowej (2KDD) oraz dróg wewnętrznych (4KDW). Ponadto na działce wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy, oraz obszar zieleni izolacyjnej.

Licytacja przeprowadzona zostanie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego dostępnego pod adresem: https://elicytacje.komornik.pl/

Licytacja zakończy się w dniu 17.12.2026 o godzinie 10:00.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **458 600,00 zł.**

Cena wywołania wynosi trzy czwarte ceny oszacowania i wynosi **343 950,00 zł.**

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w godzinach od 10:00 do 18:00.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania tj. **45 860,00** zł, na rachunek bankowy komornika nr **44 1020 4391 0000 6602 0004 6979** w PKO B.P. SA Oddział 1 w Rzeszowie najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem www.elicytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem.

Rękojmia złożona przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zostaje zaliczona na poczet ceny nabycia. Pozostałym licytantom rękojmia podlega zwrotowi. W przypadku niewykonania warunków licytacji rękojmia przepada.

Przed przystąpieniem do licytacji licytant obowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy ruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Jeżeli licytant bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, powinien zgłosić ten fakt najpóźniej na 5 dni przed terminem licytacji. W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, do uzupełnienia

danych, o których mowa wyżej, lub do złożenia rękojmi. Jeżeli licytant występuje w imieniu innej osoby wzywa się go, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, do przedłożenia utrwalonej w postaci elektronicznej kopii pełnomocnictwa w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji. Wezwania dokonuje się za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Licytant, który licytuje we własnym imieniu i nie ma obowiązku złożenia rękojmi, może przystąpić do przetargu aż do momentu jego zakończenia. Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi, podania danych lub złożenia dokumentów, niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg w drodze elektronicznej rozpoczyna się z chwilą określoną w obwieszczeniu o licytacji elektronicznej i kończy się w chwili wyznaczonej przez komornika.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik oraz ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, a także osoby, które nie wykonały warunków poprzedniej licytacji.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 5% ceny wywołania, a w przypadku gdy wartość nieruchomości przekracza 100 000 zł – mniej niż 1% ceny wywołania, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym zakończeniem przetargu zgłoszono postąpienie, termin zakończenia ulega przedłużeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu ustania postąpień.

Po zakończeniu licytacji komornik udziela przybicia licytantowi, który zaoferował najwyższą cenę. O udzieleniu przybicia zawiadamia się za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

Licytacja prowadzona jest na podstawie przepisów kodeksu postępowania cywilnego regulujących tryb uproszczonej egzekucji z nieruchomości. Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia w dniu następnym po doręczeniu zawiadomienia o przybiciu w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Za datę zapłaty ceny nabycia przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

W razie niewykonania obowiązku zapłaty ceny w terminie, nabywca traci prawa wynikające z przybicia, a licytacja może zostać powtórzona.

Po uprawomocnieniu się postanowienia o przysądzeniu własności nieruchomość przechodzi na własność nabywcy.

Prawa osób trzecich nie stanowią przeszkody do licytacji, jeżeli nie zostaną zgłoszone przed jej rozpoczęciem wraz z dowodem wytoczenia powództwa przeciwegzekucyjnego.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika nieujawnione w księdze wieczystej, które nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, wygasają z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a licytanci mogą złożyć skargę na przebieg przetargu w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Skargę składa się wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Wierzyciel lub dłużnik mogą złożyć skargę na udzielenie przybicia w razie naruszenia przepisów o najniższej cenie nabycia, o przebiegu przetargu lub o wyłączeniu od udziału w przetargu - w terminie 3 dni od dnia obwieszczenia o udzieleniu przybicia w systemie teleinformatycznym. Skargę można złożyć za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o ile skarżący posiada w tym systemie konto.

KOMORNIK SĄDOWY

Jurek Łach