Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Jurek Łach
Kancelaria Komornicza nr XI w Rzeszowie
Kancelaria Komornicza 35-060 Rzeszów, ul. Słowackiego 24/65
tel.: 17 783 78 84, adres e-doręczeń: **AE:PL-74472-12311-BJRUF-24** www.komornik-rzeszow.com.pl, email: jurek.lach@komornik.pl
konto: **PKO B.P. SA Oddział 1 w Rzeszowie 44 1020 4391 0000 6602 0004 6979**

Sygn. akt Km 150/24 **Rzeszów, dnia 10.11.2026**

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ W TRYBIE UPROSZCZONEJ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Jurek Łach Kancelaria Komornicza nr XI w Rzeszowie podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **10.12.2026 r. o godz. 12:00** rozpocznie się pierwsza licytacja elektroniczna stanowiącej własność dłużnika KORONA VILLAGE Sp. z o. o. nieruchomości dla której prowadzona jest księga wieczysta nr RZ1Z/00081589/9 przez VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Rzeszowie obejmuje trzy sąsiadujące ze sobą działki ewidencyjne nr 710/3, 710/4 i 711/1 o łącznej powierzchni 0,1622 ha, stanowiące spójną i funkcjonalną całość. Nieruchomość położona jest po zachodniej stronie ul. Załęskiej, w trzeciej linii zabudowy, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz terenów rolnych i ogródków działkowych. Działki mają nieregularny kształt, są częściowo ogrodzone, nie są zabudowane obiektami trawle związanymi z gruntem, ale na działce nr 710/3 znajduje się mały budynek letniskowy w złym stanie technicznym. Teren jest płaski, porośnięty roślinnością trawiastą, zakrzaczony i zadrzewiony, a przez jego centralną część przebiega rów. Wzdłuż północnej granicy działek nr 710/3 i 711/1 przebiega doziemna sieć gazowa średniego ciśnienia, natomiast działka nr 710/4 i 711/1 uzbrojona jest we wschodniej części w doziemną sieć elektroenergetyczną średniego napięcia. Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest poprzez służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 74/1 (obecnie dz. 710/1, 710/4). Grunty sklasyfikowane są głównie jako grunty orne klasy RIIIa oraz częściowo jako pastwiska trwałe klasy PsIII. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. .
Licytacja przeprowadzona zostanie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego dostępnego pod adresem: https://elicytacje.komornik.pl/

Licytacja zakończy się w dniu 17.12.2026 o godzinie 12:00.
Suma oszacowania nieruchomości stanowiąca całość gospodarczą, obejmująca działki nr 710/3, 710/4,711/1 wynosi 352.500,00 zł netto, **402 234,51 zł brutto**, w tym:

- działka nr 710/3 – 168.426,00 zł netto, podatek VAT 23% – 38.737,98 zł,
- działka nr 710/4 – 47.811,00 zł netto, podatek VAT 23% – 10.996,53 zł,
- działka nr 711/1 – 136.263,00 zł – sprzedaż niepodlegająca opodatkowaniu podatkiem VAT,

Łączna wartość nieruchomości wraz z podatkiem VAT wynosi 402.234,51 zł brutto.

Cena wywołania w pierwszej licytacji wynosi trzy czwarte sumy oszacowania, tj. 264.375,00 zł netto, przy czym do części ceny przypadającej na działki nr 710/3 i 710/4 doliczony zostanie podatek VAT według stawki 23%.

Cena wywołania nieruchomości wraz z podatkiem VAT wynosi **301.675,89 zł brutto**.

Działka nr 711/1 nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w godzinach od 10.00 do 18.00.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania tj. **40 223,45 zł**, na rachunek bankowy komornika nr **44 1020 4391 0000 6602 0004 6979** w PKO B.P. SA Oddział 1 w Rzeszowie najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem www.elicytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem.

Rękojmia złożona przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zostaje zaliczona na poczet ceny nabycia. Pozostałym licytantom rękojmia podlega zwrotowi. W przypadku niewykonania warunków licytacji rękojmia przepada.

Przed przystąpieniem do licytacji licytant obowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy ruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Jeżeli licytant bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, powinien zgłosić ten fakt najpóźniej na 5 dni przed terminem licytacji. W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, do uzupełnienia danych, o których mowa wyżej, lub do złożenia rękojmi. Jeżeli licytant występuje w imieniu innej osoby wzywa się go, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, do przedłożenia utrwalonej w postaci elektronicznej kopii pełnomocnictwa w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji. Wezwania dokonuje się za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Licytant, który licytuje we własnym imieniu i nie ma obowiązku złożenia rękojmi, może przystąpić do przetargu aż do momentu jego zakończenia. Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi, podania danych lub złożenia dokumentów, niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg w drodze elektronicznej rozpoczyna się z chwilą określoną w obwieszczeniu o licytacji elektronicznej i kończy się w chwili wyznaczonej przez komornika.
W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik oraz ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, a także osoby, które nie wykonały warunków poprzedniej licytacji.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 5% ceny wywołania, a w przypadku gdy wartość nieruchomości przekracza 100 000 zł – mniej niż 1% ceny wywołania, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym zakończeniem przetargu zgłoszono postąpienie, termin zakończenia ulega przedłużeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu ustania postąpień.

Po zakończeniu licytacji komornik udziela przybicia licytantowi, który zaoferował najwyższą cenę. O udzieleniu przybicia zawiadamia się za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

Licytacja prowadzona jest na podstawie przepisów kodeksu postępowania cywilnego regulujących tryb uproszczonej egzekucji z nieruchomości. Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia w dniu następnym po doręczeniu zawiadomienia o przybiciu w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Za datę zapłaty ceny nabycia przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

W razie niewykonania obowiązku zapłaty ceny w terminie, nabywca traci prawa wynikające z przybicia, a licytacja może zostać powtórzona.

Po uprawomocnieniu się postanowienia o przysądzeniu własności nieruchomość przechodzi na własność nabywcy.

Prawa osób trzecich nie stanowią przeszkody do licytacji, jeżeli nie zostaną zgłoszone przed jej rozpoczęciem wraz z dowodem wytoczenia powództwa przeciwegzekucyjnego.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika nieujawnione w księdze wieczystej, które nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, wygasają z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a licytanci mogą złożyć skargę na przebieg przetargu w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Skargę składa się wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Wierzyciel lub dłużnik mogą złożyć skargę na udzielenie przybicia w razie naruszenia przepisów o najniższej cenie nabycia, o przebiegu przetargu lub o wyłączeniu od udziału w przetargu - w terminie 3 dni od dnia obwieszczenia o udzieleniu przybicia w systemie teleinformatycznym. Skargę można złożyć za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o ile skarżący posiada w tym systemie konto.

KOMORNIK SĄDOWY
Jurek Łach