Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Zbigniew Gołębiowski
Kancelaria Komornicza nr V w Rzeszowie

Hetmańska 7/6
35-045 Rzeszów
Sygnatura: Km 54/25

Rzeszów, 03.11.2026 r.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Zbigniew Gołębiowski Kancelaria Komornicza nr V w Rzeszowie podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 09.12.2026 r. o godz. 09:00

w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, pod adresem Kustronia 4, 35-303 RZESZÓW, poczta RZESZÓW, numer sali 6, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości:

- udział 1/2 części nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej jako działka gruntu nr 3391/1 i 3392/1

- udział dłużnika Stefan Kubista wynoszący 1/2 w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej jako działka gruntu nr 3391/1 i nr 3392/1, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr RZ1Z/00212109/9 przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych

Adres nieruchomości **Ogrodowa 13, 36-050 Sokołów Małopolski, poczta Sokołów Małopolski**		
Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości **Teren zabudowy mieszkaniowej**		
Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja **księga wieczysta (NKW) o numerze RZ1Z/00212109/9, Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych**		
Dłużnik **Stefan Kubista**		
Cena wywołania **197 699,25 zł** **(3/4 ceny sumy oszacowania)**	Najniższe postąpienie **1 977,00 zł**	Suma oszacowania **263 599,00 zł**
Wysokość rękojmi **26 359,90 zł**		

Rękojmię należy złożyć gotówką w kancelarii komorniczej lub na numer konta komornika:

PKO Oddział 2 w Rzeszowie 59 1020 4405 0000 2802 0508 5883

Rękojmię należy złożyć w terminie do 08.12.2026 r. 23:59.
Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 10:00 do 16:00. Miejsce oględzin pod adresem: Ogrodowa 13, 36-050 Sokołów Małopolski, poczta Sokołów Małopolski.

Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w sądzie.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

UWAGA:
Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy
Zbigniew Gołębiowski