



Obwieszczenie o licytacji

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Mirosław Wolanin
Kancelaria Komornicza nr XIX w Rzeszowie**

Hetmańska 40a/75
35-045 Rzeszów
Sygnatura: Km 641/23

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Mirosław Wolanin Kancelaria Komornicza nr XIX w Rzeszowie podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 10.12.2026 r. o godzinie 11:00,

rozpocznie się pierwsza licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

NIERUCHOMOŚĆ ZABUDOWANA - SZKLARY

Nieruchomość położona przy granicy z pasem drogi wojewódzkiej nr 835 oraz przy bocznej ogólnodostępnej drodze o nawierzchni z masy bitumicznej na którą jest urządzony zjazd. Budynek mieszkalny w odległości około 47 m od jezdni na drodze wojewódzkiej. Sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowo – gospodarczej, na wprost działki znajduje się przystanek autobusowy. Odległość do centrum Hyżnego wynosi około 9 km, do ścisłego centrum Rzeszowa około 29 km, a do centrum Dynowa około 8 km. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym i szopą drewnianą nie związaną trwale z gruntem, częściowo ogrodzona starym ogrodzeniem z siatki od strony południowej, dojazd wewnętrzny utwardzony kamieniami, nasadzenia ozdobne. Szopa drewniana o powierzchni zabudowy 41 m² wykorzystywana jako magazyn drewna opałowego. Zgodnie z treścią mapy zasadniczej i stanem faktycznym do budynku mieszkalnego podpięte są przyłącza wodociągowe i elektroenergetyczne, kanalizacja lokalna (szambo) nie wykazana na mapie (istnieje wg oświadczenia obecnej dłużniczki), na działce znajduje się też studnia wodociągowa kopana. Przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna. Budynek mieszkalny drewniany, jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony (na około 1 części), kryty blachą trapezową ocynkowaną, częściowo ocieplony, strop częściowo drewniany, a częściowo żelbetowy, pod częścią budynku jest fundament, a pod częścią wg oświadczenia dłużniczki brak fundamentu, wejście schodami betonowymi, na ścianach zewnętrznych przy wejściu płytki elewacyjne. Wg dotychczasowych danych ewidencyjnych budynek jest około 80 letni.

Powierzchnia zabudowy wynosi 80 m². Okna z tworzywa sztucznego za wyjątkiem jednego w ganku, drzwi wewnętrzne pilśniowe, zewnętrzne stalowe. W budynku mieszkalnym znajdują się następujące pomieszczenia: kuchnia (z piecem kaflowym), dwa pokoje w tym jeden przechodni z zejściem do piwnicy, łazienka, ganek, korytarz z wydzieloną wnęką na sofę przy tylnym wyjściu z budynku. W piecu kaflowym jest płaszcz wodny z rozprowadzaniem wody na grzejniki i do grzania ciepłej wody użytkowej. W łazience na podłodze i częściowo na ścianach, na podłogach w układzie komunikacji i kuchni są płytki ceramiczne, w jednym pokoju są panele na podłodze, a w drugim beton z wyłożonym dywanem.

Adres nieruchomości
295, 36-025 Szklary, poczta Szklary

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości
Teren zabudowy mieszkaniowej

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja
księga wieczysta (NKW) o numerze RZ2Z/00050812/3, Sąd Rejonowy w Rzeszowie Wydział Ksiąg Wieczystych

Cena wywołania
114 012,00 zł
(3/4 ceny sumy oszacowania)

Najniższe postąpienie
1 141,00 zł

Suma oszacowania
152 016,00 zł

Wysokość rękójmi
15 201,60 zł

Złożenie rękójmi do
08.12.2026 r. 23:59

Termin licytacji
10.12.2026 r. 11:00 - 17.12.2026 r. 11:00

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 58 1600 1462 1800 9740 4000 0001

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację, dostępnego na portalu:
licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 08:00 do 16:00. Miejsce oględzin pod adresem: 295, 36-025 Szklary, poczta Szklary.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękójmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do

wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni

przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy
Miroslaw Wolanin

Pouczenia zamieszczane w ramach licytacji elektronicznej:

Art. 967 kpc

Po uprawomocnieniu się postanowienia o przybiciu komornik wzywa licytanta, który uzyskał przybicie (nabywcę), aby w ciągu dwóch tygodni od dnia otrzymania wezwania złożył na rachunek depozytowy Ministra Finansów cenę nabycia z potrąceniem rękojmi złożonej w gotówce. Na wniosek nabywcy komornik może oznaczyć dłuższy termin uiszczenia ceny nabycia, nieprzekraczający jednak miesiąca.

Art. 969 kpc

§ 1. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Uiszczoną część ceny zwraca się. Następstwa te sąd stwierdza postanowieniem, na które przysługuje zażalenie.

§ 2. Od nabywcy nieskładającego rękojmi, który nie wykonał warunków licytacyjnych, ściąga się rękojmię w trybie egzekucji należności sądowych.

§ 3. Z rękojmi utraconej przez nabywcę lub od niego ściągniętej pokrywa się koszty egzekucji związane ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona, jest przelewana na dochód Skarbu Państwa.

Art. 971 kpc

Nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów razem z nią nabytych.

Art. 973 kpc

Po wywołaniu licytacji komornik podaje do wiadomości obecnych:

1. przedmiot przetargu;
2. cenę wywołania;
3. sumę rękojmi;
4. termin uiszczenia ceny nabycia;
5. (uchylony);
6. prawa obciążające nieruchomość, które będą utrzymane w mocy z zaliczeniem i bez zaliczenia na cenę nabycia;
7. wynikające z akt zmiany w stanie faktycznym i prawnym nieruchomości, jeżeli zaszły po jej opisie i oszacowaniu.

Art. 976 kpc

§ 1. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał

warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

§ 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Art. 978 § 2 kpc

Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywołania, z zaokrągleniem wzwyż do pełnych złotych.

Art. 981 kpc

Jeżeli należność wierzyciela będzie uiszczona wraz z kosztami przed zamknięciem przetargu, komornik umorzy egzekucję.

Art. 986⁷ § 3¹ kpc

Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia
(...)

Art. 986⁷ § 5 kpc

Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Art. 986⁸ kpc

§ 1. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia.

§ 2. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

§ 3. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także osoby niewymienione w § 2, o ile posiadają w tym systemie konto.

Obwieszczenie dostępne do

17.12.2026 r. 11:00:00

Kod weryfikacyjny

ff42594a-5ff9-4dde-bf93-40101f908f45

Niniejszy dokument został automatycznie wygenerowany przez serwis internetowy Krajowej Rady Komorniczej „Portal obwieszczeń i licytacji” www.licytacje.komornik.pl i jest potwierdzeniem, iż w dniu 15.09.2026 r. 15:30:04 Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Mirosław Wolanin Kancelaria Komornicza nr XIX w Rzeszowie opublikował na portalu, stosownie do art. 986⁴ § 3 KPC, obwieszczenie o wyżej podanej treści. Jednocześnie informujemy, iż treść obwieszczenia może ulec zmianie lub zostać usunięte w dowolnym momencie przez jego autora. Wszystkie modyfikacje odnotowywane są w systemie.