



Obwieszczenie o licytacji

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Mirosław Wolanin
Kancelaria Komornicza nr XIX w Rzeszowie**

Hetmańska 40a/75
35-045 Rzeszów
Sygnatury: Km 175/26, Km 195/26

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Mirosław Wolanin Kancelaria Komornicza nr XIX w Rzeszowie podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 26.11.2026 r. o godzinie 11:00,

rozpocznie się pierwsza licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

nieruchomość zabudowana w Hermanowej

Przedmiotem licytacji jest prawo własności do nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka gruntu nr 278/5 i 278/7 posiadającej adres administracyjny **Hermanowa 128B**, obręb nr 0004 Hermanowa, położonej w miejscowości Hermanowa, gmina Tyczyn, powiat rzeszowski ziemski, woje- wództwo podkarpackie. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr **RZ2Z/00043643/5**. Działki o numerze 278/5 i 278/7 są zabudowane łącznie budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej z garażem w bryle budynku. Powierzchnia łączna ww. działek wynosi 950,00 m² (obręb ewidencyjny nr 0004 Hermanowa), kształt działek łącznie czworoboczny, regularny (szczegóły przedstawia mapa załączona do operatu). Działki graniczą z nieruchomościami gruntowymi zabudowaniami o charakterze mieszkalnym oraz drogą gminną. Od zachodniej strony znajdują się tereny niezabudowane. Wjazd na działkę z drogi lokalnej od strony wschodniej. Budynek mieszkalny posadowiony w części zachodniej kompleksu działek. Teren wokół budynku z utwardzeniem wraz z dojściem i dojazdem do budynku mieszkalnego. Działki w ogólnym dobrym stanie, działki łącznie o niewielkim nachyleniu w kierunku wschodnim. W obszarze niezabudowanym urządzona jako przydomowy teren zielony z trawą i nasadzeniami ozdobnymi, ogrodzona w całości.

Dane na temat działki:

- uzbrojenie sieciowe działki: energia elektryczna 230/400 V, kanalizacyjna i wodna gminna, gaz ziemny, teletechniczna,

- dojazd do działki dobry - lokalną drogą publiczną gminną utwardzoną o nawierzchni bitumicznej,
- warunki terenowe dobre, teren o niewielkim nachyleniu w kierunku wschodnim,
- warunki lokalizacyjne dobre,
- usytuowanie nieruchomości w stosunku do centrum miejscowości - dobre.

Dane ogólne budynku mieszkalnego:

Powierzchnia zabudowy wg ewidencji gruntów - 150,00 m2.

Dane na temat konstrukcji budynku mieszkalnego:

- dom posadowiony na fundamencie betonowym,
- ściany murowane z pustaka ceramicznego, docieplone, elewacja tynk cienkowarstwowy,
- strom żelbetowy, schody ażurowe konstrukcji stalowej z trepmi drewnianymi,
- dach wielospadowy z wykuszami; więźba dachowa drewniana krokwiowo płatwiowa pokrycie dachowe: blachodachówka powlekana, rynny PVC,
- kominy murowane modułowe,
- stolarka okienna PVC, drzwiowa drewniana i płycinowa,
- tynki wewnętrzne tradycyjne i gipsowo-kartonowe malowane farbami, podłogi wykończone różnymi materiałami (panele drewnopochodne, płytki ceramiczne),
- łazienki z WC całościowo wykończone płytkami ceramicznymi,
- w ramach kuchni stała zabudowa meblowa,
- budynek wyposażony w instalacje: wodną i kanalizacyjną, energii elektrycznej, centralnego ogrzewania w tym podłogowego na parterze w części pokrytej płytkami ceramicznymi oraz w łazienkach zasilanego z pieca na paliwo gazowe, w salonie zainstalowano lokalną klimatyzację, w salonie dodatkowo kominek do celów rekreacyjnych.

Na dzień dzisiejszy obszar, na którym znajduje się nieruchomość jest objęty postanowieniami UCHWAŁA NR LXXI.470.24 RADY MIEJSKIEJ W TYCZYNIE z dnia 23 lutego 2024 r. w sprawie uchwalenia XVII zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn, zawierającej tekst jednolity. Zgodnie z ww. postanowieniami przedmiotowa nieruchomość położona jest: działki nr 278/5 i 278/7 - położone są w strefie oznaczonej symbolem RM - strefa rolno-osadnicza. Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę (poprzedzona prawomocną decyzją o warunkach zabudowy) znak AB.7351/6/127/2005 z dnia 09.08.2006 „Budynek mieszkalny wraz z przyłączami gazu, wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej.”

Adres nieruchomości
Hermanowa 128B, 36-020 Hermanowa, poczta Hermanowa

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości
Tereny mieszkaniowe

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja
księga wieczysta (NKW) o numerze R22Z/00043643/5, Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych

Cena wywołania
845 645,25 zł
(3/4 ceny sumy oszacowania)

Najniższe postąpienie
8 457,00 zł

Suma oszacowania
1 127 527,00 zł

Wysokość rękojmi 112 752,70 zł	Złożenie rękojmi do 24.11.2026 r. 23:59
Termin licytacji 26.11.2026 r. 11:00 - 03.12.2026 r. 11:00	

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 58 1600 1462 1800 9740 4000 0001

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację, dostępnego na portalu: licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 08:00 do 16:00. Miejsce oględzin pod adresem: Hermanowa 128B, 36-020 Hermanowa, poczta Hermanowa.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał

warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy
Miroslaw Wolanin

Pouczenia zamieszczane w ramach licytacji elektronicznej:

Art. 967 kpc

Po uprawomocnieniu się postanowienia o przybiciu komornik wzywa licytanta, który uzyskał przybicie (nabywcę), aby w ciągu dwóch tygodni od dnia otrzymania wezwania złożył na rachunek depozytowy Ministra Finansów cenę nabycia z potrąceniem rękojmi złożonej w gotówce. Na wniosek nabywcy komornik może oznaczyć dłuższy termin uiszczenia ceny nabycia, nieprzekraczający jednak miesiąca.

Art. 969 kpc

§ 1. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Uiszczoną część ceny zwraca się. Następstwa te sąd stwierdza postanowieniem, na które przysługuje zażalenie.

§ 2. Od nabywcy nieskładającego rękojmi, który nie wykonał warunków licytacyjnych, ściąga się rękojmię w trybie egzekucji należności sądowych.

§ 3. Z rękojmi utraconej przez nabywcę lub od niego ściągniętej pokrywa się koszty egzekucji związane ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona, jest przelewana na dochód Skarbu Państwa.

Art. 971 kpc

Nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów razem z nią nabytych.

Art. 973 kpc

Po wywołaniu licytacji komornik podaje do wiadomości obecnych:

1. przedmiot przetargu;
2. cenę wywołania;
3. sumę rękojmi;
4. termin uiszczenia ceny nabycia;
5. (uchylony);
6. prawa obciążające nieruchomość, które będą utrzymane w mocy z zaliczeniem i bez zaliczenia na cenę nabycia;
7. wynikające z akt zmiany w stanie faktycznym i prawnym nieruchomości, jeżeli zaszły po jej opisie i oszacowaniu.

Art. 976 kpc

§ 1. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

§ 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Art. 978 § 2 kpc

Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywołania, z zaokrągleniem wzwyż do pełnych złotych.

Art. 981 kpc

Jeżeli należność wierzyciela będzie uiszczona wraz z kosztami przed zamknięciem przetargu, komornik umorzy egzekucję.

Art. 986⁷ § 3¹ kpc

Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia

(...)

Art. 986⁷ § 5 kpc

Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Art. 986⁸ kpc

§ 1. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia.

§ 2. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

§ 3. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także osoby niewymienione w § 2, o ile posiadają w tym systemie konto.

Obwieszczenie dostępne do

03.12.2026 r. 11:00:00

Kod weryfikacyjny

06a37485-e9ec-4ef5-b974-e2d179b4462c

Niniejszy dokument został automatycznie wygenerowany przez serwis internetowy Krajowej Rady Komorniczej „Portal obwieszczeń i licytacji” www.licytacje.komornik.pl i jest potwierdzeniem, iż w dniu 09.09.2026 r. 13:31:36 Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Mirosław Wolanin Kancelaria Komornicza nr XIX w Rzeszowie opublikował na portalu, stosownie do art. 986⁴ § 3 KPC, obwieszczenie o wyżej podanej treści. Jednocześnie informujemy, iż treść obwieszczenia może ulec zmianie lub zostać usunięte w dowolnym momencie przez jego autora. Wszystkie modyfikacje odnotowywane są w systemie.