

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Jurek Łach
Kancelaria Komornicza nr XI w Rzeszowie

Kancelaria Komornicza 35-060 Rzeszów, ul. Słowackiego 24/65

tel.: 17 783 78 84, adres e-doręczeń: **AE: PL-74472-12311-BJRUF-24** www.komornik-rzeszow.com.pl, email: jurek.lach@komornik.pl

konto: **PKO B.P. SA Oddział 1 w Rzeszowie 44 1020 4391 0000 6602 0004 6979**

Sygn. akt Kmp 14/02

Rzeszów, dnia 27.07.2026

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Jurek Łach na podstawie art. 952 i 953 k.p.c. w zw. z art. 986¹ i art. 986⁴ k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **26.08.2026 r. o godz. 11:00** na portalu: <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 1 k.p.c.

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości położonej w miejscowości Rzeszów, przy ul. Wetlińska 112/2, posiadająca założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Rzeszowie nr RZ1Z/00134890/9 oznaczonej jako lokal mieszkalny o pow. 72,83m² wraz z udziałem w 11998/20229 części w częściach wspólnych budynku nr 112 i urządzeń niesłużących do wyłącznego użytku przez właścicieli lokali, oraz w prawie współwłasności gruntu położonego na działce o nr ewid. 1372/24 obręb 223 (objęta KW RZ1Z/00134888/2).

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 284 100,00zł.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 213 075,00 zł. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania tj. 28 410,00zł, na rachunek bankowy komornika nr 44 1020 4391 0000 6602 0004 6979 w PKO B.P. SA Oddział 1 w Rzeszowie, **najpóźniej na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu**, przy czym za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Komornika. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem www.elicytacje.komornik.pl oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogły nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Nieruchomość można oglądać na dwa tygodnie przed licytacją tj. od 12.08.2026 r. w godz. od 16:00 do 17:00

Na podstawie art. 986⁴ § 5 k.p.c. protokół opisu i oszacowania nieruchomości udostępniony jest w systemie teleinformatycznym.

Przetarg odbędzie się w drodze licytacji elektronicznej i **zakończy się w dniu 02.09.2026 r. o godz. 11:00.**

Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Organy gmin, urzędów skarbowych i ubezpieczeń społecznych **wzywa** się, stosownie do art. 954 kpc, aby najpóźniej w terminie licytacji zgłosiły komornikowi zestawienie podatków i innych danin publicznych, należnych do dnia licytacji.

KOMORNIK SĄDOWY
Jurek Łach