



## **Obwieszczenie o licytacji**

**Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Mirosław Wolanin  
Kancelaria Komornicza nr XIX w Rzeszowie**

Hetmańska 40a/75  
35-045 Rzeszów  
Sygnatura: Km 1061/23

## **OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Mirosław Wolanin Kancelaria Komornicza nr XIX w Rzeszowie podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986<sup>4</sup> § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

**w dniu 10.09.2026 r. o godzinie 11:30,**

rozpocznie się druga licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

### **Dom w Bratkowicach**

Przedmiotem licytacji jest prawo własności do nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej jako działka gruntu nr 6050 obręb nr 0002 Bratkowice, posiadającej adres administracyjny **Bratkowice 98D**, położonej w miejscowości Bratkowice, gmina Świlcza, powiat rzeszowski ziemski, województwo podkarpackie. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr **RZ1Z/00160733/2**. Działka o numerze 6050 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz budynkiem garażowo-gospodarczym, położona w terenach zurbanizowanych. Powierzchnia ww. działki wynosi 3.600,00 m<sup>2</sup> (obręb ewidencyjny nr 0002 Bratkowice), kształt działki regularny zbliżony w swoim obrysie do trapezu prostokątnego, (szczegóły przedstawia mapa załączona do operatu). Budynek mieszkalny posadowiony w części południowej działki. Południową granicą działka przylega do drogi gminnej. Działka zagospodarowana w całości, nasadzenia wysokie i niskie ozdobne oraz trawnik, niewielki ogródek warzywny i teren zadrzewiony w północnej części działki. Podjazd i dojście do budynków utwardzone o nawierzchni z kostki brukowej. W niedalekim północnym sąsiedztwie budynku mieszkalnego znajduje się budynek garażowo-gospodarczy, a w jego północnej części teren utwardzony płytami ażurowymi oraz kojec dla psów i zadaszony skład drewna. Działka w całości ogrodzona.

Dane na temat działki:

- uzbrojenie sieciowe działki: energia elektryczna 230/400 V, wodna i kanalizacyjna sieć ciowa gminna,
- dojazd do działki - dobry, droga gminna publiczna utwardzona nawierzchnią bitumiczną sąsiadująca z działką z jej południową granicą,
- warunki lokalizacyjne korzystne,
- usytuowanie nieruchomości w stosunku do centrum miejscowości - peryferyjna.

Stan techniczno-użytkowy budynku: w ramach nieruchomości gruntowej o adresie administracyjnym Bratkowice 98D, na dzień ustalenia stanu nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej oraz garaż z częścią gospodarczą.

Budynek parterowy z poddaszem użytkowym mieszkalnym, niepodpiwniczony wybudowany w latach 2010 - 2016 roku (przyjęty do użytkowania wg ewidencji gruntów w 2018 r.). Na układ funkcjonalny budynku składa się łącznie: pięć pokoi, łazienka z WC, dodatkowe WC salon z aneksem kuchennym, dwa pomieszczenia gospodarcze, garderoba, wiatrołap, komunikacja pionowa i pozioma. Budynek mieszkalny aktualnie zamieszkały i użytkowany.

Dane ogólne budynku mieszkalnego: Powierzchnia zabudowy wg ewidencji gruntów - 150,00 m<sup>2</sup>.

- dom posadowiony na fundamencie betonowym,
- ściany zewnętrzne wykonane w technologii tradycyjnej murowanej, budynek docieplony styropianem pokryty klejem na siatce podtynkowej z tynkiem elewacyjnym cienkowarstwowym,
- ściany wewnętrzne nośne i działowe murowane,
- strop żelbetowe, schody wewnętrzne żelbetowe,
- dach wielospadowy; więźba dachowa drewniana, pokrycie dachówka ceramiczna,
- kominy murowane,
- stolarka okienna PVC - trójszybowa, rolety antywłamaniowe, drzwiowa płycinowa, brama garażowa panelowa,
- tynki wewnętrzne tradycyjne z gładzią gipsową malowane farbami, podłogi wykończone różnymi materiałami (płytki ceramiczne, panele drewnopochodne), aneks kuchenny ze stałą zabudową meblową, podobnie jak dodatkowa kuchnia ze stałą zabudową wraz z wbudowanymi sprzętami AGD, w salonie znajduje się kominek do celów rekreacyjnych z rozprowadzeniem grawitacyjnym ciepłego powietrza, łazienka i WC wykończone całościowo płytkami ceramicznymi,
- budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną i kanalizacyjną podpiętą do sieci gminnej, gazu ziemnego zasilanego z butli, wentylacji, instalację centralnego ogrzewania zasilanej z pieca na paliwo stałe (ekogroszek), w tym podłogowego w pomieszczeniach, w których na posadzce znajdują się płytki ceramiczne.

Dodatkowo w ramach działki posadowiony jest budynek gospodarczo-garażowy (dwa miejsca postojowe) wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej o architekturze zbliżonej do budynku mieszkalnego. Dach wielospadowy kryty dachówką ceramiczną. Powierzchnia zabudowy budynku wg ewidencji gruntów wynosi 87,00 m<sup>2</sup>. Na dzień dzisiejszy obszar, na którym znajduje się nieruchomość jest objęty studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego Gminy Świlcza. Dla działki nr 6050 obr. 0002 Bratkowice została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę nr 152/4/2009 (AB.7351/4/161/2009), poprzedzona wydaniem decyzji o warunkach zabudowy nr RGM.7331/001/09 z dnia 24 lipca 2009 roku, zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę: „budynku mieszkalnego jednorodzinnego wg projektu gotowego „Zefir” z wewnętrznymi instalacjami (bez gazowej), budynku gospodarczo-garażowego wraz z wewnętrzną instalacją elektryczną, na działce nr 6050 w Bratkowicach”.

Adres nieruchomości  
**Bratkowice 98D, 36-072 Bratkowice, poczta Świlcza**

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości  
**Tereny mieszkaniowe**

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja  
**księga wieczysta (NKW) o numerze RZ1Z/00160733/2, Sąd Rejonowy w Rzeszowie Wydział Ksiąg Wieczystych**

Cena wywołania  
**931 366,00 zł**  
**(2/3 ceny sumy oszacowania)**

Najniższe postąpienie  
**9 314,00 zł**

Suma oszacowania  
**1 397 049,00 zł**

Wysokość rękojmi  
**139 704,90 zł**

Złożenie rękojmi do  
**08.09.2026 r. 23:59**

Termin licytacji  
**10.09.2026 r. 11:30 - 17.09.2026 r. 11:30**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

**BNP Paribas Bank Polska S.A. 58 1600 1462 1800 9740 4000 0001**

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację, dostępnego na portalu:  
[licytacje.komornik.pl](http://licytacje.komornik.pl).

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 08:00 do 16:00. Miejsce oględzin pod adresem: Bratkowice 98D, 36-072 Bratkowice, poczta Świlcza.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem [licytacje.komornik.pl](http://licytacje.komornik.pl) oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość

i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomości zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni

przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

#### **UWAGA:**

**Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.**

Komornik Sądowy  
Miroslaw Wolanin

Pouczenia zamieszczane w ramach licytacji elektronicznej:

#### **Art. 967 kpc**

Po uprawomocnieniu się postanowienia o przybiciu komornik wzywa licytanta, który uzyskał przybicie (nabywcę), aby w ciągu dwóch tygodni od dnia otrzymania wezwania złożył na rachunek depozytowy Ministra Finansów cenę nabycia z potrąceniem rękojmi złożonej w gotówce. Na wniosek nabywcy komornik może oznaczyć dłuższy termin uiszczenia ceny nabycia, nieprzekraczający jednak miesiąca.

#### **Art. 969 kpc**

**§ 1.** Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Uiszczoną część ceny zwraca się. Następstwa te sąd stwierdza postanowieniem, na które przysługuje zażalenie.

**§ 2.** Od nabywcy nieskładającego rękojmi, który nie wykonał warunków licytacyjnych, ściąga się rękojmię w trybie egzekucji należności sądowych.

**§ 3.** Z rękojmi utraconej przez nabywcę lub od niego ściągniętej pokrywa się koszty egzekucji związane ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona, jest przelewana na dochód Skarbu Państwa.

#### **Art. 971 kpc**

Nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów razem z nią nabytych.

#### **Art. 973 kpc**

Po wywołaniu licytacji komornik podaje do wiadomości obecnych:

1. przedmiot przetargu;
2. cenę wywołania;
3. sumę rękojmi;
4. termin uiszczenia ceny nabycia;
5. (uchylony);
6. prawa obciążające nieruchomość, które będą utrzymane w mocy z zaliczeniem i bez zaliczenia na cenę nabycia;
7. wynikające z akt zmiany w stanie faktycznym i prawnym nieruchomości, jeżeli zaszły po jej opisie i oszacowaniu.

#### **Art. 976 kpc**

**§ 1.** W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał

warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

**§ 2.** Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

**Art. 978 § 2 kpc**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywołania, z zaokrągleniem wzwyż do pełnych złotych.

**Art. 981 kpc**

Jeżeli należność wierzyciela będzie uiszczona wraz z kosztami przed zamknięciem przetargu, komornik umorzy egzekucję.

**Art. 986<sup>7</sup> § 3<sup>1</sup> kpc**

Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia  
(...)

**Art. 986<sup>7</sup> § 5 kpc**

Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

**Art. 986<sup>8</sup> kpc**

**§ 1.** Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia.

**§ 2.** Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

**§ 3.** Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także osoby niewymienione w § 2, o ile posiadają w tym systemie konto.

---

Obwieszczenie dostępne do

**17.09.2026 r. 11:30:00**

Kod weryfikacyjny

**255658d3-e410-45e5-a4d7-9c7cd38f6e7d**

---

Niniejszy dokument został automatycznie wygenerowany przez serwis internetowy Krajowej Rady Komorniczej „Portal obwieszczeń i licytacji” [www.licytacje.komornik.pl](http://www.licytacje.komornik.pl) i jest potwierdzeniem, iż w dniu 20.07.2026 r. 12:03:12 Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Mirosław Wolanin Kancelaria Komornicza nr XIX w Rzeszowie opublikował na portalu, stosownie do art. 986<sup>4</sup> § 3 KPC, obwieszczenie o wyżej podanej treści. Jednocześnie informujemy, iż treść obwieszczenia może ulec zmianie lub zostać usunięte w dowolnym momencie przez jego autora. Wszystkie modyfikacje odnotowywane są w systemie.