



Obwieszczenie o licytacji

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Mirosław Wolanin
Kancelaria Komornicza nr XIX w Rzeszowie**

Hetmańska 40a/75

35-045 Rzeszów

Sygnatury: Km 1956/25, Kmp 6/26

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ W TRYBIE UPROSZCZONEJ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Mirosław Wolanin Kancelaria Komornicza nr XIX w Rzeszowie podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 1013⁶ w zw. z art. 867 w zw. z art. 879¹ i nast. ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) w dniu 10.09.2026 r. o godzinie 13:00, rozpocznie się pierwsza licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

grunty niezabudowane w Rudnej Wielkiej - udział 1/2

Przedmiotem licytacji jest udział **1/2 nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej na działkach o numerach ewidencyjnych 259/1 i 260 o łącznej powierzchni 0,2500 ha, w Rudnie Wielkiej** (obręb 0007), w gminie Świlcza, w powiecie rzeszowskim, w województwie podkarpackim. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW Nr **RZ1Z/00093369/8**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych. Działki położone są po wschodniej stronie drogi ekspresowej S19 i po północnej stronie drogi powiatowej nr 1333R, przy granicy z miejscowością Rudna Mała (gm. Głogów Małopolski). Dojazd do nieruchomości możliwy jest poprzez służebność gruntową ustanowioną na działce nr 259/2 (wzdłuż wschodniej granicy działki 259/2, pasem o szerokości 3 metrów), na terenie której urządzono zjazd z drogi powiatowej nr 1333R. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno-stojąca oraz tereny niezabudowane (grunty zadrzewione i zakrzewione, łąki i pastwiska trwałe, grunty orne). Intensywność zabudowy jest średnia. Od strony północnej nieruchomość sąsiaduje z rzeką Mrowla. Nieruchomość położona jest w obszarze z nachyleniem terenu w kierunku północnym. Obszar działek jest płaski.

Działka nr 259/1 o powierzchni 0,0400 ha jest niezabudowana, ogrodzona z dwóch stron trwałym ogrodzeniem zlokalizowanym na działkach sąsiednich – od strony zachodniej ogrodzeniem z siatki, a od strony wschodniej ogrodzeniem panelowym na podmurówce. Działka uzbrojona w sieć kanalizacyjną i wodociągową. Obszar działki płaski (deniwelacja w skrajnych punktach nie przekracza 1 m). Kształt regularny - największa długość mierzona wzdłuż zachodniej granicy wynosi około 25 metrów, a największa szerokość wzdłuż granicy południowej około 16 metrów. Zgodnie z uproszczonym wypisem z rejestru gruntów działka stanowi w całości grunty orne na glebach ornych średnio dobrych (RIIb).

Działka o nr ewid. 260 swoją południową granicą przylega do działki nr 259/1. Działka o powierzchni 0,2100 ha jest niezabudowana, od strony zachodniej częściowo ogrodzona trwałym ogrodzeniem z siatki zlokalizowanym na działce sąsiedniej. Przez jej obszar przebiegają trzy doziemne odcinki sieci kanalizacji sanitarnej (ks90, ks110, ks200). Ponadto, nad jej południową częścią przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Obszar działki płaski (deniwelacja w skrajnych punktach wynosi około 2,6 m). Kształt nieregularny, wąski i wydłużony - największa długość mierzona wzdłuż wschodniej granicy wynosi około 312 metrów, a największa szerokość w części południowej około 8 metrów. Zgodnie z uproszczonym wypisem z rejestru gruntów działka stanowi w części grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-ŁIII 0,0200 ha; Lzr-ŁIV 0,0400 ha) i w części łąki trwałe na glebach ornych dobrych (ŁIII 0,0700 ha) i na glebach ornych średniej jakości (ŁIV 0,0800 ha). Dojazd do działki możliwy jest wyłącznie przez działkę nr 259/1. W trakcie oględzin stwierdzono, że nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo – działka nr 259/1 porośnięta jest roślinnością trawiastą koszoną, z niewielkim zagajnikiem w części południowo-zachodniej i betonową płytą stanowiącą pozostałość po nieistniejącym już budynku, natomiast działka ewid. nr 260 w części południowej porośnięta jest roślinnością trawiastą, a w pozostałej części jest zadrzewiona i zakrzewiona roślinnością o zróżnicowanym charakterze, głównie samosiewnym. Obszar działki nr 260 miejscowo podmokły.

Adres nieruchomości 36-062 Rudna Wielka, poczta Rudna Wielka		
Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości Grunty rolne		
Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja księga wieczysta (NKW) o numerze RZ1Z/00093369/8, Sąd Rejonowy w Rzeszowie Wydział Ksiąg Wieczystych		
Dłużnik KAZIMIERZ GUL		
Cena wywołania 19 575,00 zł (3/4 ceny sumy oszacowania)	Najniższe postąpienie 979,00 zł	Suma oszacowania 26 100,00 zł
Wysokość rękojmi 2 610,00 zł	Złożenie rękojmi do 08.09.2026 r. 23:59	
Termin licytacji 10.09.2026 r. 13:00 - 17.09.2026 r. 13:00		

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękoi we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 58 1600 1462 1800 9740 4000 0001

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację, dostępnego na portalu:
licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 08:00 do 16:00. Miejsce oględzin pod adresem: 36-062 Rudna Wielka, poczta Rudna Wielka.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż w drodze licytacji elektronicznej jest dokonywana za pośrednictwem systemu teleinformatycznego dostępnego pod adresem: licytacje.komornik.pl. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Przystąpienie do przetargu wymaga zgłoszenia przystąpienia w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, jeżeli licytant licytuje we własnym imieniu lub na 5 dni przed terminem przetargu, jeżeli licytant bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, jak również wpłacenia rękoi najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, jeżeli jest obowiązek złożenia rękoi. Licytant, który licytuje we własnym imieniu i nie ma obowiązku złożenia rękoi, może przystąpić do przetargu aż do momentu jego zakończenia. Rękoi nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych. Rękoi w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania należy złożyć na rachunek bankowy komornika najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Rękojmi nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych.

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Przepisu art. 867¹ § 4 kpc nie stosuje się. Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa.

Przed przystąpieniem do licytacji licytant obowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomości zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Jeżeli licytant bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, powinien zgłosić ten fakt najpóźniej na 5 dni przed terminem licytacji. W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, do uzupełnienia danych lub do złożenia rękojmi.

Jeżeli licytant występuje w imieniu innej osoby wzywa się go, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, do przedłożenia utrwalonej w postaci elektronicznej kopii pełnomocnictwa w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji. Wezwania dokonuje się za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi, podania danych lub złożenia dokumentów, niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu.

Przetarg w drodze elektronicznej rozpoczyna się z chwilą określoną w obwieszczeniu o licytacji elektronicznej i kończy się w chwili wyznaczonej przez komornika. Postąpienie nie może wynosić mniej niż pięć procent ceny wywołania, a jeżeli wartość szacunkowa nieruchomości przekracza sto tysięcy złotych mniej niż jeden procent ceny wywołania, z zaokrągleniem wzwyż do pełnych złotych. Zaofiarowana cena przestaje wiązać, gdy inny licytant zaofiarował cenę wyższą. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia. Komornik natychmiast po zakończeniu licytacji elektronicznej udziela przybicia

osobie ofiarującej najwyższą cenę w chwili zakończenia licytacji elektronicznej. Jeżeli jednak do udzielenia przybicia niezbędne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa do udziału w przetargu, przybicie następuje niezwłocznie po jego złożeniu, o czym należy poinformować uczestników przetargu przez obwieszczenie w systemie teleinformatycznym. Przybicie jest udzielane w systemie teleinformatycznym. Komornik wstrzyma się z udzieleniem przybicia do czasu przedłożenia oryginału pełnomocnictwa do udziału w przetargu. W takim przypadku komornik obwieszcza o tym fakcie w systemie teleinformatycznym niezwłocznie po zakończeniu licytacji, wzywając jednocześnie licytanta za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do przedłożenia oryginału pełnomocnictwa w terminie 3 dni, pod rygorem odmowy udzielenia przybicia. O fakcie udzielenia przybicia obwieszcza się w systemie teleinformatycznym niezwłocznie po jego udzieleniu, przy czym dane nabywcy nie podlegają ujawnieniu. Zawiadomienie o przybiciu doręcza się nabywcy za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

Osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a licytanci mogą złożyć skargę na przebieg przetargu w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Skargę składa się wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Wierzyciel lub dłużnik mogą złożyć skargę na udzielenie przybicia w razie naruszenia przepisów o najniższej cenie nabycia, o przebiegu przetargu lub o wyłączeniu od udziału w przetargu - w terminie 3 dni od dnia obwieszczenia o udzieleniu przybicia w systemie teleinformatycznym. Skargę można złożyć za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o ile skarżący posiada w tym systemie konto.

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia w dniu następnym po doręczeniu zawiadomienia o przybiciu w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Za datę zapłaty ceny nabycia przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Nabywca, który w przepisany terminie nie uiści ceny w całości lub części, traci prawa wynikające z przybicia. W razie niezapłacenia w terminie ceny nabycia będzie wyznaczona ponowna licytacja na warunkach pierwszej. Od nabywcy zwolnionego z obowiązku wpłacenia rękojmi, który nie dopełnił obowiązku zapłaty ceny lub jej części w przepisany terminie, komornik ściągą sumę odpowiadającą jednej dziesiątej sumy oszacowania. Na sumę ściąganą przez komornika zalicza się kwoty wpłacone przez nabywcę. Z sumy ściągniętej od nabywcy pokrywa się koszty związane z licytacją. Nadwyżkę należy wpłacić do kasy sądowej na rzecz Skarbu Państwa.

Po uprawomocnieniu się przybicia i zapłaceniu całej ceny sąd wydaje postanowienie o przysądzeniu własności. Prawomocne postanowienie o przysądzeniu własności przenosi własność na nabywcę i jest tytułem do ujawnienia na rzecz nabywcy prawa własności w katastrze nieruchomości oraz przez wpis w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów. Gdy sąd odmówi przybicia, wypłacona cena nabycia ulega zwrotowi.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły

powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik ww. obwieszczeniu pouczył o treści art. 879⁵, art. 879⁶ § 1 i 2¹, art. 879⁷ § 3 i art. 879⁹ kpc.

Komornik Sądowy
Miroslaw Wolanin

Pouczenia zamieszczane w ramach licytacji elektronicznej:

Art. 879⁵ kpc

§ 1. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku

bankowego komornika. Przepisu art. 867¹ § 4 nie stosuje się.

§ 2. Przed przystąpieniem do licytacji licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy ruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Jeżeli licytant bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, powinien zgłosić ten fakt najpóźniej na 5 dni przed terminem licytacji.

§ 3. W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, do uzupełnienia danych, o których mowa w § 2, lub do złożenia rękojmi. Jeżeli licytant występuje w imieniu innej osoby wzywa się go, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, do przedłożenia utrwalonej w postaci elektronicznej kopii pełnomocnictwa w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji. Wezwania dokonuje się za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

§ 4. Licytant, który licytuje we własnym imieniu i nie ma obowiązku złożenia rękojmi, może przystąpić do przetargu aż do momentu jego zakończenia.

§ 5. Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi, podania danych lub złożenia dokumentów, o których mowa w § 2 i 3, niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego

Art. 879⁶ kpc

§ 1. Przetarg w drodze elektronicznej rozpoczyna się z chwilą określoną w obwieszczeniu o licytacji elektronicznej i kończy się w chwili wyznaczonej przez komornika.

[...]

§ 2¹. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Art. 879⁷ § 3 kpc

Wierzyciel lub dłużnik mogą złożyć skargę na udzielenie przybiccia w razie naruszenia przepisów o najniższej cenie nabycia, o przebiegu przetargu lub o wyłączeniu od udziału w przetargu – w terminie 3 dni od dnia obwieszczenia o udzieleniu przybiccia w systemie teleinformatycznym. Skargę można złożyć za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o ile skarżący posiada w tym systemie konto.

Art. 879⁹ kpc

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia w dniu następnym po doręczeniu zawiadomienia o przybicciu w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Za datę zapłaty ceny nabycia przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Obwieszczenie dostępne do

17.09.2026 r. 13:00:00

Kod weryfikacyjny

0dbc7192-c5db-45b3-a6f8-5c78c70ce936

Niniejszy dokument został automatycznie wygenerowany przez serwis internetowy Krajowej Rady Komorniczej „Portal obwieszczeń i licytacji” www.licytacje.komornik.pl i jest potwierdzeniem, iż w dniu 16.07.2026 r. 11:24:24 Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Mirosław Wolanin Kancelaria Komornicza nr XIX w Rzeszowie opublikował na portalu, stosownie do art. 986⁴ § 3 KPC, obwieszczenie o wyżej podanej treści. Jednocześnie informujemy, iż treść obwieszczenia może ulec zmianie lub zostać usunięte w dowolnym momencie przez jego autora. Wszystkie modyfikacje odnotowywane są w systemie.