



Obwieszczenie o licytacji

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Mirosław Wolanin
Kancelaria Komornicza nr XIX w Rzeszowie**

Hetmańska 40a/75

35-045 Rzeszów

Sygnatury: Km 2024/16, 230/21

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Mirosław Wolanin Kancelaria Komornicza nr XIX w Rzeszowie podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 10.09.2026 r. o godzinie 11:00,

rozpocznie się pierwsza licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

Dom w Rzeszowie

Przedmiotem licytacji jest prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej jako działka gruntu nr 489 (adres administracyjny: ul. Delikatna 1), położonej w miejscowości Rzeszów, obręb ewidencyjny nr 210 Biała, powiat rzeszowski grodzki, województwo podkarpackie. **Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr RZ1Z/00055221/1.** Działka gruntowa o numerze ewidencyjnym 489 obręb 210 Biała, zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej - segment skrajny. Kształt działki nieregularny, wieloboczny (szczegóły przedstawia mapa załączona do operatu). Działka w zasadzie płaska z miejscowymi nierównościami, z nasadzeniami ozdobnymi oraz drzew i krzewów, w części nieza budowanej użytkowana jako przydomowy teren zielony, utwardzony dojazd i dojście do budynku w północno-zachodniej części działki. Działka jest ogrodzona w całości, ogólnie zadbana i uporządkowana. Wjazd na działkę od północnej strony.

Dane na temat działki:

- uzbrojenie sieciowe działki: energia elektryczna, sieć wodna i kanalizacyjna miejska, sieć gazowa,
- dojazd do działki - dobry, publiczna lokalna droga gminna utwardzona nawierzchnią bitumiczną sąsiadująca z działką z jej północnej strony, (wschodnią granicą działka również przylega do drogi miejskiej)
- warunki lokalizacyjne dobre,
- usytuowanie nieruchomości w stosunku do centrum miejscowości - dobre.

Stan techniczno-użytkowy budynku: w ramach nieruchomości gruntowej o adresie administracyjnym ul. Delikatna 1, na dzień ustalenia stanu nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie szeregowej - segment skrajny. Budynek mieszkalny wielopiętrowy, podpiwniczony. Budynek w starszej architekturze, odbiegający powierzchnią od aktualnie panujących trendów na rynku nieruchomości tego typu. Układ funkcjonalny budynku w układzie półpięter z klatką schodową wewnątrz układu poziomów. W skład pomieszczeń wchodzi: cztery pokoje (w tym jeden w układzie całej przestrzeni strychowej), salon, kuchnia z jadalnią, pokój kąpielowy, dwie łazienki, WC, sauna, garaż, pomieszczenia gospodarcze w piwnicy, komunikacja pionowa i pozioma. Budynek mieszkalny nie jest zamieszkały.

Dane ogólne budynku mieszkalnego: Powierzchnia zabudowy wg ewidencji gruntów - 107,00 m².

Dane na temat konstrukcji budynku mieszkalnego:

- dom posadowiony na fundamencie betonowym,
- ściany zewnętrzne wykonane w technologii tradycyjnej murowanej, budynek docieplony, elewacja tynk cienkowarstwowy,
- ściany wewnętrzne nośne i działowe murowane,
- stropy międzykondygnacyjne żelbetowe,
- dach dwuspadowy; więźba dachowa drewniana, pokrycie blacha stalowa,
- kominy murowane,
- stolarka okienna drewniana, drzwiowa płycinowa i drewniana,
- tynki wewnętrzne tradycyjne malowane farbami, podłogi wykończone różnymi materiałami (płytki ceramiczne, podłoga panele drewnopochodne), częściowo w pomieszczeniach brak

okładzin pionowych z uwagi na trwający remont, łazienki i WC wykończone całościowo płytkami ceramicznymi,

- w ramach kuchni stała zabudowa meblowa z wbudowanym sprzętem AGD,
- budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną i kanalizacyjną podpiętą do sieci miejskiej, gazowa, wentylacji, instalację centralnego ogrzewania zasilaną z pieca na paliwo gazowe, w salonie znajduje się kominek.

Wartość służebności osobistej dla osoby z rocznika 1954 (mężczyzna) wynosi: 126.029,00 zł.
(Słownie złotych: sto dwadzieścia sześć tysięcy dwadzieścia dziewięć)

Adres nieruchomości
ul. Delikatna 1, 35-959 Rzeszów, poczta Rzeszów

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości
Teren zabudowy mieszkaniowej

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja
księga wieczysta (NKW) o numerze RZ1Z/00055221/1, Sąd Rejonowy w Rzeszowie Wydział Ksiąg Wieczystych

Cena wywołania
725 391,00 zł
(3/4 ceny sumy oszacowania)

Najniższe postąpienie
7 254,00 zł

Suma oszacowania
967 188,00 zł

Wysokość rękojmi
96 718,80 zł

Złożenie rękojmi do
08.09.2026 r. 23:59

Termin licytacji
10.09.2026 r. 11:00 - 17.09.2026 r. 11:00

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 58 1600 1462 1800 9740 4000 0001

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację, dostępnego na portalu:
licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 08:00 do 16:00. Miejsce oględzin pod adresem: ul. Delikatna 1, 35-959 Rzeszów, poczta Rzeszów.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią

licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomości zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy
Miroslaw Wolanin

Pouczenia zamieszczane w ramach licytacji elektronicznej:

Art. 967 kpc

Po uprawomocnieniu się postanowienia o przybiciu komornik wzywa licytanta, który uzyskał przybicie (nabywcę), aby w ciągu dwóch tygodni od dnia otrzymania wezwania złożył na rachunek depozytowy Ministra Finansów cenę nabycia z potrąceniem rękojmi złożonej w gotówce. Na wniosek nabywcy komornik może oznaczyć dłuższy termin uiszczenia ceny nabycia, nieprzekraczający jednak miesiąca.

Art. 969 kpc

§ 1. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Uiszczoną część ceny zwraca się. Następstwa te sąd stwierdza postanowieniem, na które przysługuje zażalenie.

§ 2. Od nabywcy nieskładającego rękojmi, który nie wykonał warunków licytacyjnych, ściąga się rękojmię w trybie egzekucji należności sądowych.

§ 3. Z rękojmi utraconej przez nabywcę lub od niego ściągniętej pokrywa się koszty egzekucji związane ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona, jest przelewana na dochód Skarbu Państwa.

Art. 971 kpc

Nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów razem z nią nabytych.

Art. 973 kpc

Po wywołaniu licytacji komornik podaje do wiadomości obecnych:

1. przedmiot przetargu;
2. cenę wywołania;
3. sumę rękojmi;
4. termin uiszczenia ceny nabycia;
5. (uchylony);
6. prawa obciążające nieruchomość, które będą utrzymane w mocy z zaliczeniem i bez zaliczenia na cenę nabycia;
7. wynikające z akt zmiany w stanie faktycznym i prawnym nieruchomości, jeżeli zaszły po jej opisie i oszacowaniu.

Art. 976 kpc

§ 1. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

§ 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Art. 978 § 2 kpc

Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywołania, z zaokrągleniem wzwyż do pełnych złotych.

Art. 981 kpc

Jeżeli należność wierzyciela będzie uiszczona wraz z kosztami przed zamknięciem przetargu, komornik umorzy egzekucję.

Art. 986⁷ § 3¹ kpc

Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia
(...)

Art. 986⁷ § 5 kpc

Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Art. 986⁸ kpc

§ 1. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia.

§ 2. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

§ 3. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także osoby niewymienione w § 2, o ile posiadają w tym systemie konto.

Obwieszczenie dostępne do

17.09.2026 r. 11:00:00

Kod weryfikacyjny

be8f26dd-a5e1-4c02-906b-e420c428935e

Niniejszy dokument został automatycznie wygenerowany przez serwis internetowy Krajowej Rady Komorniczej „Portal obwieszczeń i licytacji” www.licytacje.komornik.pl i jest potwierdzeniem, iż w dniu 14.07.2026 r. 14:50:02 Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Mirosław Wolanin Kancelaria Komornicza nr XIX w Rzeszowie opublikował na portalu, stosownie do art. 986⁴ § 3 KPC, obwieszczenie o wyżej podanej treści. Jednocześnie informujemy, iż treść obwieszczenia może ulec zmianie lub zostać usunięte w dowolnym momencie przez jego autora. Wszystkie modyfikacje odnotowywane są w systemie.