

**Komornik Sądowy**  
**przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Mirosław Wolanin**  
**Kancelaria Komornicza nr XIX w Rzeszowie**

Hetmańska 40a/75

35-045 Rzeszów

Sygnatury: Km 1836/25, Km 71/26, Km 842/26

## **OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Mirosław Wolanin Kancelaria Komornicza nr XIX w Rzeszowie podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986<sup>4</sup> § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

**w dniu 16.07.2026 r. o godzinie 12:00,**

rozpocznie się pierwsza licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

### **lokal mieszkalny w Rzeszowie - ul. Maczka 3/8, pow. 31,10 m<sup>2</sup>**

Przedmiotem jest prawo własności lokalu, stanowiącego odrębną nieruchomość oznaczonego numerem 8, położonego w miejscowości Rzeszów, ul. Gen. Maczka 3, obręb nr 0216 Rzeszów-Staromieście. Dla niniejszego prawa jest prowadzona księga wieczysta nr **RZ1Z/00200770/6**. Lokal mieszkalny o numerze 8 o powierzchni **31,10 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (wg zapisów w księdze wieczystej)**. Lokal mieszkalny znajduje się na trzeciej kondygnacji (drugie piętro) budynku wielolokalowego - niniejsze potwierdzono podczas wizji lokalnej. Na podstawie zapisów w księdze wieczystej w lokal składa się z pokoju, przedpokoju i łazienki. Do lokalu przysługuje prawo do korzystania z loggii i pomieszczenia piwnicznego o powierzchni 3,35 m<sup>2</sup>. Oględzin dokonano w ograniczonym zakresie - stan techniczny budynku, stan otoczenia. Dla potrzeb wyceny przyjęto stan techniczny lokau z przedziałów niskich. Lokal nie jest użytkowany - zabezpieczony przez Policję. Działki, na której posadowiony jest budynek wielorodzinny z przedmiotowym lokalem mieszkalnym posiada numer ewidencyjny 2699/26, 2699/22 i 2699/20, powierzchnia łączna działek wynosi 2.841,00 m<sup>2</sup> (obręb ewidencyjny nr 216 Rzeszów-Staromieście).

Teren w zasadzie równy z miejscowymi nierównościami, działki łącznie mają kształt wielokąta o regularnym zwartym kształcie z budynkiem wielomieszkaniowymi posadowionym w części północnej. Obszar wokół budynku zagospodarowany jako tereny miejskie około- mieszkaniowe: komunikacja, parking dla mieszkańców, zieleń wysoka i niska. Na działce znajdują się blaszane obiekty tymczasowe oraz jeden niewielki obiekt garażowy. Budynek wielomieszkaniowy zlokalizowany jest przy ul. Gen. Maczka 3, został oddany do użytku w połowie lat sześćdziesiątych ubiegłego wieku. Wykonany jest w technologii mieszanej murowano-

prefabrykowanej, podpiwniczony w całości. Stropodach wentylowany docieplony wraz z remontem pokrycia i dociepleniem obiektu. Wymieniono stolarkę okienną i drzwi wejściowe na klatkach schodowych. Lokalizacja wycenianego budynku w strefie dużej intensywności zabudowy obiektami o charakterze przemysłowym i handlowo-usługowym. Warunki środowiskowe niekorzystne z punktu widzenia przeznaczenia lokalu. Bezpośrednie sąsiedztwo terenów przemysłowych. Ogólny stan budynku oceniono jako dobry. Lokalizacja wycenianego budynku w strefie dużej intensywności zabudowy obiektami o charakterze wielofunkcyjnym. Warunki środowiskowe niekorzystne z punktu widzenia przeznaczenia lokalu, teren otaczający uprzętnięty i należycie utrzymany.

Adres nieruchomości

**ul. Maczka 3/8, 35-234 Rzeszów, poczta Rzeszów**

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości

**Tereny mieszkaniowe**

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja

**księga wieczysta (NKW) o numerze RZ1Z/00200770/6, Sąd Rejonowy w Rzeszowie Wydział Ksiąg Wieczystych**

Cena wywołania

**204 224,25 zł (3/4 ceny sumy oszacowania)**

Najniższe postąpienie

**2 043,00 zł**

Suma oszacowania

**272 299,00 zł**

Wysokość rękójmi

**27 229,90 zł**

Złożenie rękójmi do

**14.07.2026 r. 23:59**

Termin licytacji

**16.07.2026 r. 12:00 - 23.07.2026 r. 12:00**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

**BNP Paribas Bank Polska S.A. 58 1600 1462 1800 9740 4000 0001**

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytacje, dostępnego na portalu: [licytacje.komornik.pl](http://licytacje.komornik.pl).

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 08:00 do 16:00. Miejsce oględzin pod adresem: ul. Maczka 3/8, 35-234 Rzeszów, poczta Rzeszów.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem [licytacje.komornik.pl](http://licytacje.komornik.pl) oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękójmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią

licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomości zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**UWAGA:**

**Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.**

Komornik Sądowy Mirosław Wołanin