

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Zbigniew Gołębiowski
Kancelaria Komornicza nr V w Rzeszowie

Hetmańska 7/6

35-045 Rzeszów

Sygnatury: Km 64/21, Km 204/19, Km 117/20, Km 21/22, Km 7/23, Km 33/25, Km 26/26

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Zbigniew Gołębiowski Kancelaria Komornicza nr V w Rzeszowie podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 15.07.2026 r. o godz. 09:00

w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, pod adresem Kustronia 4, 35-303 RZESZÓW, poczta RZESZÓW, numer sali 6, odbędzie się druga licytacja nieruchomości:

1	udział w 1/3 spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego		
	- udział dłużnika Habaj Janusz wynoszący 1/3 w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w Rzeszowie ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 10 o pow. 58,20 m2, składającego się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, WC oraz przedpokoju - dla którego prowadzona jest Księga Wieczysta nr RZ1Z/00266124/3 przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych		
	Adres nieruchomości Obrońców Poczty Gdańskiej 10/4, 35-509 Rzeszów, poczta Rzeszów		
	Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości Tereny mieszkaniowe		
	Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja księga wieczysta (NKW) o numerze RZ1Z/00266124/3, Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych		
	Dłużnik Janusz Habaj		
	Cena wywołania 136 864,00 zł (2/3 ceny sumy oszacowania)	Najniższe postąpienie 1 369,00 zł	Suma oszacowania 205 296,00 zł
Wysokość rękojmi 20 529,60 zł			
2	udział w 1/3 spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego		

- udział dłużnika Habaj Dariusz wynoszący 1/3 w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w Rzeszowie ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 10 o pow. 58,20 m2, składającego się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, WC oraz przedpokoju - dla którego prowadzona jest Księga Wieczysta nr RZ1Z/00266124/3 przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych

Adres nieruchomości

Obrońców Poczty Gdańskiej 10/4, 35-509 Rzeszów, poczta Rzeszów

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości

Tereny mieszkaniowe

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja

księga wieczysta (NKW) o numerze RZ1Z/00266124/3, Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych

Dłużnik

Dariusz Habaj

Cena wywołania

136 864,00 zł (2/3 ceny sumy oszacowania)

Najniższe postąpienie

1 369,00 zł

Suma oszacowania

205 296,00 zł

Wysokość rękojmi

20 529,60 zł

3

udział w 1/3 spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego

- udział dłużnika Habaj Mariusz wynoszący 1/3 w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w Rzeszowie ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 10 o pow. 58,20 m2, składającego się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, WC oraz przedpokoju - dla którego prowadzona jest Księga Wieczysta nr RZ1Z/00266124/3 przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych

Adres nieruchomości

Obrońców Poczty Gdańskiej 10/4, 35-509 Rzeszów, poczta Rzeszów

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości

Tereny mieszkaniowe

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja

księga wieczysta (NKW) o numerze RZ1Z/00266124/3, Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych

Dłużnik

Mariusz Habaj

Cena wywołania

136 864,00 zł (2/3 ceny sumy oszacowania)

Najniższe postąpienie

1 369,00 zł

Suma oszacowania

205 296,00 zł

Wysokość rękojmi

20 529,60 zł

Rękojmię należy złożyć gotówką w kancelarii komorniczej lub na numer konta komornika:

PKO Oddział 2 w Rzeszowie 59 1020 4405 0000 2802 0508 5883

Rękojmię należy złożyć w terminie do 14.07.2026 r. 23:59.

Wyżej wymienione nieruchomości można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 10:00 do 16:00. Miejsce oględzin pod adresem: Obrońców Poczty Gdańskiej 10/4, 35-509 Rzeszów, poczta Rzeszów.

Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w sądzie.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Dodatkowe uwagi:

Operat szacunkowy nieruchomości można przeglądać w kancelarii komornika

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy Zbigniew Gołębiowski