

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Łukasz Stec**  
**Kancelaria Komornicza nr XVII w Rzeszowie**

35-021 Rzeszów, ul. Langiewicza 18/2.19 (II piętro)  
tel.: 881200883, www.stekomornik.pl, email: rzeszow.stec@komornik.pl  
konto: BGŻ BNP PARIBAS 73 1600 1332 1813 0481 7000 0001

Sygn. akt Kmp 41/25

w odpowiedzi podać: sygn. akt Kmp 41/25

Rzeszów, dnia 26.03.2026



**OBWIESZCZENIE**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Łukasz Stec Kancelaria Komornicza nr XVII w Rzeszowie zawiadamia, że na wniosek przedstawicielki ustawowej:

**Borys Małgorzata**

małoletnich uprawnionych:

**Borys Magdalena,**

**Borys Marcelina,**

**Borys Miłosz,**

przystąpił do opisu i oszacowania nieruchomości oznaczonej jako:

nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 1027/8 położona w miejscowości Rzeszów, stanowiąca zgodnie z wnioskiem przedstawiciela ustawowego małoletnich uprawnionych oraz treścią księgi wieczystej własność obowiązanego w udziale w wysokości 2/3 w nieruchomości, obj. KW nr RZ1Z/00174460/8 - wraz z prawami związanymi.

stanowiącej własność obowiązanego w udziale w wysokości 2/3 w nieruchomości:

**Borys Marek**

Czynności opisu i oszacowania wymienionej nieruchomości rozpoczną się w dniu 6 maja 2026 roku o godzinie 10:00 w miejscu położenia nieruchomości. Termin sporządzenia protokołu z opisu i oszacowania wyznaczono na dzień 3 czerwca 2026 roku o godzinie 12:00 w kancelarii komornika.

Wobec powyższego na podstawie art. 945 kpc

**W Z Y W A M**

uczestników, o których nie mam wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do tej nieruchomości i przedmiotów razem z nią zajętych, aby zgłosiły swoje prawa przed ukończeniem opisu. Jednocześnie informuje, że na podstawie art. 767 kpc w związku z art. 950 kpc na sporządzony opis i oszacowanie przysługuje skarga w terminie dwutygodniowym od daty jego ukończenia.



Komornik Sądowy

*Lukasz Stec*

**POUCZENIE**

Zgodnie z treścią § 1 ust. 1a Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 1 grudnia 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego sposobu przeprowadzenia opisu i oszacowania nieruchomości, Komornik może zarządzić dokonanie oględzin nieruchomości w ograniczonym zakresie w przypadku zaistnienia trudnych do przewyżyczenia przeszkód, w szczególności jeżeli dostęp do nieruchomości wymagałby przełamania zabezpieczeń, a powołany do sporządzenia operatu szacunkowego biegły uzna, że jest w stanie określić wartość nieruchomości, dokonując oględzin w ograniczonym zakresie.

Na czynności komornika przysługuje skarga do sądu rejonowego. Dotyczy to także zaniechania przez komornika dokonania czynności. Do rozpoznania skargi na czynności komornika właściwy jest sąd, przy którym działa komornik. Skargę może złożyć strona lub inna osoba, której prawa zostały przez czynności lub zaniechanie komornika naruszone bądź zagrożone. Skarga na czynności komornika powinna złożyć zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynności, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem. Skargę wnosi się w terminie tygodniowym od dnia dokonania czynności, gdy strona lub osoba, której prawo zostało przez czynności komornika naruszone bądź zagrożone, była przy

czynności obecna lub była o jej terminie zawiadomiona; w innych przypadkach – od dnia zawiadomienia o dokonaniu czynności strony lub osoby, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, a w braku zawiadomienia – od dnia powzięcia wiadomości przez skarżącego o dokonanej czynności. Skargę na zaniechanie przez komornika dokonania czynności wnosi się w terminie tygodniowym od dnia, w którym skarżący dowiedział się, że czynność miała być dokonana. **Skargę wnosi się do komornika, który dokonał zaskarżonej czynności lub zaniechał jej dokonania.** Komornik w terminie trzech dni od dnia otrzymania skargi sporządza uzasadnienie zaskarżonej czynności, o ile nie zostało ono sporządzone wcześniej, albo przyczyn jej zaniechania i przekazuje je wraz ze skargą i aktami sprawy do właściwego sądu, chyba że skargę w całości uwzględni. O uwzględnieniu skargi komornik zawiadamia skarżącego oraz zainteresowanych, których uwzględnienie skargi dotyczy (art. 767 kpc). Skargę rozpoznaje sąd właściwy ze względu na siedzibę kancelarii komornika.

W oszacowaniu należy podać osobno wartość nieruchomości, budowli i innych urządzeń, przynależności i pożytków oraz osobno wartość całości, jak również części nieruchomości, która może być wydzielona celem wystawienia oddzielnie na licytację (art. 946 kpc)

Wartości powyższe należy podać tak z uwzględnieniem, jak i bez uwzględnienia praw, które pozostają w mocy bez zaliczenia na cenę nabycia, oraz wartości praw nie określonych sumą pieniężną, obciążających nieruchomość, w szczególności świadczeń z tytułu takich praw.

Jeżeli do nieruchomości, budowli i innych urządzeń albo przynależności zostały zgłoszone prawa osób trzecich albo gdy rzeczy takie znajdują się we władaniu osób trzecich, oznacza się osobno wartość rzeczy spornej, osobno wartość całości po wyłączeniu tej rzeczy, wreszcie osobno wartość całości tak z uwzględnieniem, jak i bez uwzględnienia praw, które pozostają bez zaliczenia na cenę nabycia oraz wartości praw nie określonych sumą pieniężną, obciążających nieruchomość, w szczególności świadczeń z tytułu takich praw.

Powyższe zasady mają odpowiednie zastosowanie do części nieruchomości, która została wydzielona celem wystawienia oddzielnie na licytację (art. 946 kpc).

Cenę oszacowania nieruchomości ustala się według przeciętnych cen sprzedaży podobnych nieruchomości w tej samej okolicy, z uwzględnieniem stanu nieruchomości w dniu dokonania oszacowania.

W podobny sposób należy określić sumę oszacowania budowli i innych urządzeń oraz przynależności i pożytków nieruchomości.

Jeżeli obciążające nieruchomość lub związane z własnością nieruchomości prawa nie są określone sumą pieniężną, wartość ich ustala się z uwzględnieniem wszelkich okoliczności. Wartość praw, których przedmiotem są świadczenia powtarzające się, ustala się w sposób przewidziany w przepisach o podatku od nabycia praw majątkowych.

Biegły powinien wskazać i uzasadnić podstawę przyjętej sumy oszacowania.

Praw odkupu i pierwokupu nie uwzględnia się przy oszacowaniu.