

**Komornik Sądowy**  
**przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Andrzej Kopacz**  
**Kancelaria Komornicza nr VII w Rzeszowie**

Rejtana 53a/301

35-326 Rzeszów

Sygnatury: Kmp 25/15, Km 590/23, Km 618/23, Km 663/24, Km 690/24

## **OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Andrzej Kopacz Kancelaria Komornicza nr VII w Rzeszowie podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986<sup>4</sup> § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

**w dniu 10.06.2026 r. o godzinie 12:00,**

rozpocznie się pierwsza licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

**ułamkowa część (udział 1/2) w nieruchomości zabudowanej  
położona na działkach o nr.: 476/1, 476/2, 476/3 położonych w  
Rzeszów-Zwiężczyca II o łącznej pow. 0,1061 ha. KW  
RZ1Z/00120133/4**

Ułamkowa część (udział 1/2) nieruchomości gruntowej, oznaczona w ewidencji gruntów jako: działki nr 476/1 o pow. 0,0498ha zabudowana budynkiem mieszkalnym, nr 476/2 o pow. 0,0030ha zabudowana budynkiem niemieszkalnym i nr 476/3 o pow. 0,0533 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona w Rzeszowie w obrębie 223 - Zwiężczyca II, przy ulicy Beskidzkiej pod numerem 232 i 234, województwo podkarpackie. W/w działki położone są obok siebie. Powstały z podziału działki oznaczonej ewidencyjnie nr 476 (podział nie został ujawniony w księdze wieczystej) Budynek niemieszkalny położony na działce nr 476/2 - pełni funkcję kotłowni dla obu budynków mieszkalnych. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie - VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr RZ1Z/00120133/4. Do księgi wieczystej o numerze RZ1Z/00120133/4 nie wpisano budynków, które są składnikiem nieruchomości gruntowej. Charakterystykę i parametry budynku według wypisu z rejestru gruntów z dnia 10.03.2022 r., Działka numer 476/1 numer ewidencyjny budynku: 476/1;1 Adres budynku: Beskidzka 234 - Rzeszów, Rodzaj według KŚT: budynki mieszkalne. Liczba kondygnacji nad/pod ziemią: 2/0. Powierzchnia zabudowy: 96,00 m2 Identyfikator budynku: 186301\_1.0223.476/1.1\_BUD Działka numer 476/2 numer ewidencyjny budynku: 476/2;1 Adres budynku: Beskidzka - Rzeszów, Rodzaj według KŚT: Pozostałe budynki mieszkalne. Liczba kondygnacji nad/pod ziemią: 1/0. Powierzchnia zabudowy: 30,00 m2 Identyfikator budynku: 186301\_1. 0223.476/2.1\_BUD Działka numer 476/3 numer ewidencyjny budynku:

476/3;1 Adres budynku: Beskidzka 232 - Rzeszów, Rodzaj według KŚT: budynki mieszkalne. Liczba kondygnacji nad/pod ziemią: 2/0. Powierzchnia zabudowy: 98,00 m2  
Identyfikator budynku: 186301\_1. 0223.476/3.1\_BUD Stan zagospodarowania:  
Nieruchomość - działki nr 476/1, 476/2 i 476/3 aktualnie funkcjonalnie tworzą jedną całość o łącznej powierzchni 0,1061ha, zabudowaną dwoma budynkami mieszkalnymi jednorodinnym oraz budynkiem niemieszkalnym pełniącym funkcję kotłowni dla obu budynków mieszkalnych. Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy drodze publicznej o nawierzchni bitumicznej ulicy Beskidzkiej - istniejący zjazd na teren posesji.

Adres nieruchomości

**Beskidzka 234, 35-083 Rzeszów, poczta Rzeszów**

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości

**Tereny mieszkaniowe**

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja

**księga wieczysta (NKW) o numerze RZ1Z/00120133/4, Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych**

Cena wywołania

**481 500,00 zł (3/4 ceny sumy oszacowania)**

Najniższe postąpienie

**4 815,00 zł**

Suma oszacowania

**642 000,00 zł**

Wysokość rękojmi

**64 200,00 zł**

Złożenie rękojmi do

**08.06.2026 r. 23:59**

Termin licytacji

**10.06.2026 r. 12:00 - 17.06.2026 r. 12:00**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

**PKO BP I O/RZESZÓW 02 1020 4391 0000 6202 0004 6961**

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację, dostępnego na portalu: [licytacje.komornik.pl](http://licytacje.komornik.pl).

Wyżej wymienione nieruchomości można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 08:00 do 16:00. Miejsce oględzin: pod adresem Beskidzka 234, 35-083 Rzeszów, poczta Rzeszów.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem [licytacje.komornik.pl](http://licytacje.komornik.pl) oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych

niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomości zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**UWAGA:**

**Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.**

Komornik Sądowy Andrzej Kopacz