

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie  
Miroslaw Wolanin  
Kancelaria Komornicza nr XIX w Rzeszowie  
35-045 Rzeszów ul. Hetmańska 40A/75  
tel. 177157772 fax:  
e-mail: rzeszow.wolanin@komornik.pl  
www.wolanin-komornik.pl  
Km 815/20

Rzeszów, dnia 10-02-2023

Sąd Rejonowy w Rzeszowie  
Wydział I Cywilny Sekcja Egzekucji  
ul. Kustronia 4  
Rzeszów  
35-303 Rzeszów  
Wasz znak: I.1. Co 2640/22

<< ODPIS >>



### **UWAGA!**

**Zmiana adresu kancelarii: ul. Hetmańska 40A/75, 35-045 Rzeszów**

### **OBWIESZCZENIE** **O DRUGIEJ ELEKTRONICZNEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW RZ1Z/00172106/5 (TRYB UPROSZCZONY)**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Miroslaw Wolanin na podstawie art. 1013 (6) w zw. z art. 986 (1) i nast. k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **24-05-2023r. o godz. 14:00 w trybie uproszczonym**, rozpocznie się **druga licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Grzegorz Duda, położonej: 35-317 Rzeszów, dla której **Sąd Rejonowy w Rzeszowie Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW RZ1Z/00172106/5**. **Przetarg zakończy się dnia: 31-05-2023r. o godzinie 14:00.**

**Przetarg nieruchomości odbędzie się drogą elektroniczną - za pośrednictwem serwisu Krajowej Rady Komorniczej:**

***<https://e-licytacje.komornik.pl>***

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona jako działka nr 296 o pow. 0,60ha, położona w obrębie 225 Budziwój w Rzeszowie. Właścicielem nieruchomości zgodnie z KW RZ1Z//00172106/5 jest osoba fizyczna. Działka nr 296 posiada dojazd z drogi o nawierzchni utwardzonej, wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega przewód elektroenergetyczny średniego napięcia, natomiast od wschodniej strony działki przepływa rzeka Wisłok. Działka jest nieogrodzona, położona w terenie płaskim w sąsiedztwie terenów niezabudowanych. Na działce występują nasadzenia krzewów i drzew. Kształt działki jest regularny i funkcjonalny. Działka położona jest z dala od obiektów infrastruktury społecznej. Od wschodniej strony działki znajduje się skarpa. Ponadto wschodnia część działki znajduje się na terenie zalewowym.

Suma oszacowania wynosi **762 000,00 zł**, zaś cena wywołania przy drugiej licytacji w trybie uproszczonym jest równa **1/2** sumy oszacowania i wynosi **381 000,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **76 200,00 zł**, **w taki sposób, aby na rachunek Komornika wpłynęła najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

**Pouczenie:**

**Obowiązkowym elementem umożliwiającym uczestnictwo w e-licytacji jest rejestracja na portalu [e-licytacje.komornik.pl](https://e-licytacje.komornik.pl) oraz dołączenie do licytacji!**

*art. 879 ind. 5 § 1. k.p.c. Przystępujący do przetargu składa rękojmię za pośrednictwem systemu*

teleinformatycznego. § 2. Rękojmia może być złożona także komornikowi, który potwierdza ten fakt w systemie teleinformatycznym. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

**Bank Polska Kasa Opieki SA II O. w Rzeszowie 32 12402614 1111 0010 3673 8437**

art. 879 ind 4 § 4 k.p.c. W sądach rejonowych zapewnia się dostęp do systemu teleinformatycznego obsługującego licytację elektroniczną.

art. 879 ind. 6 § 1. k.p.c. Licytacja elektroniczna rozpoczyna się z chwilą określoną w obwieszczeniu o licytacji elektronicznej i kończy się w chwili wyznaczonej przez komornika. § 2. Komornik wyznacza termin rozpoczęcia i zakończenia licytacji elektronicznej w taki sposób, aby czas jej trwania wynosił co najmniej siedem dni, a jej zakończenie przypadło w godzinach urzędowania sądu rejonowego, przy którym działa komornik. § 3. Natychmiast po zakończeniu licytacji elektronicznej komornik udziela przybicia osobie ofiarującej najwyższą cenę w chwili zakończenia licytacji elektronicznej. Przybicie udzielane jest w systemie teleinformatycznym.

art. 879 ind. 9 k.p.c. Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia w dniu następnym po doręczeniu zawiadomienia o przybicciu w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Cena nabycia może być uiszczona za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Osoby chcące nabyć nieruchomość do majątku wspólnego obowiązane są do okazania zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości oznaczonej w obwieszczeniu o licytacji, albo przystąpienia do przetargu razem z współmałżonkiem. Zgoda współmałżonka powinna być udzielona w formie aktu notarialnego.

Aplikant Komorniczy  
Patrycja Maciejak

Aplikant Komorniczy  
Patrycja Omiatacz

Aplikant Komorniczy  
Konrad Kluz

Asesor Komorniczy  
Róża Strzelec

Asesor Komorniczy  
Daniel Jaszczyszyn

Komornik Sądowy  
Mirosław Wolanin