

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Mirosław Wolanin
Kancelaria Komornicza nr XIX w Rzeszowie

Hetmańska 40a/75
35-045 Rzeszów
Sygnatura: Km 1483/21

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Mirosław Wolanin Kancelaria Komornicza nr XIX w Rzeszowie podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 30.04.2026 r. o godzinie 12:00,

rozpocznie się druga licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

Dom w Lubeni wraz z nieruchomością niezabudowaną - udział 1/2 **Nieruchomość zabudowana w miejscowości Lubenia wraz z działką niezabudowaną - udział 1/2**

Przedmiotem licytacji jest udział wielkości 1/2 należący do dłużnika Arkadiusza Szurlej w prawie własności do nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1650/5 i 1650/6 obręb nr 0001 Lubenia, położonej w miejscowości Lubenia.. Dla przedmiotowych nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr RZ2Z/00042078/6 i RZ2Z/00042079/3. Działki o numerze 1650/5 i 1650/6 są zagospodarowane łącznie z budynkiem mieszkalnym i niemieszkalnym posadowione jedynie na działce 1650/5. Działka nr 1650/6 pozwala na obsługę komunikacyjną działki w tym miejsca parkingowe. Powierzchnia ww. działek łącznie wy nosi 2200 m² (obręb ewidencyjny nr 0001 Lubenia), kształt działek łącznie zbliżony w swoim obrysie do trapezu prostokątnego. W części centralnej-zachodniej wypłaszczenie z posadowionym domem, oraz w części północno wschodniej dla miejsc parkingowych. Od strony zachodniej działki graniczą z drogą gminną, z której urządzono wjazd. Od strony wschodniej i południowej graniczy z nieruchomościami gruntowymi o charakterze leśnym, Północną granicą działki graniczą z nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym. Działki są ogrodzone łącznie. Teren nieruchomości jest zagospodarowywany, komunikacja, nasadzenia ozdobne.

Na układ funkcjonalny budynku składa się: na poddaszu - trzy pokoje, dwie łazienki z WC, garderoba komunikacja pionowa i pozioma, strych niemieszkalny; na parterze - trzy pokoje, kuchnia z jadalnią i przestronnym holem, komunikacja pionowa i pozioma, schowek, WC, dwie łazienki z WC w tym jedna dodatkowo wyposażona w saunę, pomieszczenie

gospodarczo-kuchenne sąsiadujące z wiatą; podpiwniczenia zawiera pomieszczenia gospodarcze, kotłownię wraz ze składem na olej opałowy.

Dane na temat konstrukcji budynku mieszkalnego wg oględzin zewnętrznych: • dom posadowiony na fundamencie betonowym, • ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane, budynek docieplony styropianem z tynkiem cienkowarstwowym na siatce podtynkowej, • tynki wewnętrzne tradycyjne cementowo-wapienne malowane farbami i częściowo po krytych taperami ozdobnymi, podłogi w pokojach panele drewnopochodne, płytki ceramiczne, łazienki i kuchni, łazienki i WC wykończone całościowo płytkami ceramicznymi, kuchnia ze stałą zabudową meblową; użyte materiały dobrej klasy, • dach wielospadowy; więźba dachowa drewniana, pokrycie dachowe - dachówka ceramiczna, orynowanie stalowe, • kominy murowane z cegły, • strop żelbetowy, • stolarka okienna PVC, drzwi drewniane, • budynek wyposażony w instalacje: elektryczną 230/400 V, wodną zasilaną z sieci gminnej i kanalizacyjną połączoną z biologiczną oczyszczalnią ścieków, instalację centralnego ogrzewania (w tym podłogowego w kuchni i łazienkach) z piecem na olej opałowy, dodatkowo w jednym z pokoi znajduje się kominek z tzw. płaszczem wodnym. W ramach działki nr 1650/5 znajduje się również inny budynek niemieszkalny (w zasadzie wiatą otwartą) o powierzchni zabudowy 50,00 m². Stanowi on wiatę otwartą pokrytą łącznie z budynkiem mieszkalnym jedną połacią dachu tworząc jedną zwartą całość.

Adres nieruchomości

Lubenia 930, 35-317 Lubenia, poczta Lubenia

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości

Tereny mieszkaniowe

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja

- księga wieczysta (NKW) o numerze RZZZ/00042078/6, Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych
- księga wieczysta (NKW) o numerze RZZZ/00042079/3, Sąd Rejonowy w Rzeszowie Wydział Ksiąg Wieczystych

Cena wywołania

245 276,67 zł (2/3 ceny sumy oszacowania)

Najniższe postąpienie

2 453,00 zł

Suma oszacowania

367 915,00 zł

Wysokość rękojmi

36 791,50 zł

Złożenie rękojmi do

28.04.2026 r. 23:59

Termin licytacji

30.04.2026 r. 12:00 - 07.05.2026 r. 12:00

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 58 1600 1462 1800 9740 4000 0001

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację, dostępnego na portalu: licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienione nieruchomości można oglądać przed licytacją, w godzinach od 08:00 do 16:00. Miejsce oględzin: pod adresem Lubenia 930, 35-317 Lubenia, poczta Lubenia.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy Mirosław Wolanin