

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Piotr Bielówka
Kancelaria Komornicza nr XXI w Rzeszowie

Podwisłocze 46/108 A

35-315 Rzeszów

Sygnatura: Kmp 2/23

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Piotr Bielówka Kancelaria Komornicza nr XXI w Rzeszowie podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 16.04.2026 r. o godzinie 09:00,

rozpocznie się pierwsza licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

**Udział w wysokości 1/4 w prawie własności nieruchomości
oznaczonej działką ew. nr 1700/16 o powierzchni 654mkw
zabudowany budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.**

Udział w wysokości 1/4 w prawie własności nieruchomości oznaczonej działką ew. nr 1700/16 o powierzchni 654mkw. stanowi teren płaski, częściowo ogrodzony, zabudowany budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym z poddaszem częściowo użytkowym. Mury częściowo ocieplone, dach o konstrukcji drewnianej kryty blachą. Stolarka okienna drewniana oraz PCV. Brak centralnego ogrzewania w budynku. Drzwi wejściowe oraz wewnątrz drewniane. Podłogi w pokojach wykończone panelami a ściany tynkiem i powłoką malarską. Łazienka wykończona płytkami ceramicznymi. Liczne ślady wilgoci na ścianach i suficie. Standard budynku ocenia się na bardzo niski zaś stan techniczny na słaby. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Na działce znajdują się linie infrastruktury elektroenergetycznej oraz wodnej. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta o numerze RZ1Z/00186193/2.

Adres nieruchomości
Pasterczyka 27, 35-330 Rzeszów, poczta Rzeszów

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości
Tereny mieszkaniowe

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja
księga wieczysta (NKW) o numerze RZ1Z/00186193/2, Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych

Cena wywołania
**39 750,00 zł (3/4 ceny sumy
oszacowania)**

Najniższe postąpienie
398,00 zł

Suma oszacowania
53 000,00 zł

Wysokość rękojmi 5 300,00 zł	Złożenie rękojmi do 14.04.2026 r. 23:59
Termin licytacji 16.04.2026 r. 09:00 - 23.04.2026 r. 14:00	

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

BGŻ BNP Paribas S.A. 03160014621820038920000004

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację, dostępnego na portalu: licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienione nieruchomości można oglądać przed licytacją, w godzinach od 10:00 do 11:00. Miejsce oględzin: pod adresem Pasterczyka 27, 35-330 Rzeszów, poczta Rzeszów.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie

wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy
Piotr Bielówka