



POSTANOWIENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Andrzej Kopacz Kancelaria Komornicza nr VII w Rzeszowie w postępowaniu egzekucyjnym z wniosku wierzyciela:

Kredyt Inkaso I Niestandaryzowany Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Wierzytelności z/s w Gdyni przeciwko dłużnikowi:

Trzeciak Mariusz

o egzekucję z nieruchomości dłużnika **oznaczonej jako działka nr 2703/2 (włg treści kw) położona w miejscowości Jasionka w województwie podkarpackim dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze RZ1Z/00218916/1.**

postanawia

1. Na podstawie art. 942 kpc przystąpić do opisu i oszacowania w/w nieruchomości zgodnie z wnioskiem wierzyciela.
2. Wyznaczyć **termin rozpoczęcia** opisu i oszacowania nieruchomości na dzień **24.04.2026 roku na godz. 11.00** w miejscu położenia nieruchomości.
3. Wyznaczyć **termin ukończenia** opisu i oszacowania i podpisania protokołu opisu i oszacowania nieruchomości na dzień **03.06.2026 roku na godz. 14.00** w kancelarii komornika mieszczącej się w Rzeszowie przy al. Rejtana 53a/301.
4. Powołać rzeczoznawcę- biegłego sądowego: Grażynę Skowrońską do oszacowania w/w nieruchomości w sposób opisany w art. 948 § 2 kpc i 949 kpc oraz stosownie do § 7 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 05.08.2016 r. w sprawie szczegółowego sposobu przeprowadzenia opisu i oszacowania nieruchomości.
5. **Zobowiązać wszystkie organy, urzędy oraz osoby, których to może dotyczyć do udzielania biegłemu:** informacji, wglądu w dokumenty, wydawania ich wypisów, odpisów, kserokopii - związanych ze sporządzeniem operatu szacunkowego w/w nieruchomości.
6. Zobowiązać biegłego do przedłożenia komornikowi operatu szacunkowego nieruchomości w terminie do dnia **01.06.2026 roku.**
7. Zobowiązać dłużnika do obecności w miejscu położenia nieruchomości w dniu rozpoczęcia opisu i oszacowania oraz do złożenia wyjaśnień i dokumentów dotyczących szacowanej nieruchomości.
8. Wezwać dłużnika do wskazania czy spoczywa na nim obowiązek podatkowy z tytułu podatku od towarów i usług (VAT) w przypadku ewentualnie dokonywanej dostawy towarów będących własnością dłużnika; w szczególności wymienionej w komparycji postanowienia nieruchomości.

Komornik Sądowy
Andrzej Kopacz

uzasadnienie

Wobec złożonego przez wierzyciela wniosku o wszczęcie postępowania egzekucyjnego z nieruchomości dłużnika oraz wniosku o dokonanie opisu i oszacowania zajętej nieruchomości stosownie do art. 942 i następnych kpc należało postanowić jak na wstępie.

Komornik Sądowy
Andrzej Kopacz

Otrzymują do wiadomości wraz z odpisem obwieszczenia:

1. Kredyt Inkaso I Niestandaryzowany Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Wierzytelności z/s w Gdyni, , ;
2. Trzeciak Mariusz,
3. Sąd Rejonowy w Rzeszowie, ul. Kuźnia 4 - **nadzór II Co 1577/25**
4. a/a.

Pouczenie:

- Zgodnie z treścią przepisu art. 767 kpc na powyższą czynność przysługuje skarga którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynności, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem. (art. 767 § 3 kpc)
- Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług.

Zgodnie z art. 950 kpc termin zaskarżenia opisu i oszacowania wynosi dwa tygodnie i liczy się od dnia jego ukończenia.

Brak oświadczenia w kwestii spełnienia warunków zastosowania do dostawy towarów zwolnień od podatku VAT, **spowoduje przyjęcie że warunki zastosowania zwolnień od podatku VAT nie są spełnione** (art. 43.21 ustawy o podatku od towarów i usług (VAT))

Komornik Sądowy

Andrzej Kopacz

Niniejsze pismo nie wymaga podpisu zgodnie z § 16a ust. 1-3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 18 grudnia 2018 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad prowadzenia biurowości, rachunkowości i ewidencji operacji finansowych kancelarii komorniczych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1256) jako właściwie zatwierdzone w systemie teleinformatycznym operatora wyznaczonego służącym do świadczenia publicznej usługi rejestrowanego doręczenia elektronicznego oraz publicznej usługi hybrydowej.