

POSTANOWIENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Mirosław Wolanin w sprawie egzekucji należności pieniężnej z wniosku:

Prokura Niestandaryzowany Fundusz Wierzytelności Fundusz Inwestycyjny Zamknięty

53-612 Wrocław, Wrocław, Bolkowska 3

którego reprezentuje radca prawny: **Aleksandra Tymoczko Radca Prawny w "Kancelarii RAVEN"**

53-612 Wrocław, Wrocław, ul. Bolkowska 3

przeciwko:

Bogdan Głodowski

o egzekucję należności pieniężnej na mocy art.948 §1 kpc.

POSTANOWIŁ

1. Przystąpić do dokonania opisu i oszacowania nieruchomości położonej: 35-317 Rzeszów, dla której **Sąd Rejonowy w Rzeszowie Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW RZ1Z/00173376/5 - udział 1/2** i wyznaczyć termin rozpoczęcia opisu i oszacowania na dzień **04-03-2026 o godz. 10:45** na terenie nieruchomości dłużnika, zaś termin zakończenia opisu i oszacowania ustalić na dzień: **31-03-2026 o godz. 12:00**
2. Zlecić rzeczoznawcy majątkowemu: Elżbiecie Serafin-Kurowieckiej dokonanie czynności niezbędnych dla sporządzenia opisu i dokonania oszacowania nieruchomości położonej: 35-317 Rzeszów, dla której **Sąd Rejonowy w Rzeszowie Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW RZ1Z/00173376/5 - udział 1/2** i powołać go do oszacowania tejże nieruchomości.
3. Zobowiązać wszystkie osoby i instytucje, których to może dotyczyć do udzielenia rzeczoznawcy wszelkich wyjaśnień i dokumentów niezbędnych dla prawidłowego dokonania wyceny zajętej nieruchomości
4. Zobowiązać dłużnika jako zarządcy nieruchomości do udostępnienia rzeczoznawcy lokalu/nieruchomości na potrzeby dokonania zleconej czynności, **wraz z dokumentacją dotyczącą nieruchomości**, pod rygorem sygnalizacji do sądu sprawującemu nadzór nad prawidłowym wykonywaniem zarządu celem odebrania zarządu nieruchomością jeśli zarządca utrudnia prowadzenie postępowania egzekucyjnego.

Komornik Sądowy
Mirosław Wolanin

UZASADNIENIE

Dłużnik/cy nie uiścił/i ciążących na nim/ch zadłużeń mimo wcześniejszego wezwania. Wierzyciel wystąpił o dokonanie opisu i oszacowania nieruchomości. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji. Akta sprawy są do wglądu dla stron w kancelarii komornika. W razie utrudnień w dokonaniu opisu i oszacowania rzeczoznawca winien o powyższych utrudnieniach powiadomić komornika celem podjęcia środków mających na celu odebranie zarządu nieruchomością i umożliwienia dokonania oględzin. Należność za czynności biegłego zostanie zapłacona po wykonaniu zlecenia i przedłożeniu

rachunku.

Komornik Sądowy *Mirosław Wolanin*

Postanowienie o przyznaniu należności komornik wydaje na wniosek podmiotu uprawnionego do jej otrzymania. Złożenie faktury lub rachunku jest równoznaczne ze złożeniem wniosku. Wniosek składa się w terminie 7 dni od dnia dokonania czynności uzasadniającej przyznanie należności pod rygorem wygaśnięcia prawa do przyznania należności.

Pouczenie:

Pouczenie: Na czynność komornika przysługuje skarga do sądu rejonowego, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej. Dotyczy to także zaniechania przez komornika dokonania czynności. Skargę rozpoznaje sąd właściwy ze względu na siedzibę kancelarii komornika (art. 767 § 1 K.P.C.). Sargę wnosi się do komornika w terminie tygodniowym od dnia dokonania czynności, gdy strona lub osoba, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, była przy czynności obecna lub była o jej terminie zawiadomiona; w innych przypadkach - od dnia zawiadomienia o dokonaniu czynności strony lub osoby, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, a w braku zawiadomienia - od dnia powzięcia wiadomości przez skarżącego o dokonanej czynności (art. 767 § 4 K.P.C. w związku z art. 767 § 5 K.P.C. zdanie pierwsze). Na podstawie art. 767 § 11 K.P.C. skarga nie przysługuje na zarządzenie o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o dokonaniu czynności oraz uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (VAT). Skarga może być wniesiona na urzędowym formularzu. Według art. 767 § 3 K.P.C. skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego (art. 125 K.P.C. i następny) oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem. Wniesienie skargi na czynność komornika nie wstrzymuje postępowania egzekucyjnego ani wykonania zaskarżonej czynności, chyba że sąd zawiesi postępowanie lub wstrzyma dokonanie czynności (art. 767 § 2 K.P.C.). Skarga na czynność

komornika podlega opłacie sądowej w kwocie: 50,00 zł.