

Sygn. akt **Km 385/25**

Rzeszów, dnia 08.01.2026

w odpowiedzi padać: sygn. akt **Km 385/25**

Wasz znak: brak



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ E-LICYTACJI SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU MIESZKALNEGO

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Sławomir Czarnek na podstawie art. 953 podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **12-02-2026** o godz. **11:00** w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego [k.p.c.] rozpocznie się pierwsza elektroniczna licytacja:

- spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Chmaja 7/54, 35-021 Rzeszów przysługującemu dłużnikowi Kruczek-Boubakour Dagmara, dla którego Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa prowadzi zbiór dokumentów o oznaczeniu 52299. Dla w/w lokalu nie urządzono księgi wieczystej.

Licytacja zakończy się w dniu **19-02-2026 r.** o godz. **11:00**.

Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny o numerze 54 o powierzchni użytkowej 46,30 m² usytuowany jest na trzeciej (drugie piętro) kondygnacji naziemnej, budynku wielolokalowego. Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz komunikacji. Stolarka okienna plastikowa. Lokal wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną centralną miejską, gazową (nieczynną - stwierdzono zdjęty licznik gazowy z instalacji prowadzącej do przedmiotowego lokalu mieszkalnego), centralnego ogrzewania miejskiego oraz instalację elektryczną i teletechniczną. Stan techniczno - użytkowy lokalu mieszkalnego dobry. Lokal mieszkalny na dzień wizji lokalnej użytkowany.

Lokal mieszkalny będący przedmiotem niniejszego opracowania położony przy ul. Chmaja 7 w ramach Osiedla Dąbrowskiego w centralnej części miasta Rzeszowa. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i wielofunkcyjna. Obszar, na którym znajduje się wyceniana nieruchomość jest terenem płaskim. Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi wraz z towarzyszącą infrastrukturą, obiekty komercyjne, linia kolejowa w zachodnim sąsiedztwie oraz tereny zamknięte (wojskowe) w bezpośrednim wschodnim. Teren dobrze zagospodarowany, place zabaw dla dzieci, tereny zielone, nasadzenia i trawniki w dobrym stanie. Obok bloku znajduje się parking dla mieszkańców. Obszar bez uciążliwej zabudowy przemysłowej. W niewielkiej odległości (ok. 300 m) w kierunku wschodnim przebiega jedna z głównych ulic tej części miasta Rzeszowa - ul. Dąbrowskiego. Najbliższa zbiorowa komunikacja miejska przebiega wzdłuż ul. Chmaja sąsiadującej bezpośrednio od zachodniej strony budynku wielomieszkaniowego z przedmiotowym lokalem mieszkalnym. Bliskie sąsiedztwo szkoły, punktów medycznych, handlowo - usługowych. W dalszym północnym sąsiedztwie znajdują się tereny rekreacyjne miasta Rzeszowa - Park Solidarności (ok 400 m). Odległość od ścisłego centrum miasta Rzeszowa (Rynek miejski) wynosi ok. 1,5 km.

Suma oszacowania wynosi **401 882,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **301 141,50 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **40 188,20 zł**.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 68 2030 0045 1110 0000 0418 6080 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986⁴ § 2 k.p.c. warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Licytacja wyżej wymienionej nieruchomości odbywają się w trybie elektronicznym i zakończy się w dniu: **19.02.2026 o godzinie: 11:00**. Na podstawie art. 986⁷ po § 3¹ k.p.c., jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Wraz z rękojmą licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomości zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Osoby chcące nabyć nieruchomość do majątku wspólnego obowiązane są do okazania zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości oznaczonej w obwieszczeniu o licytacji, albo przystąpienia do przetargu razem z współmałżonkiem. W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, do uzupełnienia danych, o których mowa w § 2, lub do złożenia rękojm. Jeżeli licytant występuje w imieniu innej osoby wzywa się go, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, do przedłożenia utrwalonej w postaci elektronicznej kopii pełnomocnictwa w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji. Wezwania dokonuje się za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Użytkownik będący pełnomocnikiem, przedstawicielem ustawowym albo osobą uprawnioną do działania w imieniu osoby prawnej albo innej jednostki organizacyjnej posiadającej zdolność prawną, zgłaszając przystąpienie do przetargu, oświadcza, że występuje w imieniu osoby trzeciej. Oświadczenie składa się za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Do oświadczenia załącza się w systemie teleinformatycznym utrwalone w postaci elektronicznej kopie dokumentów potwierdzających uprawnienie do występowania w imieniu osoby trzeciej. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Komornik potwierdza fakt złożenia rękojm, podania danych lub złożenia dokumentów, o których mowa w § 2 i 3, niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a licytanci mogą złożyć skargę na przebieg przetargu w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Skargę składa się wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać opisaną wyżej nieruchomość w dni powszednie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem oraz zapoznać się z treścią operatu szacunkowego w/w nieruchomości, który znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Obwieszczenie o licytacji nieruchomości zamieszczono na elektronicznej tablicy ogłoszeń (ETO) na stronie Sądu Rejonowego w Rzeszowie. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

KOMORNIK SĄDOWY

Sławomir Czarnek