

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie
Andrzej Oczkowski
Kancelaria Komornicza nr XXIII w Rzeszowie
35-330 Rzeszów, ul. Paderewskiego 51f/29
sygn. akt GKM 78/25Gkm 79/25, Gkm 80/25, Gkm 81/25, Gkm 83/25
tel. kancelarii 517 430 895

O B W I E S Z C Z E N I E

O OPISIE I OSZACOWANIU NIERUCHOMOŚCI

ZAWIADOMIENIE O TERMINIE ZAKOŃCZENIA OPISU I OSZACOWANIA

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Andrzej Oczkowski Kancelaria Komornicza nr XXIII w Rzeszowie, działając na podstawie tytułu wykonawczego Sądu Rejonowego w Rzeszowie z dnia 20.04.2023 r. sygn. V GNc 1150/23 oraz w sprawach przyłączonych (Gkm 79/25, Gkm 80/25, Gkm 81/25, Gkm 83/25) prowadzonych na podstawie tytułów wykonawczych: Sądu Rejonowego w Rzeszowie sygn. akt V GNc 1151/23 z dnia 20.04.2023 opatrzony klauzulą wykonalności w dniu 06.07.2023., Sądu Rejonowego w Rzeszowie sygn. akt V GNc 1149/23 z dnia 20.04.2023 opatrzony klauzulą wykonalności w dniu 06.07.2023, Sądu Rejonowego w Rzeszowie sygn. akt V GNc 1148/23 z dnia 20.04.2023 opatrzony klauzulą wykonalności w dniu 06.07.2023., Sądu Rejonowego w Rzeszowie sygn. akt V GNc 1152/23 z dnia 20.04.2023 opatrzony klauzulą wykonalności w dniu 06.07.2023 r.

przystępuje do opisu i oszacowania nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Budach Głogowskich gmina Głogów Małopolski powiat rzeszowski, objętej księgą wieczystą nr RZ1Z/00251834/5, prowadzoną w VII Wydziale Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie.

Nieruchomość stanowi własność dłużnika Ząbczyk Wojciech

**Czynności związane z opisem i oszacowaniem w/w nieruchomości rozpoczęte zostaną w dniu :
26 stycznia 2026 o godz 10:00 w miejscu położenia nieruchomości.**

Zakończenie opisu i oszacowania nieruchomości nastąpi dnia 5 lutego 2026 r. a podpisanie protokołu opisu i oszacowania nieruchomości będzie mieć miejsce w kancelarii komornika o godz 10.00

Wobec powyższego na podstawie art. 945 kpc

w z y w a m

wszystkie osoby i instytucje, które roszczą sobie prawa do w/w nieruchomości i przedmiotów razem z nią zajętych, aby zgłosiły swoje prawa w szczególności wyłączające bądź ograniczające egzekucję przed ukończeniem opisu i oszacowania nieruchomości. Dłużnika wzywa się aby był obecny na miejscu czynności przy rozpoczęciu opisu i oszacowania nieruchomości oraz o złożenie niezbędnych wyjaśnień dotyczących stanu prawnego i fizycznego nieruchomości będącej przedmiotem opisu i oszacowania jak również o dostarczenie wszelkiej posiadanej dokumentacji dotyczącej stanu prawnego i okoliczności faktycznych mogących mieć wpływ na wartość nieruchomości, pod rygorem ujemnych skutków procesowych.

Komornik Sądowy

Andrzej Oczkowski

POUCZENIE: Stosownie do art. 950 kpc., Termin zaskarżenia opisu i oszacowania wynosi dwa tygodnie i liczy się od dnia jego ukończenia. Jeżeli opis i oszacowanie nie zostały ukończone w terminie podanym w zawiadomieniu termin do zaskarżenia liczy się od dnia doręczenia uczestnikowi zawiadomienia, o którym mowa w art. 945 § 4, a dla uczestników, którym nie doręczono zawiadomienia, od dnia obwieszczenia o ukończeniu. Na postanowienie sądu przysługuje zażalenie. Skargę może złożyć strona lub inna osoba, której prawa zostały przez czynności lub zaniechanie komornika naruszone bądź zagrożone. Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem. Skargę wnosi się do komornika, który dokonał zaskarżonej czynności lub zaniechał jej dokonania.

Stosownie do art. 948. Oszacowania nieruchomości dokonuje powołany przez komornika biegły uprawniony do szacowania nieruchomości na podstawie odrębnych przepisów. Jeżeli jednak nieruchomość była w okresie sześciu miesięcy przed zajęciem oszacowana dla potrzeb obrotu rynkowego i oszacowanie to odpowiada wymogom oszacowania nieruchomości w egzekucji z nieruchomości, nowego oszacowania nie dokonuje się.

Jeżeli wniosek o wszczęcie nowej egzekucji złożono w terminie trzech lat od daty umorzenia postępowania, w którym dokonano opisu i oszacowania nieruchomości, komornik dokona nowego opisu i oszacowania tylko na wniosek wierzyciela lub dłużnika. Dłużnik może złożyć taki wniosek w terminie dwóch tygodni od daty doręczenia mu wezwania do zapłaty, o czym należy go pouczyć przy doręczeniu wezwania.

art 948 §1¹ kpc Jeżeli wniosek o wszczęcie nowej egzekucji złożono do tego samego komornika w terminie trzech lat od daty umorzenia egzekucji, w toku której dokonano opisu i oszacowania nieruchomości, nowego oszacowania dokonuje się tylko na wniosek wierzyciela lub dłużnika. Dłużnik może złożyć taki wniosek w terminie dwóch tygodni od daty doręczenia mu wezwania do zapłaty, o czym należy go pouczyć przy doręczeniu wezwania. W toku nowej egzekucji od sporządzenia protokołu opisu i oszacowania nieruchomości można odstąpić wyłącznie w przypadku, jeżeli od dnia przeprowadzenia poprzedniego opisu i oszacowania minął mniej niż rok, a w okresie tym nie zaszły zmiany w stanie nieruchomości.

Jeżeli w stanie nieruchomości pomiędzy sporządzeniem opisu i oszacowania a terminem licytacyjnym zajdą istotne zmiany, na wniosek wierzyciela lub dłużnika może nastąpić dodatkowy opis i oszacowanie.