

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Łukasz Stec**  
**Kancelaria Komornicza nr XVII w Rzeszowie**

35-021 Rzeszów, ul. Langiewicza 18/2.19 (II piętro)  
tel.: 881200883, www.steckomornik.pl, email: rzeszow.stec@komornik.pl  
konto: BGŻ BNP PARIBAS 73 1600 1332 1813 0481 7000 0001

Sygn. akt Km 1990/25

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 1990/25

**Rzeszów, dnia 23.09.2025**



**O B W I E S Z C Z E N I E**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Łukasz Stec Kancelaria Komornicza nr XVII w Rzeszowie zawiadamia, że na wniosek wierzyciela:

**Orszak Barbara**

przystąpił do opisu i oszacowania nieruchomości oznaczonej jako:

Lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość położony w Rzeszowie przy ulicy Sportowej 2B/9, objęty KW RZ1Z/00159520/6 wraz z prawami związanymi - udział związany z własnością lokalu w wysokości 4886/770666 w nieruchomości objętej KW RZ1Z/00144255/9

należącej do dłużników:

**Kucharski Józef**

**Kucharska Bożena**

Czynności opisu i oszacowania wymienionej nieruchomości rozpoczną się w dniu 21 listopada 2025 roku o godzinie 10.30 w miejscu położenia nieruchomości. Termin sporządzenia protokołu z opisu i oszacowania wyznaczono na dzień 22 grudnia 2025 roku o godzinie 09:00 w kancelarii komornika.

Wobec powyższego na podstawie art. 945 kpc

**W Z Y W A M**

uczestników, o których nie mam wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do tej nieruchomości i przedmiotów razem z nią zajętych, aby zgłosiły swoje prawa przed ukończeniem opisu. Jednocześnie informuje, że na podstawie art. 767 kpc w związku z art. 950 kpc na sporządzony opis i oszacowanie przysługuje skarga w terminie dwutygodniowym od daty jego ukończenia.



**Komornik Sądowy**

**Łukasz Stec**

**POUCZENIE**

Zgodnie z treścią § 1 ust. 1a Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 1 grudnia 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego sposobu przeprowadzenia opisu i oszacowania nieruchomości, Komornik może zarządzić dokonanie oględzin nieruchomości w ograniczonym zakresie w przypadku zaistnienia trudnych do przewidywania przeszkód, w szczególności jeżeli dostęp do nieruchomości wymagałby przełamania zabezpieczeń, a powołany do sporządzenia operatu szacunkowego biegły uzna, że jest w stanie określić wartość nieruchomości, dokonując oględzin w ograniczonym zakresie.

Na czynności komornika przysługuje skarga do sądu rejonowego. Dotyczy to także zaniechania przez komornika dokonania czynności. Do rozpoznania skargi na czynności komornika właściwy jest sąd, przy którym działa komornik. Skargę może złożyć strona lub inna osoba, której prawo zostało przez czynność lub zaniechanie komornika naruszone bądź zagrożone. Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem. Skargę wnosi się w terminie tygodniowym od dnia dokonania czynności, gdy strona lub osoba, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, była przy czynności obecna lub była o jej terminie zawiadomiona; w innych przypadkach – od dnia zawiadomienia o dokonaniu czynności strony lub osoby, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, a w braku zawiadomienia – od dnia powzięcia wiadomości przez skarżącego o dokonanej czynności. Skargę na zaniechanie przez komornika dokonania czynności wnosi się w terminie tygodniowym od dnia, w którym skarżący dowiedział się, że czynność miała być dokonana. Skargę wnosi się do komornika, który dokonał zaskarżonej czynności lub zaniechał jej dokonania. Komornik w terminie trzech dni od dnia otrzymania skargi sporządza uzasadnienie zaskarżonej czynności, o ile nie zostało ono sporządzone wcześniej, albo przyczyn jej zaniechania i przekazuje je wraz ze skargą i aktami sprawy do właściwego sądu, chyba że skargę w całości uwzględni. O uwzględnieniu skargi komornik zawiadamia skarżącego oraz zainteresowanych, których uwzględnienie skargi dotyczy (art. 767 kpc). Skargę rozpoznaje sąd właściwy ze względu na siedzibę kancelarii komornika.