

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie
Jakub Kwater
Jakub Kwater
35-045 Rzeszów, ul. Chodkiewicza 6/3
sygn. akt GKM 313/22, Km 413/23, Gkm 145/24, Km 252/24
tel. kancelarii 17 8525140

O B W I E S Z C Z E N I E
O OPISIE I OSZACOWANIU NIERUCHOMOŚCI
ZAWIADOMIENIE O TERMINIE ZAKOŃCZENIA OPISU I OSZACOWANIA

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Kancelaria Komornicza numer IX w Rzeszowie Jakub Kwater, działając na podstawie tytułu wykonawczego Sądu Okręgowego w Rzeszowie z dnia 2012-12-10 r. sygn. VI GC 314/12 zawiadamia, że **przystępuje do dodatkowego opisu i oszacowania nieruchomości, położonej w miejscowości Głogów Małopolski Obręb Rogoźnica, objętej księgą wieczystą nr RZ1Z/00103599/3 - oznaczonej jako działka nr ew. 856/7.**

Nieruchomość stanowi własność dłużnika RMA-KRUSZYWA Sp. z o.o. w likwidacji.

Czynności związane z opisem i oszacowaniem w/w nieruchomości rozpoczęte zostaną w dniu: 25 sierpnia 2025r. o godz 11:45 .

Zakończenie opisu i oszacowania nieruchomości nastąpi dnia 3 października 2025r., a podpisanie protokołu opisu i oszacowania nieruchomości będzie mieć miejsce w kancelarii komornika o godz 12.00

Wobec powyższego na podstawie art. 945 kpc

w z y w a m

wszystkie osoby i instytucje, które roszczą sobie prawa do w/w nieruchomości i przedmiotów razem z nią zajętych, aby zgłosiły swoje prawa w szczególności wyłączające bądź ograniczające egzekucję przed ukończeniem opisu i oszacowania nieruchomości. Dłużnika wzywa się aby był obecny na miejscu czynności przy rozpoczęciu opisu i oszacowania nieruchomości oraz o złożenie niezbędnych wyjaśnień dotyczących stanu prawnego i fizycznego nieruchomości będącej przedmiotem opisu i oszacowania jak również o dostarczenie wszelkiej posiadanej dokumentacji dotyczącej stanu prawnego i okoliczności faktycznych mogących mieć wpływ na wartość nieruchomości, pod rygorem ujemnych skutków procesowych. Stosownie do art. 945§ 2 kpc. wzywam : Organ Wykonawczy Gminy i Urząd Skarbowy miejsca położenia nieruchomości oraz Organy Ubezpieczeń Społecznych do złożenia przed ukończeniem opisu i oszacowania nieruchomości zestawienia podatków i innych danin publicznych których zaspokojenia dochodzić będą z zajętej nieruchomości. Jednocześnie informuję że wierzyciele którzy złożyli zestawienie wierzytelności publicznoprawnych, mają obowiązek - przed prawomocnym przysądzeniem własności - złożyć również tytuły wykonawcze, pod rygorem utraty prawa uczestnictwa w podziale sumy uzyskanej z egzekucji. (art. 1036 kpc.)

Komornik Sądowy

Jakub Kwater

OUCZENIE: Stosownie do art. 950 kpc., Termin zaskarżenia opisu i oszacowania wynosi dwa tygodnie i liczy się od dnia jego ukończenia. Jeżeli opis i oszacowanie nie zostały ukończone w terminie podanym w zawiadomieniu termin do zaskarżenia liczy się od dnia doręczenia uczestnikowi zawiadomienia, o którym mowa w art. 945 § 4. Na postanowienie sądu przysługuje zażalenie. Skargę może złożyć strona lub inna osoba, której prawa zostały przez czynności lub zaniechanie komornika naruszone bądź zagrożone . Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną

czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem. Skargę wnosi się do komornika, który dokonał zaskarżonej czynności lub zaniechał jej dokonania.

Stosownie do art. 948. § 1. Podstawą oszacowania nieruchomości jest operat szacunkowy sporządzony przez biegłego uprawnionego do określania wartości nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344). Celem sporządzenia operatu szacunkowego, w rozumieniu art. 156 ust. 3 tej ustawy, jest dokonanie oszacowania nieruchomości. Oszacowania nieruchomości można również dokonać na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego na potrzeby obrotu rynkowego w okresie roku przed terminem opisu i oszacowania nieruchomości, jeżeli jego treść odpowiada wymogom oszacowania nieruchomości w egzekucji z nieruchomości.

§ 1¹. Jeżeli wniosek o wszczęcie nowej egzekucji złożono do tego samego komornika w terminie trzech lat od daty umorzenia egzekucji, w toku której dokonano opisu i oszacowania nieruchomości, nowego oszacowania dokonuje się tylko na wniosek wierzyciela lub dłużnika. Dłużnik może złożyć taki wniosek w terminie dwóch tygodni od daty doręczenia mu wezwania do zapłaty, o czym należy go pouczyć przy doręczeniu wezwania. W toku nowej egzekucji od sporządzenia protokołu opisu i oszacowania nieruchomości można odstąpić wyłącznie w przypadku, jeżeli od dnia przeprowadzenia poprzedniego opisu i oszacowania minął mniej niż rok, a w okresie tym nie zaszły zmiany w stanie nieruchomości.