

Potwierdzenie publikacji obwieszczenia

Niniejszy dokument został automatycznie wygenerowany przez serwis internetowy Krajowej Rady Komorniczej „Obwieszczenia o licytacjach” – www.licytacje.komornik.pl i jest potwierdzeniem, iż w dniu 12.08.2025 Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Piotr Bielówka opublikował na portalu, stosownie do art. 986⁴ §3 kpc, obwieszczenie o następującej treści:

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Piotr Bielówka Kancelaria Komornicza nr XXI w Rzeszowie na podstawie 986[4]§ 3 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) zawiadamia, że w dniu 30.10.2025 r. o godz 10:00 na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości w postaci:

LOKAL STANOWIĄCY ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONY W RZESZOWIE PRZY ULICY CICHA 3/33A SKŁADAJĄCY SIĘ Z POKÓJ - 2, PRZEDPOKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM - 1, ŁAZIENKA - 1 ORAZ POMIESZCZENIE PRZYNALEŻNE TJ. PIWNICA. LOKAL USYTUŁOWANY NA TRZECIEJ KONDYGNACJI BUDYNKU położony w miejscowości: Rzeszów ul. Cicha 3 nr 33A posiadająca założoną księgę wieczystą we właściwym wydziale KW w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie o numerze: RZ1Z/00089931/8.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 403 000,00 zł (słownie: czterysta trzy tysiące złotych);

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę 302 250,00 zł (słownie: trzysta dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100);

Wadium w przedmiotowej licytacji wynosi: 40 300,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy trzysta złotych 00/100).

Przetarg odbywa się w drodze licytacji elektronicznej i zakończy się w dniu 06.11.2025 roku o godzinie: 10.00.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości 40 300,00 zł na konto komornika o numerze: 03 1600 1462 1820 0389 2000 0004 w banku: BGŻ BNP Paribas Spółka Akcyjna z dopiskiem " wadium do sprawy KMP 4/21 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Przystąpienie do licytacji odbywa się poprzez wejście w zakładkę "przystąp do e-licytacji" na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/>. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożyły dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy

Piotr Bielówka

Dla obwieszczenia wygenerowany został kod weryfikacyjny: d96b46e3-cc56-431c-805f-

e089a023bed2. Niniejsze obwieszczenie będzie dostępne dla użytkowników do dnia 06.11.2025. Jednocześnie informujemy, iż treść obwieszczenia może ulec zmianie lub zostać usunięte w dowolnym momencie przez jego autora. Wszystkie modyfikacje odnotowywane są w systemie.