

#DK *0020001893486*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW RZ1Z/00171350/3 w trybie elektronicznym

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Damian Król na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **18-09-2025r. o godz. 10:00 w trybie elektronicznym** (na portalu **<https://e-licytacje.komornik.pl>**) odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego należącego do dłużnika: Marzena Ozga położonego: 35-310 Rzeszów, Witolda Świadka 3/94,

dla którego **Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: RZ1Z/00171350/3]**

Licytacja zakończy się w dniu 25-09-2025 o godzinie 10:00

Suma oszacowania wynosi **440 609,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **330456,75 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **44060,90 zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank BNP Paribas SA Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 83 16001462 1838 6834 2000 0001 najpóźniej na dwa dni przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania na rachunku bankowym komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Lokal mieszkalny o numerze 94 o powierzchni użytkowej 53,50 m² (powierzchnię przyjęto na podstawie danych zawartych w księdze wieczystej). Lokal usytuowany jest na dziewiątej kondygnacji naziemnej, budynku wielomieszkaniowego - mieszkanie środkowe w ramach kondygnacji. Lokal aktualnie jest zamieszkały. Lokal mieszkalny składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Do lokalu przysługuje prawo do korzystania z piwnicy. Układ funkcjonalny lokalu mieszkalnego korzystny - z przedpokoju wejścia do pokoi, kuchni i łazienki z WC. Z pokoju największego wyjście na balkon. Lokal wyposażony w instalację gazową, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania sieciowego oraz instalację elektryczną i teletechniczną. Wykończenie lokalu: podłoga w dwóch pokojach przedpokoju i kuchni panele drewnopochodne, w jednym pokoju wykładzina PVC. Stolarka okienna PVC wymieniona w różnych latach (ok 4 i ok 7 lat temu). Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne płycinowe. Ściany w pokojach: tynk tradycyjny, malowany farbami oraz pokryty częściowo tapetami (duży pokój). Łazienka z WC

całościowo wykończona płytkami ceramicznymi wraz z zabudową wanny (płytki stare kilku dziesięciolecie). W kuchni stała zabudowa meblowa, w przestrzeni międzymieblowej ściana pokryta materiałem wodoodpornym. Ogólny stan lokalu pod względem wykończenia jak i funkcjonalności oceniono jako zadowalający. Lokal poddawany bieżącym remontom i naprawom, wskazany remont i

wykonanie okładzin pionowych i poziomych łazienki z WC.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.13:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Damian Król