

#DK *0020001891820*/0022/



0020001891820

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW RZ1Z/00116229/3

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Damian Król na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **10-09-2025r. o godz.11:00 w trybie elektronicznym** (na portalu **<https://e-licytacje.komornik.pl>** odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Bartłomiej Durak położonej: 35-505 Rzeszów, ul. Dukielska 13/12,

dla której **Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: RZ1Z/00116229/3]

Licytacja zakończy się w dniu 17-09-2025 o godzinie 11:00

Suma oszacowania wynosi **687 015,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **515 261,25 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **68701,50zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank BNP Paribas SA Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 83 16001462 1838 6834 2000 0001 najpóźniej na dwa dni przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania na rachunku bankowym komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Lokal mieszkalny o numerze 12 o powierzchni 67,31 m² (powierzchnię lokalu przyjęto na podstawie danych zawartych w księdze wieczystej) znajduje się na drugiej kondygnacji (pierwsze piętro), budynku wielomieszkaniowego. Lokal mieszkalny składa się trzech pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki i WC. Z pokoi wyjście na dwa balkon. Do lokalu przysługuje prawo do korzystania z piwnicy.

Lokal wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną miejską, gazową w tym centralnego ogrzewania własnego (piec dwufunkcyjny) oraz instalację elektryczną, klimatyzacji i teletechniczną (w tym alarmową z czujnikami ruchu, otwieranie drzwi wejściowych pilotem). W kuchni zamontowano filtr osmozy do oczyszczania wody. Lokal mieszkalny na dzień wizji lokalnej zamieszkały.

Wykończenie lokalu: podłoga w pokojach, kuchni i przedpokoju pokryta panelami drewnopochodnymi. Stolarka okienna PVC, drzwi wewnętrzne płycinowe. Tynk wewnętrzny tradycyjny z gładzą gipsową malowany farbami. W kuchni stała zabudowa meblowa, w przestrzeni międzymebłowej płytki ceramiczne. Łazienka i WC wykończone całościowo płytkami ceramicznymi. Na balkonach płytki gresowe.

Stan ogólny lokalu dla potrzeb wyceny w oceniono jako dobry, wykończony materiałami klasy standardowej. Lokal wymaga odświeżenia szczególnie w zakresie kuchni, łazienki i WC.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.11:00 do godz.13:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Damian Król