

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Agata Płonka
Kancelaria Komornicza nr XV w Rzeszowie
35-310 Rzeszów, ul. Rejtana 8/10
tel.: 17 7707241, fax: 177707242
e-mail: rzeszow.plonka@komornik.pl
W odpowiedzi podać: sygn. akt Km 97/24

Rzeszów, dnia 30.04.2025 r.



OBWIESZCZENIE
o pierwszej publicznej licytacji nieruchomości o nr KW RZ2Z/00049100/9 w trybie
uproszczonym

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Agata Płonka Kancelaria Komornicza nr XV w Rzeszowie w Rzeszowie ul. Rejtana 8/10 na podstawie art. 867 k.p.c. w związku z art. 1013⁶ k.p.c. w toku uproszczonej egzekucji z nieruchomości podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 29 maja 2025 r. o godz. 11:00 w kancelarii mieszczącej się w Rzeszowie ul. Rejtana 8/10

odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości w trybie uproszczonym

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość oznaczona nr KW RZ2Z/00049100/9

Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 672/2 o pow. 0,0360ha, położona w miejscowości Tyczyn przy ulicy Grunwaldzkiej, powiat rzeszowski, województwo podkarpackie.

Na działce usytuowany jest opuszczony i zniszczony (będący w stanie rozpadu) drewniany budynek mieszkalny. Stan techniczny obiektu uniemożliwia jego dalsze użytkowanie. W części działki ułożone są betonowe płyty drogowe.

Na przedmiotowym terenie oraz w pobliżu: sieć kanalizacyjna, wodna elektroenergetyczna i gazowa.

Dojazd do nieruchomości z drogi głównej ulicy Grunwaldzkiej (droga wojewódzka 878) istniejącym zjazdem urządzonym na działkę drogową (dr) nr 681 (własność gminy) przylegającą bezpośrednio do przedmiotowej nieruchomości.

Suma oszacowania wynosi 100.000,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 75.000,00 zł

Na mocy art. 867¹ k.p.c. w związku z art. 1013⁶ k.p.c. licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 10.000,00 zł.

Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się: pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie.

Rękojmię można uiścić w kancelarii komornika lub na konto komornika: **28203000451110000003521380 Bank BGZ BNP Paribas S.A**

Zgodnie z art. 871 k.p.c. w związku z art. 1013⁶ k.p.c. nabywca obowiązany jest zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym reszta powinna być uiszczona do godziny dwunastej dnia następnego.

Zgodnie z art. 867² k.p.c. w związku z art. 1013⁶ k.p.c. licytacja odbywa się publicznie. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu.

W kancelarii mieszczącej się pod adresem :35-310 Rzeszów ul. Rejtana 8/10 można przeglądać odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że

wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności

Komornik Sądowy

Agata Płonka