

OBWIESZCZENIE
O PIERWSZEJ ELEKTRONICZNEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW RZ1Z/00008028/4 (TRYB UPROSZCZONY)

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Mirosław Wolanin na podstawie art. 1013 (6) § 1 w zw. z art. 867 § 1 w zw. z art. 879(1) i nast. k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **10-07-2025r. o godz. 12:00 w trybie uproszczonym**, rozpocznie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Bogusława Kuźniewska, położonej: 36-073 Krasne, Strażów, dla której **Sąd Rejonowy w Rzeszowie Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW RZ1Z/00008028/4**. **Przetarg zakończy się dnia: 17-07-2025r. o godzinie 12:00.**

Przetarg nieruchomości odbędzie się drogą elektroniczną - za pośrednictwem serwisu
Krajowej Rady Komorniczej:
<https://e-licytacje.komornik.pl>

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 743/2 o pow. 0,61ha i 742/3 o pow. 0,31ha, położona w miejscowości Strażów, gmina Krasne, powiat rzeszowski, województwo podkarpackie - należąca do dłużniczki Bogusławy Kuźniewskiej. Działki położone są obok siebie, nie są zabudowane. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie - VII Wydział Ksiąg Wieczystych - prowadzona jest księga wieczysta KW Nr RZ1Z/00008028/4. Nieruchomość zajmuje powierzchnię 3910ha.

Działka 743/2 - od strony zachodniej granicy działka przylega do wydzielonej geodezyjnie (nieurządzonej o zmiennej i niejednolitej szerokości zawierającej się w przedziale od ok. 3,5 m do ok. 1,8) działki drogowej będącej we władaniu samoistnym grupy podmiotów m.in. właściciela działki będącej przedmiotem wyceny P. Bogusławy Kuźniewskiej (informacja uzyskana PODGIK Starostwa Powiatowego Rzeszów). Działka ta jest geodezyjnie skomunikowana z drogą główną prowadzącą przez miejscowość. Na działce 743/2 zlokalizowany był mały stary drewniany budynek mieszkalny i gospodarczy, które zgodnie z informacją uzyskaną od Właściciela uległy zawaleniu i zostały rozebrane (na dzień oględzin pozostały fragmenty płyty fundamentowej). Nie zostało to jeszcze ujawnione w ewidencji gruntów i budynków. Działka częściowo ogrodzona, porośnięta trawą, w części zadrzewiona i zakrzewiona. Od strony południowej granicy działki przepływa ciek wodny (WP). Przez teren działki przebiega sieć: elektroenergetyczna, gazowa, wodna, kanalizacyjna i telekomunikacyjna.

Działka 742/3 - działka samodzielnie nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd zwyczajowy. Na działce zlokalizowane są blaszane garaże niezwiązane trwale z gruntem. W części działka utwardzona tłucznem kamiennym (dz. częściowo wykorzystywana jako dojazd i parking) w pozostałej części teren zadrzewiony i zakrzewiony. Od strony południowo-wschodniej granicy działki przepływa ciek wodny (WP). Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej: Przez teren działki przebiega sieć: elektroenergetyczna, kanalizacyjna. Pozostałe media na działkach sąsiednich.

Właściciel realizuje dojazd do przedmiotowej nieruchomości w ramach całego kompleksu urządzonym dojazdem od strony wschodniej. Dojazd zwyczajowy, według oświadczenia Właściciela nieuregulowany prawnie.

Stan techniczno-użytkowy:

Działka 743/2 - pow. 0,61ha - w tym:

tereny mieszkaniowe B - 0,01ha;

grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-PsV - 0,21ha;

pastwiska trwale PsIV - 0,04ha;

grunty orne RIIB - 0,23ha;

grunty orne RVIA - 0,12ha.

Kształt działki nieregularny. Teren położenia zróżnicowany - w przeważającej części stosunkowo płaski, w

pozostałej pochyły.

Działka 742/3- pow. 0,31 ha - w tym:

grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-PsV 0,11 ha;

grunty orne RIVa 0,20 ha.

Kształt działki nieregularny. Teren położenia zróżnicowany – pochyły i w części wypłaszczony.

Uwarunkowania planistyczne

Działki nr 743/2 i 742/3 nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krasne:

- działka nr 743/2 zlokalizowana jest w obszarach oznaczonych symbolem MN (tereny zabudowy mieszkaniowej) i w obszarze oznaczonym symbolem ZN (tereny zielone) i ZL (lasy).

- działka nr 742/3 zlokalizowana jest w obszarach oznaczonych symbolem MN i w obszarze oznaczonym symbolem ZN (tereny zielone) i ZL (lasy).

Suma oszacowania wynosi **390 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **292 500,00 zł**.

Pouczenia:

Art. 879(5). Składanie rękojmi przez przystępującego do przetargu:

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **39 000,00 zł, w taki sposób, aby na rachunek Komornika wpłynęła najpóźniej na dwa dni poprzedzające przetarg.**

Rękojmię należy wpłacić najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 58 1600 1462 1800 9740 4000 0001

Obowiązkowym elementem umożliwiającym uczestnictwo w e-licytacji jest rejestracja na portalu e-licytacje.komornik.pl oraz dołączenie do licytacji! Wymaganą rękojmię należy złożyć na konto komornika najpóźniej na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu. Podanie w/w danych następuje przy przystąpieniu, zatem przystąpienie do licytacji musi nastąpić w tym samym terminie co złożenie rękojmi - najpóźniej 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Art. 879(5) § 2. Przed przystąpieniem do licytacji licytant obowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy ruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Jeżeli licytant bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, powinien zgłosić ten fakt najpóźniej na 5 dni przed terminem licytacji. § 3. W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, do uzupełnienia danych, o których mowa w § 2, lub do złożenia rękojmi. Jeżeli licytant występuje w imieniu innej osoby wzywa się go, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, do przedłożenia utrwalonej w postaci elektronicznej kopii pełnomocnictwa w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji. Wezwania dokonuje się za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. § 4. Licytant, który licytuje we własnym imieniu i nie ma obowiązku złożenia rękojmi, może przystąpić do przetargu aż do momentu jego zakończenia. § 5. Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi, podania danych lub złożenia dokumentów, o których mowa w § 2 i 3, niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

Art. 867(3). Wysokość postąpienia i zaoferowanie przez licytanta wyższej ceny - § 1. Postąpienie nie może wynosić mniej niż pięć procent ceny wywołania, a jeżeli wartość szacunkowa ruchomości przekracza sto tysięcy złotych mniej niż jeden procent ceny wywołania, z zaokrągleniem wzwyż do pełnych złotych. § 2. Zaoferowana cena przestaje wiązać, gdy inny licytant zaoferował cenę wyższą.

Art. 879(6). Przebieg licytacji elektronicznej - § 1. Przetarg w drodze elektronicznej rozpoczyna się z chwilą określoną w obwieszczeniu o licytacji elektronicznej i kończy się w chwili wyznaczonej przez komornika. § 2. Komornik wyznacza licytację elektroniczną w taki sposób, aby zarówno termin rozpoczęcia, jak i zakończenia przetargu przypadał pomiędzy godziną 9.00 a 14.00 w dni robocze. Czas trwania przetargu wynosi 7 dni. W przypadku ruchomości wymienionych w art. 864 sprzedaż zajętych ruchomości § 2 czas trwania przetargu można skrócić do co najmniej dwóch dni, z zachowaniem

warunków, o których mowa w zdaniu pierwszym. § 2(1). Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia. § 3. Komornik natychmiast po zakończeniu licytacji elektronicznej udziela przybicia osobie ofiarującej najwyższą cenę w chwili zakończenia licytacji elektronicznej. Jeżeli jednak do udzielenia przybicia niezbędne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa do udziału w przetargu, przybicie następuje niezwłocznie po jego złożeniu, o czym należy poinformować uczestników przetargu przez obwieszczenie w systemie teleinformatycznym. Przybicie jest udzielane w systemie teleinformatycznym. § 4. Komornik wstrzyma się z udzieleniem przybicia do czasu przedłożenia oryginału pełnomocnictwa do udziału w przetargu. W takim przypadku komornik obwieszcza o tym fakcie w systemie teleinformatycznym niezwłocznie po zakończeniu licytacji, wzywając jednocześnie licytanta za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do przedłożenia oryginału pełnomocnictwa w terminie 3 dni, pod rygorem odmowy udzielenia przybicia.

Art. 879(7). Zawiadomienie o przybicciu w licytacji elektronicznej - § 1. O fakcie udzielenia przybicia obwieszcza się w systemie teleinformatycznym niezwłocznie po jego udzieleniu, przy czym dane nabywcy nie podlegają ujawnieniu. Zawiadomienie o przybicciu doręcza się nabywcy za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. § 2. Osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a licytanci mogą złożyć skargę na przebieg przetargu w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Skargę składa się wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. § 3. Wierzyciel lub dłużnik mogą złożyć skargę na udzielenie przybicia w razie naruszenia przepisów o najniższej cenie nabycia, o przebiegu przetargu lub o wyłączeniu od udziału w przetargu – w terminie 3 dni od dnia obwieszczenia o udzieleniu przybicia w systemie teleinformatycznym. Skargę można złożyć za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o ile skarżący posiada w tym systemie konto. § 4. W razie nieuwzględnienia skargi komornik niezwłocznie po jej wniesieniu przekazuje sądowi poświadczony przez siebie odpis skargi, wraz z protokołem z przebiegu przetargu lub innymi dokumentami niezbędnymi do jej rozpoznania.

Art. 879(8). Zrzeczenie się nabycia ruchomości w licytacji elektronicznej - W razie wniesienia skargi, o której mowa w art. 879(7) zawiadomienie o przybicciu w licytacji elektronicznej § 2 lub 3, termin dla nabywcy do zrzeczenia się nabycia ruchomości wynosi miesiąc od dnia zakończenia przetargu. Zrzeczenie dokonywane jest wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

Art. 879(9). Termin zapłaty ceny nabycia w licytacji elektronicznej - Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia w dniu następnym po doręczeniu zawiadomienia o przybicciu w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Za datę zapłaty ceny nabycia przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości i operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Osoby chcące nabyć nieruchomość do majątku wspólnego obowiązane są do okazania zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości oznaczonej w obwieszczeniu o licytacji, albo przystąpienia do przetargu razem z współmałżonkiem. Zgoda współmałżonka powinna być udzielona w formie aktu notarialnego.

Asesor Komorniczy
Róża Smolak

Asesor Komorniczy
Daniel Jaszczyszyn

Asesor Komorniczy
Marta Bąk

Asesor Komorniczy
Patrycja Opalińska

Komornik Sądowy
Mirosław Wolanin