

Sygn. akt **Km 805/23**

**Rzeszów, dnia 10.04.2025**

w odpowiedzi padać: sygn. akt **Km 805/23**

Wasz znak: S/2711/32/PK-P



## **O B W I E S Z C Z E N I E**

### **O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Sławomir Czarnek działając na podstawie art 945 k.p.c. zawiadamia, że na wniosek wierzyciela: **Prokura Niestandaryzowany Fundusz Wierzytelności Fundusz Inwestycyjny Zamknięty** przystępuje do opisu i oszacowania nieruchomości:

- **nieruchomość gruntowa obejmująca działkę o numerze ewid. 1091/5 (obręb 224, Biała II, R - grunty orne) o powierzchni 0,12 ha położona w miejscowości Rzeszów, woj. podkarpackie, pow. M. Rzeszów, gm. Rzeszów dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze RZ1Z/00182441/8.**

Nieruchomość stanowi własność dłużnika: **MASACZ ALICJA**

Czynności związane z opisem i oszacowaniem ww. nieruchomości rozpoczęte zostaną w dniu:

**23-05-2025 r. o godz. 10.00** w miejscu położenia nieruchomości

Opis i oszacowanie nieruchomości sporządzony zostanie dnia **27-06-2025 r.**, a podpisanie protokołu opisu i oszacowania nieruchomości będzie mieć miejsce w kancelarii komornika o godz. **13:30.**

Wobec powyższego na podstawie art. 945 kpc

### **W Z Y W A M**

wszystkie osoby i instytucje, które roszczą sobie prawa do opisanej wyżej nieruchomości i przedmiotów razem z nią zajętych, aby zgłosiły swoje prawa w szczególności wyłączające bądź ograniczające egzekucję przed ukończeniem opisu i oszacowania nieruchomości. Dłużnika wzywa się aby był on obecny na miejscu czynności przy rozpoczęciu opisu i oszacowania nieruchomości oraz o złożenie niezbędnych wyjaśnień dotyczących stanu prawnego i fizycznego nieruchomości będącej przedmiotem opisu i oszacowania jak również o dostarczenie wszelkiej dokumentacji dotyczącej stanu prawnego i okoliczności faktycznych mogących mieć wpływ na wartość nieruchomości pod rygorem ujemnych skutków procesowych.

Stosownie do art. 945 § 2 kpc wzywam Organ Wykonawczy Gminy i Urząd Skarbowy miejsca położenia nieruchomości oraz Organy Ubezpieczeń Społecznych do złożenia przed ukończeniem opisu i oszacowania nieruchomości zestawienia podatków i innych danin publicznych których zaspokojenia dochodzić będą z zajętej nieruchomości. Jednocześnie informuję, że wierzyciele którzy złożyli zestawienie wierzytelności publicznoprawnych, mają obowiązek - przed prawomocnym przysądzeniem własności - złożyć również tytuły wykonawcze, pod rygorem utraty prawa uczestnictwa w podziale sumy uzyskanej ze sprzedaży nieruchomości (art. 1036 kpc)

**KOMORNIK SĄDOWY**  
**Sławomir Czarnek**