

Sygn. akt **Km 1140/23**

Rzeszów, dnia 25.03.2025

w odpowiedzi padać: sygn. akt **Km 1140/23**

Wasz znak: S/13335/32/PK-P



OBWIESZCZENIE

O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Sławomir Czarnek stosownie do treści art. 945 k.p.c. zawiadamia, że na wniosek wierzyciela: **Prokura Niestandaryzowany Fundusz Wierzytelności Fundusz Inwestycyjny Zamknięty** przystępuje do opisu i oszacowania:

- lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Rzeszowie przy ulicy Rejtana 14/87, woj. podkarpackie, pow. M. Rzeszów, gm. Rzeszów dla którego Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze RZ1Z/00139599/4

Nieruchomość stanowi własność dłużnika: **Kotowicz Paweł**

Czynności związane z opisem i oszacowaniem ww. nieruchomości rozpoczęte zostaną w dniu:

22-05-2025 r. o godz. 9:00 w miejscu położenia nieruchomości

Opis i oszacowanie nieruchomości sporządzony zostanie dnia **27-06-2025 r.**, a podpisanie protokołu opisu i oszacowania nieruchomości będzie mieć miejsce w kancelarii komornika o godz. **12:00**.

Wobec powyższego na podstawie art. 945 k.p.c.

W Z Y W A M

wszystkie osoby i instytucje, które roszczą sobie prawa do opisanej wyżej nieruchomości i przedmiotów razem z nią zajętych, aby zgłosiły swoje prawa w szczególności wyłączające bądź ograniczające egzekucję przed ukończeniem opisu i oszacowania nieruchomości. Dłużnika wzywa się aby był on obecny na miejscu czynności przy rozpoczęciu opisu i oszacowania nieruchomości oraz o złożenie niezbędnych wyjaśnień dotyczących stanu prawnego i fizycznego nieruchomości będącej przedmiotem opisu i oszacowania jak również o dostarczenie wszelkiej dokumentacji dotyczącej stanu prawnego i okoliczności faktycznych mogących mieć wpływ na wartość nieruchomości pod rygorem ujemnych skutków procesowych.

Stosownie do art. 945 § 2 kpc wzywam Organ Wykonawczy Gminy i Urząd Skarbowy miejsca położenia nieruchomości oraz Organy Ubezpieczeń Społecznych do złożenia przed ukończeniem opisu i oszacowania nieruchomości zestawienia podatków i innych danin publicznych których zaspokojenia dochodzić będą z zajętej nieruchomości. Jednocześnie informuję, że wierzyciele którzy złożyli zestawienie wierzytelności publicznoprawnych, mają obowiązek - przed prawomocnym przysądzeniem własności - złożyć również tytuły wykonawcze, pod rygorem utraty prawa uczestnictwa w podziale sumy uzyskanej ze sprzedaży nieruchomości (art. 1036 kpc)

KOMORNIK SĄDOWY
Sławomir Czarnek