



**Sygn. akt Km 35/07**

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 35/07

## **OBWIESZCZENIE**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Andrzej Kopacz Kancelaria Komornicza nr VII w Rzeszowie Andrzej Kopacz zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **12 maja 2025 roku, godzina 10.40** w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, ul. Kustronia 4, 35-303 Rzeszów, sala numer 6 odbędzie się:

### **PIERWSZA LICYTACJA**

**udziałów** wynoszących **5/8 części w nieruchomościach** położonych w miejscowości **Trzebownisko**, gmina Trzebownisko, powiat rzeszowski, województwo podkarpackie **oznaczonych jako:**

1. działka gruntowa o numerze 358/5 o powierzchni 0,05 ha (ozn.użytk.: ŁIV) oraz działka gruntowa o numerze 359/2 o powierzchni 0,19 ha (ozn.użytk.:ŁIV-0,04 ha, RIIIa-0,15 ha) stanowiących funkcjonalną całość dla których to nieruchomości Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **RZ1Z/00045680/3**,
2. działka gruntowa o numerze 377 o powierzchni 0,29 ha (ozn.użytk.:ŁIV- 0,11 ha, RIIIa-0,18 ha) dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **RZ1Z/00045680/3**,
3. działka gruntowa o numerze 443 o powierzchni 0,37 ha (ozn.użytk.:RIIIa- 0,10 ha. RIIIb- 0,27 ha) dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **RZ1Z/00045680/3**,
4. działka gruntowa o numerze 954/2 o powierzchni 0,03 ha (ozn.użytk.:Bi) dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerach **RZ1Z/00085285/6** oraz działka gruntowa o numerze 954/3 o powierzchni 0,05 ha (ozn.użytk.:Bi) dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **RZ1Z/00082888/2**, stanowiących funkcjonalną całość, zabudowanych budynkiem niemieszkalnym;
5. działka gruntowa o numerze 956 o powierzchni 0,09 ha (ozn.użytk.:PsII) dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **RZ1Z/00085285/6**,
6. działka gruntowa o numerze 2300/2 o powierzchni 0,11 ha ( ozn.użytk.:Lzr/RIVa - 0,03ha, RIVa - 0,08 ha) oraz działka gruntowa o numerze 2307/3 o powierzchni 0,02 ha (ozn.użytk.: Lzr/RVI ) dla których to nieruchomości Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **RZ1Z/00039850/1** stanowiących funkcjonalną całość;

Powyższe postępowania egzekucyjne prowadzone w stosunku do dłużnika : Janik Kazimierz

**Cena oszacowania** udziałów 5/8 części w/w nieruchomości wynosi:

- 1) działki numer **358/5** oraz działki numer **359/2** na kwotę **38.832,00,-zł.**
- 2) działki numer **377** na kwotę **48.376,00,-zł.**
- 3) działki numer **443** na kwotę **103.993,00,-zł.**
- 4) działki numer **954/2** oraz działki numer **954/3** na kwotę **179.375,00-zł.**
- 5) działki numer **956** na kwotę **10.828,-zł.**
- 6) działki numer **2300/2** oraz działki **2307/3** na kwotę **33.646,00,-zł.**

**Cena wywoławcza** udziałów 5/8 części w/w nieruchomości w powyższej licytacji wynosi **trzy czwarte wartości oszacowania, to jest:**

- 1) działki numer 358/5 oraz działki numer 359/2 na kwotę 29.124,00 zł.
- 2) działki numer 377 na kwotę 36.282,00,-zł.
- 3) działki numer 443 na kwotę 77.994,75 zł.
- 4) działki numer 954/2 oraz działki numer 954/3 na kwotę 134.531,25zł.
- 5) działki numer 956 na kwotę 8.121,00-zł.
- 6) działki numer 2300/2 oraz działki 2307/3 na kwotę 25.234,50,-zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania, to jest:

- 1) działki numer 358/5 oraz działki numer 359/2 na kwotę 3.883,20 zł.
- 2) działki numer 377 na kwotę 4.837,60 zł.
- 3) działki numer 443 na kwotę 10.399,30 zł.
- 4) działki numer 954/2 oraz działki numer 954/3 na kwotę 17.937,50zł.
- 5) działki numer 956 na kwotę 1.082,80zł.
- 6) działki numer 2300/2 oraz działki 2307/3 na kwotę 3.364,60 zł.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. **Rekojmię można wpłacić w gotówce w Kancelarii Komornika lub najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację na rachunek bankowy Komornika w PKO BP S. A. I Oddział w Rzeszowie nr 02 1020 4391 0000 6202 0004 6961 (należy okazać potwierdzenie przelewu).**

Nieruchomości te można oglądać codziennie w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, zaś protokół opisu i oszacowania przeglądać w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:00. Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze Komornika. Informacje pod nr tel. 172306420.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

*Komornik Sądowy  
Andrzej Kopacz*