

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie
Kamil Hodor
Kancelaria Komornicza nr XXV w Rzeszowie
35-312 Rzeszów ul. Fabryczna 4/2
tel. 537391366 e-mail: rzeszow.hodor@komornik.pl
www.komornik-hodor.pl
Km 1889/23

Rzeszów, dnia 04-03-2025

Sąd Rejonowy w
Rzeszowie Tablica Ogłoszeń
ul. Generała Józefa Kustronia 4
Rzeszów
35-303 Rzeszów

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW RZ1Z/00255015/6**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Kamil Hodor na podstawie art. 1013 ind.3 w zw. z art. 954 w zw. z art. 867 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **09.04.2025r. o godz.11:00** w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Kamila Hodora przy ul. Fabrycznej 4/2, 35-312 Rzeszów, odbędzie się **w trybie uproszczonym pierwszy termin licytacji** nieruchomości należących do dłużnika: MAREK MIKUŁA położonej: Rzeszów, dla której **Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze [NKW: RZ1Z/00255015/6]

Suma oszacowania wynosi **228293,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **171219,75zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **22829,30zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank BGŻ BNP Paribas Spółka Akcyjna Oddział w Rzeszowie al. Piłsudskiego 39 16001332 1868 5249 5000 0001

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu albo dniach wolnych od pracy.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Osoby chcące nabyć nieruchomość do majątku wspólnego obowiązane są do okazania zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości oznaczonej w obwieszczeniu o licytacji, albo przystąpienia do przetargu razem z współmałżonkiem. Zgoda współmałżonka powinna być udzielona w formie aktu notarialnego.

Komornik Sądowy

Kamil Hodor