

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie
Andrzej Oczkowski Kancelaria Komornicza nr XXIII w Rzeszowie
adres: 35-064 Rzeszów, ul. Matejki 8A

tel.: 17 8674340, fax: , www.rzeszowkomorniksadowy.pl, email: rzeszow.oczkowski@komornik.pl
rachunek bankowy: **BNP Paribas Bank Polska S.A. 27 1600 1462 1898 6106 5000 0004**

Sygn. akt Km 73/24
Gkm 27/24

Rzeszów, dnia 26.07.2024

O B W I E S Z C Z E N I E **O OPISIE I OSZACOWANIU NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Andrzej Oczkowski Kancelaria Komornicza nr XXIII w Rzeszowie w postępowaniu egzekucyjnym toczącym się w sprawie Km 73/24 z wniosku wierzyciela: Szymd Helena reprezentowany przez: Radca prawny Anna Bożętka-Matuszczyk 51-214 Wrocław, ul. Danuty Siedzikówny 12 przeciwko dłużnikowi: Woźniak Sebastian o egzekucję świadczeń pieniężnych prowadzonym na podstawie tytułu wykonawczego Sądu Rejonowego Lublin-Zachód w Lublinie VI Wydział Cywilny z dnia 09.11.2023 r. sygn. VI Nc-e 1687096/23 oraz w sprawie przyłączonej do egzekucji z nieruchomości - GKm 27/24 prowadzonej z wniosku wierzyciela: Kancelaria Prawna VIA LEX L. Szcześniak i Wspólnicy Spółka Komandytowa 51-214 Wrocław, ul. Danuty Siedzikówny 12 reprezentowany przez: Radca prawny Konrad Siekierka 51-214 Wrocław, ul. Danuty Siedzikówny 12 na podstawie tytułu wykonawczego Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu z dnia 23.06.2023 r. sygn. IV GNc 1088/23 upr,

na wniosek wierzyciela Kancelaria Prawna VIA LEX L. Szcześniak i Wspólnicy Spółka Komandytowa **przystępuje do opisu i oszacowania nieruchomości gruntowej zabudowanej**, położonej w Głogowie Małopolskim gmina Głogów Małopolski powiat rzeszowski objętej księgą wieczystą nr **RZ1Z/00182097/1**, prowadzoną w VII Wydziale Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie
Nieruchomość stanowi własność dłużnika Woźniak Sebastian

Czynności związane z opisem i oszacowaniem w/w nieruchomości rozpoczęte zostaną w dniu : 4 września o godz 10:00 w miejscu położenia nieruchomości.

Zakończenie opisu i oszacowania nieruchomości nastąpi dnia 3 października a podpisanie protokołu opisu i oszacowania nieruchomości będzie mieć miejsce w kancelarii komornika o godz 10:00

Wobec powyższego na podstawie art. 945 kpc

w z y w a m

wszystkie osoby i instytucje, które roszczą sobie prawa do w/w nieruchomości i przedmiotów razem z nią zajętych, aby zgłosiły swoje prawa w szczególności wyłączające bądź ograniczające egzekucję przed ukończeniem opisu i oszacowania nieruchomości. Dłużnika wzywa się aby był obecny na miejscu czynności przy rozpoczęciu opisu i oszacowania nieruchomości oraz o złożenie niezbędnych wyjaśnień dotyczących stanu prawnego i fizycznego nieruchomości będącej przedmiotem opisu i oszacowania jak również o dostarczenie wszelkiej posiadanej dokumentacji dotyczącej stanu prawnego i okoliczności faktycznych mogących mieć wpływ na wartość nieruchomości, pod rygorem ujemnych skutków procesowych.

Komornik Sądowy

Andrzej Oczkowski

Do wiadomości:

- 1) dłużnik;
- 2) wierzyciel;
- 3) Sąd Rejonowy w Rzeszowie - tabl. ogł;
- 4) ZUS O/Rzeszów
- 5) Właściwy Urząd Skarbowy
- 6) rzeczoznawca majątkowy
- 7) Sąd Rejonowy w Rzeszowie Sekcja d/s egzekucyjnych - sygn akt I.1. Co 497/24

POUCZENIE: Stosownie do art. 950 kpc., Termin zaskarżenia opisu i oszacowania wynosi dwa tygodnie i liczy się od dnia jego ukończenia. Jeżeli

opis i oszacowanie nie zostały ukończone w terminie podanym w zawiadomieniu termin do zaskarżenia liczy się od dnia doręczenia uczestnikowi zawiadomienia, o którym mowa w art. 945 § 4, a dla uczestników, którym nie doręczono zawiadomienia, od dnia obwieszczenia o ukończeniu. Na postanowienie sądu przysługuje zażalenie. Skargę może złożyć strona lub inna osoba, której prawa zostały przez czynności lub zaniechanie komornika naruszone bądź zagrożone. Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem. Skargę wnosi się do komornika, który dokonał zaskarżonej czynności lub zaniechał jej dokonania.

Stosownie do art. 948. Oszacowania nieruchomości dokonuje powołany przez komornika biegły uprawniony do szacowania nieruchomości na podstawie odrębnych przepisów. Jeżeli jednak nieruchomość była w okresie sześciu miesięcy przed zajęciem oszacowana dla potrzeb obrotu rynkowego i oszacowanie to odpowiada wymogom oszacowania nieruchomości w egzekucji z nieruchomości, nowego oszacowania nie dokonuje się. Jeżeli wniosek o wszczęcie nowej egzekucji złożono w terminie trzech lat od daty umorzenia postępowania, w którym dokonano opisu i oszacowania nieruchomości, komornik dokona nowego opisu i oszacowania tylko na wniosek wierzyciela lub dłużnika. Dłużnik może złożyć taki wniosek w terminie dwóch tygodni od daty doręczenia mu wezwania do zapłaty, o czym należy go pouczyć przy doręczeniu wezwania.

Jeżeli w stanie nieruchomości pomiędzy sporządzeniem opisu i oszacowania a terminem licytacyjnym zajdą istotne zmiany, na wniosek wierzyciela lub dłużnika może nastąpić dodatkowy opis i oszacowanie.