

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie**  
**Jakub Kwater**  
**Kancelaria Komornicza numer IX w Rzeszowie**  
**35-045 Rzeszów, ul. Chodkiewicza 6/3**  
sygn. akt KM 106/21, KM 470/20

## **O B W I E S Z C Z E N I E**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Jakub Kwater, zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że **w dniu 14 sierpnia 2024r., o godz. 11:00 w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie - Sekcja d/s Egzekucyjnych z/s Rzeszów ul. Kustronia 4, sala nr 6** odbędzie się:

### **P I E R W S Z A L I C Y T A C J A N I E R U C H O M O Ś C I**

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość gruntowa położona w Tyczynie przy ul. Kościuszki 25, zabudowana budynkiem o przeznaczeniu mieszkalnym. Nieruchomość oznaczona jest jako działka nr ew. 766/4 (obręb 0001 Tyczyn, gmin Tyczyn miasto, powiat rzeszowski, województwo podkarpackie, objęta jest księgą wieczystą RZ2Z/00053229/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka nr ew. 766/4 posiada powierzchnię 0,2192 ha. Działka podlega strefie ochrony zachowanych elementów zabytkowych „B”. W strefie tej wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Budynek mieszkalny posadowiony na działce posiada pow. zabudowy 367,00m<sup>2</sup>, pochodzi z 1894r. Budynek ze względu na stan techniczny nie nadaje się do zamieszkania. Budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków i objęty jest nadzorem konserwatora zabytków. Z uwagi na uszkodzenie konstrukcji budynku - wymaga pilnych prac naprawczych. Nieruchomość obciążona jest ponadto dożywotnią, nieodpłatną służebnością mieszkania polegającą na korzystaniu z całego budynku mieszkalnego na działce 766/4 - na rzecz Grażyny Jurkiewicz i Jana Jurkiewicz. Właścicielem nieruchomości są Anna Jurkiewicz i Marek Jurkiewicz – udziały po 1/2.

**Nieruchomość oszacowano na kwotę: 217.200,00 zł. Cena wywołania 162.900,00 zł.**

#### **Rękojmia 21.720,00 zł.**

Przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, w gotówce lub wpłacić rękojmię na konto komornika nr: **25 9101 0003 2015 0003 0720 0001 (Bank Spółdzielczy w Lubaczowie)**, podając sygnaturę akt: **KM 106/21**. Dodatkowe informacje na temat nieruchomości uzyskać można w kancelarii komornika mieszczącej się w Rzeszowie ul. Chodkiewicza 6/3 oraz na stronie internetowej kancelarii: <http://www.rzeszow-komornik.pl/>

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Stosownie do art. 954 pkt 2 kpc. wzywam : Organ Wykonawczy Gminy i Urząd Skarbowy miejsca położenia nieruchomości oraz Organy Ubezpieczeń Społecznych do złożenia najpóźniej w terminie licytacji zestawienia podatków i innych danin publicznych, należnych po dzień licytacji, pod rygorem utraty prawa dochodzenia zaległych świadczeń do nabywcy. Jednocześnie informuję że wierzyciele wymienieni w art. 954 pkt 2 kpc., którzy złożyli zestawienie wierzytelności publicznoprawnych, mają obowiązek - przed prawomocnym przysądzeniem własności - złożyć również tytuły wykonawcze, pod rygorem utraty prawa uczestnictwa w podziale sumy uzyskanej z egzekucji. (art. 1036 kpc.)

**Komornik Sądowy**  
**Jakub Kwater**