

#DK *0020001600290*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW RZ1Z/00209727/3

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Damian Król na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **14-08-2024r. o godz. 10:00 w trybie elektronicznym** (na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl> odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Mariola Musiał położonej: 36-002 Stobierna 113

dla której **Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: RZ1Z/00209727/3]
Licytacja zakończy się w dniu 21-08-2024 o godzinie 10:00

Suma oszacowania wynosi **512 095,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **384 071,25 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **51 209,50 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank BNP Paribas SA Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 83 16001462 1838 6834 2000 0001 najpóźniej na dwa dni przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania na rachunku bankowym komornika.

Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ramach nieruchomości gruntowej - działki gruntu nr 4372 o adresie administracyjnym Stobierna 113 znajduje się dom mieszkalny, parterowy z poddaszem użytkowym mieszkalnym, niepodpiwniczony wybudowanym wg projektu „Dom w rododendronach 5 z garażem” firmy Archon. Budynek mieszkalny wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej. Na układ funkcjonalny składa się na parterze: salon z jadalnią, kuchnia, pokój (w zamian garażu znajdującego się w pierwotnym projekcie), łazienka z WC, pralnia, kotłownia i komunikacja; na poddaszu: cztery pokoje (jeden nad garażem), łazienka z WC i komunikacja. Dane ogólne budynku mieszkalnego: powierzchnia zabudowy wg kartoteki budynków – 123,00 m², powierzchnia użytkowa wg projektu budowlanego – 144,27 m².

Dane na temat konstrukcji budynku mieszkalnego: • dom posadowiony na fundamencie betonowym, • ściany zewnętrzne murowane z pustaków ceramicznych, budynek docieplony styropianem pokryty elewacją z tynku cienkowarstwowego, • ściany wewnętrzne murowane, tynki tradycyjne, • stropy żelbetowe wylewane na mokro, schody wewnętrzne żelbetowe, • dach dwuspadowy; więźba dachowa drewniana pokrycie dachowe: dachówka ceramiczna, • kominy murowane z cegły, • stolarka okienna PVC, drzwi wewnętrzne płycinowe, • budynek wyposażony w instalacje: wodną siecią gminną i kanalizacyjną lokalną (biologiczna oczyszczalnia ścieków), energii elektrycznej 230/400 V, centralnego

ogrzewania w tym podłogowego (łazienki, kuchnia, pralnia) z piecem na pelet.

Stan techniczny i standard wykończenia Podłogi w pokojach wykończone panelami drewnopochodnymi; w kuchni i komunikacji (wiatrołap, pralnia, kotłownia i klatka schodowa) płytki ceramiczne i gresowe. Łazienki z WC całościowo wykończone płytkami ceramicznymi wraz z zabudową. Kuchnia ze stałą zabudową meblową wraz z wbudowanym sprzętem AGD.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.13:00 W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Damian Król