

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie

Marcin Dubis

Kancelaria Komornicza nr III w Rzeszowie

Kancelaria Komornicza w Rzeszowie, 35-305 Rzeszów, ul. Monte Cassino 14/59B

NIP: 8133480204

tel. 17 770-72-50

Kancelaria czynna: pon. wt. 9:00-13:00 śr. czw. pt. 8:30-12:30

BNP Paribas BP S.A. nr: 22 2030 0045 1110 0000 0384 2170

e-mail: rzeszow.dubis@komornik.pl

Rzeszów, dnia 15.04.2024

Sygn.akt **Km 209/21 i inne**

W odpowiedzi podać: sygn. akt Km 209/21

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Marcin Dubis Kancelaria Komornicza w Rzeszowie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że **w dniu 16 maja 2024 r. o godz. 12:20** w sali nr 6 Sądu Rejonowego w Rzeszowie, ul. Kustronia 4, Rzeszów odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości w postaci:

lokal stanowiący odrębną nieruchomość - lokal mieszkalny znajdujący się na 1 piętrze składający się z dwóch pokoi, salonu z aneksem kuchennym, łazienki z wc, przedpokoju, lokal z balkonem, powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 53,40 m², do lokalu przynależy komórka lokatorska położona na kondygnacji -1 (piwnica) o powierzchni 5,31 m² wraz z udziałem związanym z własnością lokalu, tj. 5871/895456 części udziału w nieruchomości wspólnej o numerze RZ1Z/00209166/2, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Nieruchomość położona jest w **Rzeszowie, przy ul. Św. Rocha 47C/10** i stanowi własność dłużnika: **Pasternak Monika.**

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Rzeszowie o numerze: **RZ1Z/00228566/5.**

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 467 640,00 zł /słownie: czterysta sześćdziesiąt siedem tysięcy sześćset czterdzieści złotych/. **Cena wywoławcza** w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **350 730,00 zł** /trzysta pięćdziesiąt tysięcy siedemset trzydzieści złotych/.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości, tj w kwocie: 46 764,00 zł /czterdzieści sześć tysięcy siedemset sześćdziesiąt cztery złote/, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. W dniu samej licytacji wadium nie będzie przyjmowane. Rękojmia może zostać wpłacona w gotówce w kancelarii komornika albo przelana na konto kancelarii komornika nr **nr 22 2030 0045 1110 0000 0384 2170** wpisując w tytule przelewu "rękojmia licytacji nieruchomości sygn. KM 209/21". Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, operat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



KOMORNIK SĄDOWY

Marcin Dubis