

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie
Jakub Kwater
35-045 Rzeszów, ul. Chodkiewicza 6/3
sygn. akt KM 412/20
tel kancelarii 17 8525140

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Jakub Kwater, zawiadamia na podstawie art. 879¹kpc w związku z art. 1013⁶§1 kpc, że w dniu 13 czerwca 2024r. o godz. 12:00 na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl> rozpocznie się:

PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI

nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 0,9082 ha, oznaczonej jako działka nr ew. 3280, Obręb 0009 Rudna Mała, gmina Głogów Mlp., powiat rzeszowski, województwo podkarpackie. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą RZ1Z/00185847/5, prowadzoną przez VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Rzeszowie.

Działka zlokalizowana jest bezpośrednio przy autostradzie A4, ma dostęp do drogi publicznej od strony północnej poprzez drogę serwisową o nawierzchni z masy bitumicznej z urządzonymi czterema utwardzonymi zjazdami z tej drogi. Nieruchomość stanowi własność dłużnika Andrzeja Bieda zam 36-050 Sokołów Małopolski.

Nieruchomość oszacowano na kwotę: 218.000,00 zł. Cena wywołania 163.500,00 zł.

Rękojmia 21.800,00 zł.

Przetarg odbywa się w drodze licytacji elektronicznej i zakończy się w dniu:

20 czerwca 2024r. o godz. 12:00

Obowiązkowym elementem umożliwiającym uczestnictwo w e-licytacji jest rejestracja na portalu e-licytacje.komornik.pl oraz dołączenie do licytacji najpóźniej na dwa dni przed jej rozpoczęciem.

Przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, na konto komornika nr: 25 9101 0003 2015 0003 0720 0001 (Bank Spółdzielczy w Lubaczowie), podając sygnaturę akt: KM 412/20. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu licytant obowiązany jest także przystąpić do e-licytacji. W tym celu zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości i warunków udziału w licytacji prowadzonej w trybie elektronicznym, uzyskać można w kancelarii komornika mieszczącej się w Rzeszowie ul. Chodkiewicza 6/3 (tel.178525140), oraz na stronie internetowej kancelarii: <http://www.rzeszow-komornik.pl/> oraz na portalu e-licytacje.komornik.pl

Dopłata ceny nabycia - stosownie do art. 879⁹kpc, nabywca jest obowiązany zapłacić całą cenę nabycia w dniu następnym po doręczeniu zawiadomienia o przybiciu w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Za datę zapłaty ceny nabycia przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość po ustaleniu daty i godziny oględzin z komornikiem.

Stosownie do art. 867²kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Wzywam Organ Wykonawczy Gminy i Urząd Skarbowy miejsca położenia nieruchomości oraz Organy Ubezpieczeń Społecznych do złożenia najpóźniej w terminie licytacji zestawienia podatków i innych danin publicznych, należnych po dzień licytacji, pod rygorem utraty prawa dochodzenia zaległych świadczeń do nabywcy. Jednocześnie informuję że wierzyciele którzy złożyli zestawienie wierzytelności publicznoprawnych, mają obowiązek - przed prawomocnym przysądzeniem własności - złożyć również tytuły wykonawcze, pod rygorem utraty prawa uczestnictwa w podziale sumy uzyskanej z egzekucji. (art. 1036 kpc.)

Komornik Sądowy

Jakub Kwater