

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie
Jakub Kwater
35-045 Rzeszów, ul. Chodkiewicza 6/3
sygn. akt: Km 309/23, Km 175/23
tel kancelarii 17 8525140

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Jakub Kwater, zawiadamia na podstawie art. 879¹kpc w związku z art. 1013⁶§1 kpc, że w **dniu 16 maja 2024r. o godz. 12:30** na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl> rozpocznie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A N I E R U C H O M O Ś C I

gruntowych niezabudowanych, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 708 i nr 709 - o łącznej powierzchni 0,0933 ha., położonych w **obrębie 217 Pobitno, miasto Rzeszów (rejon ulicy Załęskiej)**, o łącznej powierzchni 0,0933 ha., objętych księgą wieczystą **RZ1Z/00016393/2**, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie. Działki połączone ze sobą, stanowią całość gospodarczą. Przez nieruchomość przebiegają sieci/przyłącza: telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, natomiast w odległościach do około 40 m przebiegają sieci/przyłącza elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej. Na nieruchomości znajduje się **studnia**. **Na nieruchomości znajduje się obiekt budowlany** nie sklasyfikowany w ewidencji budynków jako budynek. W stanie faktycznym jest to **rodzaj domku letniskowego, który może też być wykorzystywany jako altana na ogródkach działkowych**.

Nieruchomość w chwili zajęcia stanowiła własność dłużnika KORONA VILLAGE Sp. z o.o. - po zajęciu nieruchomości dokonano jej zbycia na rzecz RINNOVO KV Sp. z o.o. w organizacji, co stosownie do art. 930§1 kpc, nie ma wpływu na postępowanie egzekucyjne.

Nieruchomości oszacowano łącznie na kwotę: 232.084,00 zł. Cena wywołania 174.063,00 zł.

Rękojmia 23.208,40 zł.

Przetarg odbywa się w drodze licytacji elektronicznej i zakończy się w dniu:

23 maja 2024r. o godz. 12:30

Obowiązkowym elementem umożliwiającym uczestnictwo w e-licytacji jest rejestracja na portalu e-licytacje.komornik.pl oraz dołączenie do licytacji najpóźniej na dwa dni przed jej rozpoczęciem.

Przystępujący do licytacji obowiązany jest **złożyć rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu**, na konto komornika nr: **25 9101 0003 2015 0003 0720 0001 (Bank Spółdzielczy w Lubaczowie)**, podając sygnaturę akt: **KM 309/23**. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. **Najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu licytant obowiązany jest także przystąpić do e-licytacji.** W tym celu zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości i warunków udziału w licytacji prowadzonej w trybie elektronicznym, uzyskać można w kancelarii komornika mieszczącej się w Rzeszowie ul. Chodkiewicza 6/3 (tel.178525140), oraz na stronie internetowej kancelarii: <http://www.rzeszow-komornik.pl/> oraz na portalu e-licytacje.komornik.pl

Dopłata ceny nabycia - stosownie do art. 879⁹kpc, **nabywca jest obowiązany zapłacić całą cenę nabycia w dniu następnym po doręczeniu zawiadomienia o przybiciu w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego.** Za datę zapłaty ceny nabycia przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość po ustaleniu daty i godziny oględzin z komornikiem.

Stosownie do art. 867²kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Wzywam Organ Wykonawczy Gminy i Urząd Skarbowy miejsca położenia nieruchomości oraz Organy Ubezpieczeń Społecznych do złożenia najpóźniej w terminie licytacji zestawienia podatków i innych danin publicznych, należnych po dzień licytacji, pod rygorem utraty prawa dochodzenia zaległych świadczeń do nabywcy. Jednocześnie informuję że wierzyciele którzy złożyli zestawienie wierzytelności publicznoprawnych, mają obowiązek - przed prawomocnym przysądzeniem własności - złożyć również tytuły wykonawcze, pod rygorem utraty prawa uczestnictwa w podziale sumy uzyskanej z egzekucji. (art. 1036 kpc.)

Komornik Sądowy

Jakub Kwater