

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie
Marek Magiela - Kancelaria Komornicza nr XII w Rzeszowie
ul. Baczyńskiego 1, 35-210 Rzeszów
tel. (17) 770-71-00
e-mail: rzeszow.magiela@komornik.pl

Sygn. akt Km 1240/22 KM 1239/22

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 1240/22



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Marek Magiela zawiadamia na podstawie art. 867 KPC w związku z art. 1013⁶ KPC, że w dniu 22 maja 2024 roku o godzinie 12:00 w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Marka Magiela - Kancelaria Komornicza w Rzeszowie, ul. Baczyńskiego 1, 35-210 Rzeszów odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości oznaczonej jako: **nieruchomość gruntowa niezabudowana (oznaczenie ewidencyjne: lasy LsVI), położona w miejscowości Lubenia, powiat rzeszowski, woj. podkarpackie oznaczona jako działka gruntu nr 245 o powierzchni 0,2400 Ha dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Rzeszowie prowadzi księgę wieczystą nr RZ2Z/00002172/3**

Nieruchomość stanowi własność dłużniczki: **Leja Anna**

Cena oszacowania w/w nieruchomości wynosi **9.000,00złotych**.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi **6.750,00 zł tj. trzy czwarte wartości oszacowania**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 ceny oszacowania, to jest **kwotę 900 złotych** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane. **Rękojmię można wpłacić w gotówce w Kancelarii Komornika lub najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację na rachunek bankowy Komornika w BNP Paribas nr 10 2030 0045 1110 0000 0416 6560 (należy okazać potwierdzenie przelewu).**

Informuję, iż zgodnie z art. 871 KPC **nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia**. Gdy jednak cena przewyższa 500,00 złotych obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast 1/5 ceny, nie mniej jednak niż 500,00 złotych, przy czym resztę uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Zgodnie z art. 872 KPC nabywca, który w przepisany terminie nie uiszczy ceny nabycia w całości lub części, traci prawa wynikające z przybicia. Jeżeli nabywca nie uiszczy w terminie sumy przypadającej do zapłaty natychmiast przy udzieleniu przybicia, komornik wznowi niezwłocznie przetarg tych samych nieruchomości, rozpoczynając od ceny wywołania, przy czym opieszale nabywca nie może nadal uczestniczyć w licytacji. Od nabywcy który nie dopełnił obowiązku zapłaty ceny lub jej części w przepisany terminie, komornik ściąga sumę odpowiadającą jednej dziesiątej sumy oszacowania. Na sumę ściąganą przez komornika zalicza się kwoty wpłacone przez nabywcę. Z sumy ściągniętej od nabywcy pokrywa się koszty związane z licytacją. Nadwyżkę należy wpłacić do kasy sądowej na rzecz Skarbu Państwa.

Nieruchomość tą można oglądać codziennie w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, w godzinach od 8 do 16 zaś akta postępowania egzekucyjnego przeglądać można w Kancelarii Komornika od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 16:00. Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w Kancelarii Komornika. Informacje pod **nr tel. 17 770 71 00** i na stronie: <https://licytacje.komornik.pl/>

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Komornik Sądowy
Marek Magiela**