



w odpowiedzi podać: **sygn. akt GKm 19/20**

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Kancelaria Komornicza w Nr XVI w Rzeszowie Stanisław Różański zawiadamia na podstawie art. 953 kpc i art. 983 kpc, że **w dniu 26 kwietnia 2024r. o godz. 12:00, sala nr 6 w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie przy ul. gen. J.Kustronia 4** odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości oznaczonej jako: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu niemieszkalnego nr 17 o pow. 982m², położonego w budynku handlowo - usługowym "CH Respan" przy al. Rejtana nr 53A w Rzeszowie, obręb 208-Nowe Miasto, wchodzące w skład zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej Hurtowników "RESPAN" w Rzeszowie, posiadającej założoną księgę wieczystą w VII Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Rzeszowie o numerze: RZ1Z/00085810/6 stanowiącej własność dłużnika: ESTATE INVEST Spółka z o.o.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **3 011 000,00-zł. (trzy miliony jedenaście tysięcy złotych) netto.**

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte sumy oszacowania tj. kwotę: **2 258 250,00-zł. (dwa miliony dwieście pięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych) netto.**

Do kwoty wylicytowanej zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. **301 100,00-zł. (trzysta jeden tysięcy sto złotych)** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Rękojmię należy wpłacić bezpośrednio w kancelarii komornika lub przelewem na rachunek bankowy: Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Kancelaria Komornicza Nr XVI w Rzeszowie Stanisław Różański : **Bank Spółdzielczy w Lubaczowie nr 10 9101 0003 2015 0004 9083 0001** podając na dowódzie wpłaty: rękojmią na licytację w sprawie **GKm 19/20** oraz dokładny adres wpłacającego.

Stosownie do art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość od godz. 08:00 do godz. 15:00. Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Wydział I Cywilny Sekcja ds. Egzekucyjnych pod adresem: ul. gen. J. Kustronia 4, 35-303 Rzeszów (sygn. akt I.1. Co 904/20).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

K O M O R N I K

Stanisław Różański