

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Sławomir Czarnek

Kancelaria Komornicza nr II w Rzeszowie 35-083 Rzeszów, ul. Żołnierzy 9 Dywizji Piechoty 30/5

tel.: 535 829 080, komornikrzeszow2.pl, email: rzeszow.czarnek@komornik.pl

konto: **Bank BGŻ BNP Paribas SA 68 2030 0045 1110 0000 0418 6080**

Sygn. akt **Km 559/19**

Rzeszów, dnia 15.03.2024

w odpowiedzi podać: sygn. akt **Km 559/19**

Wasz znak: brak



O B W I E S Z C Z E N I E

O TERMINIE UKOŃCZENIA OPISU I OSZACOWANIA NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Sławomir Czarnek stosownie do treści art. 945 § 1 k.p.c. zawiadamia, że w sprawie z prowadzonej z wniosku wierzyciela: **Winiarska Sylwia**

w dniu **10-05-2024 r.** przystąpi do zakończenia protokołu opisu i oszacowania:

- **nieruchomości położonej w miejscowości Lipie (działki nr 1177, 908, 913/2, 915, 937, 942, 1110, 1112, 1179/2, 1638, obr. 0003, Lipie) , gm. Głogów Małopolski, pow. rzeszowski, woj. podkarpackie dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie Wydział VII Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze RZ1Z/00183100/3,**

Nieruchomości stanowią własność dłużnika: **Nykiel Urszula**

Protokół opisu i oszacowania nieruchomości sporządzony zostanie dnia **10-05-2024 r.**, a podpisanie protokołu opisu i oszacowania nieruchomości będzie mieć miejsce w kancelarii komornika o godz. **12.00.**

Wobec powyższego na podstawie art. 945 kpc

W Z Y W A M

wszystkie osoby i instytucje, które roszczą sobie prawa do opisanej wyżej nieruchomości i przedmiotów razem z nią zajętych, aby zgłosiły swoje prawa w szczególności wyłączające bądź ograniczające egzekucję przed ukończeniem opisu i oszacowania nieruchomości. Dłużnika wzywa się aby był on obecny na miejscu czynności przy rozpoczęciu opisu i oszacowania nieruchomości oraz o złożenie niezbędnych wyjaśnień dotyczących stanu prawnego i fizycznego nieruchomości będącej przedmiotem opisu i oszacowania jak również o dostarczenie wszelkiej dokumentacji dotyczącej stanu prawnego i okoliczności faktycznych mogących mieć wpływ na wartość nieruchomości pod rygorem ujemnych skutków procesowych.

Stosownie do art. 945 § 2 kpc wzywam Organ Wykonawczy Gminy i Urząd Skarbowy miejsca położenia nieruchomości oraz Organy Ubezpieczeń Społecznych do złożenia przed ukończeniem opisu i oszacowania nieruchomości zestawienia podatków i innych danin publicznych których zaspokojenia dochodzić będą z zajętej nieruchomości. Jednocześnie informuję, że wierzyciele którzy złożyli zestawienie wierzytelności publicznoprawnych, mają obowiązek - przed prawomocnym przysądzeniem własności - złożyć również tytuły wykonawcze, pod rygorem utraty prawa uczestnictwa w podziale sumy uzyskanej ze sprzedaży nieruchomości (art. 1036 kpc)

KOMORNIK SĄDOWY
Sławomir Czarnek

Pouczenie:

Stosownie do art. 950 kpc., Termin zaskarżenia opisu i oszacowania wynosi dwa tygodnie i liczy się od dnia jego ukończenia. Jeżeli opis i oszacowanie nie zostały ukończone w terminie podanym w zawiadomieniu termin do zaskarżenia liczy się od dnia doręczenia uczestnikowi zawiadomienia, o którym mowa w art. 945 § 4. Na postanowienie sądu przysługuje zażalenie. Skargę może złożyć strona lub inna osoba, której prawa zostały przez czynności lub zaniechanie komornika naruszone bądź zagrożone. Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem. Skargę wnosi się do komornika, który dokonał zaskarżonej czynności lub zaniechał jej dokonania.

Stosownie do art. 948. § 1. Podstawą oszacowania nieruchomości jest operat szacunkowy sporządzony przez biegłego uprawnionego do określania wartości nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344). Celem sporządzenia operatu szacunkowego, w rozumieniu art. 156 ust. 3 tej ustawy, jest dokonanie oszacowania nieruchomości. Oszacowania nieruchomości można również dokonać na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego na potrzeby obrotu rynkowego w okresie roku przed terminem opisu i oszacowania nieruchomości, jeżeli jego treść odpowiada wymogom oszacowania nieruchomości w egzekucji z nieruchomości.

Zgodnie z art. 948. § 1[1]. Jeżeli wniosek o wszczęcie nowej egzekucji złożono do tego samego komornika w terminie trzech lat od daty umorzenia egzekucji, w toku której dokonano opisu i oszacowania nieruchomości, nowego oszacowania dokonuje się tylko na wniosek wierzyciela lub dłużnika. Dłużnik może złożyć taki wniosek w terminie dwóch tygodni od daty doręczenia mu wezwania do zapłaty, o czym należy go pouczyć przy doręczeniu wezwania. W toku nowej egzekucji od sporządzenia protokołu opisu i oszacowania nieruchomości można odstąpić wyłącznie w przypadku, jeżeli od dnia przeprowadzenia poprzedniego opisu i oszacowania minął mniej niż rok, a w okresie tym nie zaszły zmiany w stanie nieruchomości