

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie
Jakub Kwater
35-045 Rzeszów, ul. Chodkiewicza 6/3
sygn. akt GKM 117/19
tel kancelarii 17 8525140

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Jakub Kwater, zawiadamia na podstawie art. 879¹kpc w związku z art. 1013⁶§1 kpc, że w dniu 23 maja 2024r. o godz. 12:00 na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl> rozpocznie się:

PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI

nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka nr ew. 502/8 o pow. 0,0805 ha, oraz nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka nr ew. 499 o pow. 0,1640 ha, położonych w Rzeszowie, obręb 224 - Biała II (w rejonie ul. Kardynała Karola Wojtyły).

Nieruchomości z uwagi na funkcjonalne połączenie sprzedawane są łącznie. Łączna powierzchnia w/w nieruchomości wynosi 0,2445 ha. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, prowadzone są księgi wieczyste o nr. RZ1Z/00164199/4 - dla działki nr ew. 502/8 i RZ1Z/00164686/5 - dla działki nr ew. 499. Wskazane nieruchomości stanowią własność dłużnika Marleny Jung.

Nieruchomość oszacowano na kwotę: 259.906,00 zł. Cena wywołania 194.929.50 zł.

Rękojnia 25.990,60 zł.

Przetarg odbywa się w drodze licytacji elektronicznej i zakończy się w dniu:

30 maja 2024r. o godz. 12:00

Obowiązkowym elementem umożliwiającym uczestnictwo w e-licytacji jest rejestracja na portalu e-licytacje.komornik.pl oraz dołączenie do licytacji najpóźniej na dwa dni przed jej rozpoczęciem.

Przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć rękojnię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, na konto komornika nr: 25 9101 0003 2015 0003 0720 0001 (Bank Spółdzielczy w Lubaczowie), podając sygnaturę akt: KM 117/19. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu licytant obowiązany jest także przystąpić do e-licytacji. W tym celu zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Dodatkowe informacje na temat nieruchomości i warunków udziału w licytacji prowadzonej w trybie elektronicznym, uzyskać można w kancelarii komornika mieszczącej się w Rzeszowie ul. Chodkiewicza 6/3 (tel.178525140), oraz na stronie internetowej kancelarii: <http://www.rzeszow-komornik.pl/> oraz na portalu e-licytacje.komornik.pl

Dopłata ceny nabycia - stosownie do art. 879⁹kpc, nabywca jest obowiązany zapłacić całą cenę nabycia w dniu następnym po doręczeniu zawiadomienia o przybiciu w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Za datę zapłaty ceny nabycia przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość po ustaleniu daty i godziny oględzin z komornikiem.

Stosownie do art. 867²kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich

małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Wzywam Organ Wykonawczy Gminy i Urząd Skarbowy miejsca położenia nieruchomości oraz Organy Ubezpieczeń Społecznych do złożenia najpóźniej w terminie licytacji zestawienia podatków i innych danin publicznych, należnych po dzień licytacji, pod rygorem utraty prawa dochodzenia zaległych świadczeń do nabywcy. Jednocześnie informuję że wierzyciele którzy złożyli zestawienie wierzytelności publicznoprawnych, mają obowiązek - przed prawomocnym przysądzeniem własności - złożyć również tytuły wykonawcze, pod rygorem utraty prawa uczestnictwa w podziale sumy uzyskanej z egzekucji. (art. 1036 kpc.)

Komornik Sądowy

Jakub Kwater