

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie**  
**Jakub Kwater**  
**35-045 Rzeszów, ul. Chodkiewicza 6/3**  
sygn. akt KM 1068/20, KM 82/23, Km 255/23, GKM 285/23,  
KM 478/23, GKM 26/24  
**tel kancelarii 17 8525140**

## **O B W I E S Z C Z E N I E**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Jakub Kwater, zawiadamia na podstawie art. 879<sup>1</sup>kpc w związku z art. 1013<sup>6</sup>§1 kpc, że w dniu **16 maja 2024r. o godz. 12:00** na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl> rozpocznie się:

### **DRUGA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI**

**nieruchomości gruntowych niezabudowanych, o łącznej powierzchni 0,6154 ha, położonych w miejscowości Krasne, województwo podkarpackie, powiat rzeszowski, gmina Krasne, oznaczonych jako działki o nr ew. 1556/2 (KW RZ1Z/00094881/0), nr ew. 1556/4 (KW RZ1Z/00220975/9), nr ew. 1582/1 (KW RZ1Z/00040822/6) nr ew. 1582/3 (KW RZ1Z/00011529/0).** Nieruchomości stanowią własność Medicadental Sp. z o.o. Z uwagi na funkcjonalne i gospodarcze połączenie wartość nieruchomości ustalona została łącznie jako kompleks gruntów możliwy do zabudowy mieszkaniowej i w takiej postaci stanowią przedmiot licytacji.

**Nieruchomość oszacowano na kwotę: 1.235.300,00 zł. Cena wywołania 617.650,00 zł.**

**Rękojmia 123.530,00 zł.**

**Przetarg odbywa się w drodze licytacji elektronicznej i zakończy się w dniu:**

**23 maja 2024r. o godz. 12:00**

**Obowiązkowym elementem umożliwiającym uczestnictwo w e-licytacji jest rejestracja na portalu e-licytacje.komornik.pl oraz dołączenie do licytacji najpóźniej na dwa dni przed jej rozpoczęciem.**

Przystępujący do licytacji obowiązany jest **złożyć rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu**, na konto komornika nr: **25 9101 0003 2015 0003 0720 0001** (Bank Spółdzielczy w Lubaczowie), podając sygnaturę akt: **KM 1068/20**. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. **Najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu licytant obowiązany jest także przystąpić do e-licytacji.** W tym celu zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Dodatkowe informacje na temat nieruchomości i warunków udziału w licytacji prowadzonej w trybie elektronicznym, uzyskać można w kancelarii komornika mieszczącej się w Rzeszowie ul. Chodkiewicza 6/3 (tel.178525140), oraz na stronie internetowej kancelarii: <http://www.rzeszow-komornik.pl/> oraz na portalu [e-licytacje.komornik.pl](https://e-licytacje.komornik.pl)

**Dopłata ceny nabycia** - stosownie do art. 879<sup>9</sup>kpc, nabywca jest obowiązany zapłacić całą cenę nabycia w dniu następnym po doręczeniu zawiadomienia o przybiciu w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Za datę zapłaty ceny nabycia przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość po ustaleniu daty i godziny oględzin z komornikiem.

Stosownie do art. 867<sup>2</sup>kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Wzywam Organ Wykonawczy Gminy i Urząd Skarbowy miejsca położenia nieruchomości oraz Organy Ubezpieczeń Społecznych do złożenia najpóźniej w terminie licytacji zestawienia podatków i innych danin publicznych, należnych po dzień licytacji, pod rygorem utraty prawa dochodzenia zaległych świadczeń do nabywcy. Jednocześnie informuję że wierzyciele którzy złożyli zestawienie wierzytelności publicznoprawnych, mają obowiązek - przed prawomocnym przysądzeniem własności - złożyć również tytuły wykonawcze, pod rygorem utraty prawa uczestnictwa w podziale sumy uzyskanej z egzekucji. (art. 1036 kpc.)

**Komornik Sądowy**

**Jakub Kwater**