

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Jurek Łach
Kancelaria Komornicza nr XI w Rzeszowie

Kancelaria Komornicza 35-060 Rzeszów, ul. Słowackiego 24/65
tel.: 17 783 78 84, fax: , www.komornik-rzeszow.com.pl, email: jurek.lach@komornik.pl
konto: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Rzeszowie 44 1020 4391 0000 6602 0004 6979**

Sygn. akt Kmp 105/97

Rzeszów, dnia 26.05.2023



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Jurek Łach na podstawie art. 952 i 953 k.p.c. w zw. z art. 986¹ i art. 986⁴ k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że w **dniu 23.06.2023 r. o godz. 11:00** na portalu: <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 1 k.p.c.

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości położonej w miejscowości Rzeszów, przy ul. Piastów 13/69 oznaczonej jako spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu (lokal mieszkalny) o pow. 37,40 m² stanowiącej własność dłużnika: Król Mirosław, 35-077 Rzeszów ul. Piastów 13/69.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 265 200,00 zł.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 198 900,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania tj. 26 520,00zł, na rachunek bankowy komornika nr 44 1020 4391 0000 6602 0004 6979 w Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Rzeszowie, **najpóźniej na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu**, przy czym za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Komornika. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogły nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Nieruchomość można oglądać na dwa tygodnie przed licytacją tj. od 09.06.2023 do 23.06.2023

Na podstawie art. 986⁴ § 5 k.p.c. protokół opisu i oszacowania nieruchomości udostępniony jest w systemie teleinformatycznym.

Przetarg odbędzie się w drodze licytacji elektronicznej i **zakończy się w dniu 30.06.2023 r. o godz. 11:00.**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Organy gmin, urzędów skarbowych i ubezpieczeń społecznych **wzywają się**, stosownie do art. 954 kpc, aby najpóźniej w terminie licytacji zgłosiły komornikowi zestawienie podatków i innych danin publicznych, należnych do dnia licytacji.

ASESOR KOMORNICZY

KOMORNIK SĄDOWY

Łukasz Kusaj

Jurek Łach