

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Jurek Łach
Kancelaria Komornicza nr XI w Rzeszowie

Kancelaria Komornicza 35-060 Rzeszów, ul. Słowackiego 24/65
tel.: 17 783 78 84, fax: , www.komornik-rzeszow.com.pl, email: jurek.lach@komornik.pl
konto: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Rzeszowie 44 1020 4391 0000 6602 0004**
6979

Sygn. akt Km 13/23

Rzeszów, dnia 22.05.2023



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Jurek Łach na podstawie art. 952 i 953 k.p.c. w zw. z art. 986¹ i art. 986⁴ k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że w **dniu 22.06.2023 r. o godz. 13:00** na portalu: <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 1 k.p.c.

PIERWSZA LICYTACJA

udziału w 2/4 części nieruchomości położonej w miejscowości Krasne, oznaczonej jako działka o numerze 940 o powierzchni 1,50 ha; (S-RIIIb sady 0,72 ha, RIVa grunty orne 0,40 ha, S-RVa sady 0,31 ha, RIIIb grunty orne 0,05 ha PsIV pastwiska trwałe 0,02 ha) stanowiącej własność dłużnika Rokosz Weronika zam. 37-523 Radawa 93, posiadająca założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Rzeszowie nr **RZ1Z/00166253/5**.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **98 307,00 zł**.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **73 730,25 zł**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania tj. 9 830,70zł, **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** na konto komornika nr 44 1020 4391 0000 6602 0004 6979 w PKO BP SA Oddział 1 w Rzeszowie.

Nieruchomość można oglądać na dwa tygodnie przed licytacją. Na podstawie art. 986⁴ § 5 k.p.c. protokół opisu i oszacowania nieruchomości udostępniony jest w systemie teleinformatycznym.

Zgodnie z art. 976 k.p.c., w przetargu nie mogą uczestniczyć dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogły nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg odbędzie się w drodze licytacji elektronicznej i **zakończy się w dniu 29.06.2023 r. o godz. 13:00**.

Licytacja prowadzona jest na podstawie przepisów kodeksu postępowania cywilnego regulujących tryb uproszczonej egzekucji z nieruchomości. W szczególności stosownie do dyspozycji art. 879⁹ k.p.c. w związku z art. 1013⁶ k.p.c. nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia w dniu następnym po doręczeniu zawiadomienia o przybiciu w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.

Jeżeli nabywca nie uiszczy w terminie sumy przypadającej do zapłaty natychmiast przy udzieleniu przybicia, komornik wyznaczy nowy przetarg tej samej nieruchomości, rozpoczynając od ceny wywołania, przy czym opieszale nabywca nie może nadal uczestniczyć w licytacji. Od nabywcy który nie dopełnił obowiązku zapłaty ceny lub jej części w terminie przepisany, komornik ściągnie sumę odpowiadającą jednej dziesiątej części sumy nabycia, na którą będzie zaliczona kwota przez nabywcę wpłacona. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Organy gmin, urzędów skarbowych i ubezpieczeń społecznych **wzywa** się, stosownie do art. 954 kpc, aby najpóźniej w terminie licytacji zgłosiły komornikowi zestawienie podatków i innych danin publicznych, należnych do dnia licytacji.

ASESOR KOMORNICZY

KOMORNIK SĄDOWY

Lukasz Kusaj

Jurek Łach