

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Łukasz Stec  
Kancelaria Komornicza nr XVII w Rzeszowie**

35-021 Rzeszów, ul. Langiewicza 18/2.19 (II piętro)  
tel.: 881200883, www.steckomornik.pl, email: rzeszow.stec@komornik.pl  
konto: BGŻ BNP PARIBAS 73 1600 1332 1813 0481 7000 0001

Sygn. akt Km 236/23

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 236/23

Rzeszów, dnia 04.05.2023



**O B W I E S Z C Z E N I E**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Łukasz Stec Kancelaria Komornicza nr XVII w Rzeszowie zawiadamia, że na wniosek wnioskodawcy:

**Szpecht Jan**

**ul. Mazowiecka 7**

**35-324 Rzeszów**

przystąpił do opisu i oszacowania nieruchomości, której przedmiotem jest:

1. Prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1054/5 położonej w Rzeszowie - Śródmieściu, stanowiącej zgodnie z wnioskiem Pana Jana Szpecht oraz treścią księgi wieczystej własność wnioskodawcy na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej, obj. KW nr RZ1Z/00078941/1 - wraz z prawami związanymi.
2. Udział w wysokości 1/2 w prawie własności nieruchomości działki nr 1054/14 położonej w Rzeszowie - Śródmieściu, stanowiącej zgodnie z wnioskiem Pana Jana Szpecht oraz treścią księgi wieczystej własność wnioskodawcy na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej, obj. KW nr RZ1Z/00078942/8 - wraz z prawami związanymi.

Prawo własności nieruchomości przysługuje uczestnikowi:

**Eichler-Szpecht Liliana**

**ul. Podhalańska 1/13**

**35-622 Rzeszów**

Czynności opisu i oszacowania wymienionych nieruchomości rozpoczną się w dniu 23 czerwca 2023 roku godz. 9:00 w miejscu położenia nieruchomości. Termin sporządzenia protokołu opisu i oszacowania wyznaczono na dzień 28 lipca 2023 roku godz. 12:00 w kancelarii komornika.

**Egzekucja prowadzona jest w celu zniesienia współwłasności nieruchomości w drodze sprzedaży publicznej**

Wobec powyższego na podstawie art. 945 kpc

**W Z Y W A M**

uczestników, o których nie mam wiadomości oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i przedmiotów razem z nią zajętych, aby zgłosiły swoje prawa przed ukończeniem opisu. Jednocześnie informuję, że na podstawie art. 767 kpc w związku z art. 950 kpc na sporządzony opis i oszacowanie przysługuje skarga w terminie dwutygodniowym od daty jego ukończenia.



Komornik Sądowy

Łukasz Stec

**POUCZENIE**

Na czynności komornika przysługuje skarga do sądu rejonowego. Dotyczy to także zaniechania przez komornika dokonania czynności. Do rozpoznania skargi na czynności komornika właściwy jest sąd, przy którym działa komornik. Skargę może złożyć strona lub inna osoba, której prawa zostały przez czynności lub zaniechanie komornika naruszone bądź zagrożone. Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem. Skargę wnosi się w terminie tygodniowym od dnia dokonania czynności, gdy strona lub osoba, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, była przy czynności obecna lub była o jej terminie zawiadomiona; w innych przypadkach – od dnia zawiadomienia o dokonaniu czynności strony lub osoby, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, a w braku zawiadomienia – od dnia powzięcia wiadomości przez skarżącego o dokonanej czynności. Skargę na zaniechanie przez komornika dokonania czynności wnosi się w terminie tygodniowym od dnia, w którym skarżący dowiedział się, że czynność miała być dokonana. **Skargę wnosi się do komornika, który dokonał zaskarżonej czynności lub zaniechał jej dokonania.** Komornik w terminie trzech dni od dnia otrzymania skargi sporządza uzasadnienie zaskarżonej czynności, o ile nie zostało ono sporządzone wcześniej, albo przyczyn jej zaniechania i przekazuje je wraz ze skargą i aktami sprawy do właściwego sądu, chyba że skargę w całości uwzględni. O uwzględnieniu skargi komornik zawiadamia skarżącego oraz zainteresowanych, których uwzględnienie skargi dotyczy (art. 767 kpc). Skargę rozpoznaje sąd właściwy ze względu na siedzibę kancelarii komornika.