

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie

Jakub Kwater

35-045 Rzeszów, ul. Chodkiewicza 6/3

akt Km 1829/18, Km 1830/18, Km 149/19, Km 394/19, Km 547/19, Km 1298/19, Km 93/20, Km 558/21, Km 659/22, Km 707/22, Km 774/22, Km 10/23, Km 93/23, Gkm 22/20, Gkm 202/20, Gkm 284/21

tel kancelarii 17 8525140

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Jakub Kwater, zawiadamia, że w dniu **22 czerwca 2023r. o godz. 13⁰⁰** na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 1013⁶ § 1 kpc w zw. z art. 867 § 1 w zw. z art. 879¹ i nast. ustawy z dnia 17 listopada 1964r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej kpc.)

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A N I E R U C H O M O Ś C I

Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka **nr ew. 71, obręb Mrowla**, powierzchnia wg ewidencji gruntów wynosi 0,04 ha, użytek i klasa gruntu **ŁIV** w całości. Kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren płaski. Nieruchomość objęta jest **KW RZ1Z/00136284/2**.

Nieruchomość oszacowano na kwotę: 1 227,00 zł. Cena wywołania 920,25 zł.

Przetarg odbywa się w drodze licytacji elektronicznej i zakończy się w dniu 29 czerwca 2023r. o godzinie 13:00.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wskazaną nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 16:00.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Stosownie do art. 954 pkt 2 kpc. wzywam : Organ Wykonawczy Gminy i Urząd Skarbowy miejsca położenia nieruchomości oraz Organy Ubezpieczeń Społecznych do złożenia najpóźniej w terminie licytacji zestawienia podatków i innych danin publicznych, należnych po dzień licytacji, pod rygorem utraty prawa dochodzenia zaległych świadczeń do nabywcy. Jednocześnie informuję że wierzyciele wymienieni w art. 954 pkt 2 kpc., którzy złożyli zestawienie wierzytelności publicznoprawnych, mają obowiązek - przed prawomocnym przysądzeniem własności - złożyć również tytuły wykonawcze, pod rygorem utraty prawa uczestnictwa w podziale sumy uzyskanej z egzekucji. (art. 1036 kpc.)

Komornik Sądowy

Jakub Kwater

POUCZENIE:

Obowiązkowym elementem umożliwiającym uczestnictwo w e-licytacji jest rejestracja na portalu *e-licytacje.komornik.pl* oraz dołączenie do licytacji.

art. 879⁴ § 4 kpc

w sądach rejonowych zapewnia się dostęp do systemu teleinformatycznego obsługującego licytację elektroniczną;

art 879⁵ kpc

§ 1 przystępujący do przetargu składa rękojmię za pośrednictwem systemu teleinformatycznego (obecnie z uwagi na brak funkcjonalności - wyłącznie wpłata gotówki w kancelarii lub na rachunek bankowy komornika)

§ 2 rękojnia może być także złożona komornikowi, który potwierdza ten fakt w systemie teleinformatycznym;

art 879⁶ § 1 kpc licytacja elektroniczna rozpoczyna się z chwilą określoną w obwieszczeniu o licytacji elektronicznej i kończy się w chwili wyznaczonej przez komornika; **§ 2 kpc** komornik wyznacza termin rozpoczęcia i zakończenia licytacji elektronicznej w taki sposób, aby czas jej trwania wynosił co najmniej siedem dni a jej zakończenie przypadało w godzinach urzędowania sądu rejonowego, przy którym działa komornik (...) **§ 3 kpc** natychmiast po zakończeniu licytacji elektronicznej komornik udzieli przybicia osobie ofiarującej najwyższą cenę w chwili zakończenia licytacji elektronicznej. Przybicie jest udzielane w systemie teleinformatycznym.

art 879⁷ kpc o przybiciu komornik zawiadamia wierzyciela i dłużnika. Zawiadomienie o przybiciu doręcza się licytantom za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

art 879⁹ kpc

nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia w dniu następnym po doręczeniu zawiadomienia o przybiciu w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Cena nabycia może być uiszczona za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.