

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Jurek Łach**  
**Kancelaria Komornicza nr XI w Rzeszowie**

Kancelaria Komornicza 35-060 Rzeszów, ul. Słowackiego 24/65  
tel.: 17 783 78 84, fax: , www.komornik-rzeszow.com.pl, email: jurek.lach@komornik.pl  
konto: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Rzeszowie 44 1020 4391 0000 6602 0004**  
**6979**

**Sygn. akt Km 121/22**

**Rzeszów, dnia 19.05.2023**



## **O B W I E S Z C Z E N I E**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Jurek Łach na podstawie art. 952 i 953 k.p.c. w zw. z art. 986<sup>1</sup> i art. 986<sup>4</sup> k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że w **dniu 22.06.2023 r. o godz. 11:00** na portalu: <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986<sup>4</sup> § 1 k.p.c.

### **PIERWSZA LICYTACJA**

nieruchomości położonej w miejscowości Rzeszów, przy ul. Witkacego 334 oznaczonej jako lokal mieszkalny o pow. 50,90m<sup>2</sup> (lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, posiada balkon) stanowiącej własność dłużnika: Brudek Małgorzata, posiadająca założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Rzeszów nr **RZ1Z/00165433/4**, wraz udziałem wynoszącym 5090/1566703 części w nieruchomości wspólnej którą stanowią grunt oraz części budynku i urządzenia które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali o nr księgi wieczystej RZ1Z/00119917/4

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 294 000,00zł.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 220 500,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania tj. 29 400,00zł, na rachunek bankowy komornika nr 44 1020 4391 0000 6602 0004 6979 w Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Rzeszowie, **najpóźniej na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu**, przy czym za datę złożenia rękąmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Komornika. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogły nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Nieruchomość można oglądać na dwa tygodnie przed licytacją tj. od 08.06.2023 r. do 22.06.2023 r.

Na podstawie art. 986<sup>4</sup> § 5 k.p.c. protokół opisu i oszacowania nieruchomości udostępniony jest w systemie teleinformatycznym.

Przetarg odbędzie się w drodze licytacji elektronicznej i **zakończy się w dniu 29.06.2023 r. o godz. 11:00**. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Organy gmin, urzędów skarbowych i ubezpieczeń społecznych **wzywa** się, stosownie do art. 954 kpc, aby najpóźniej w terminie licytacji zgłosiły komornikowi zestawienie podatków i innych danin publicznych, należnych do dnia licytacji.

**ASESOR KOMORNICZY**  
*Lukasz Kusaj*

**KOMORNIK SĄDOWY**  
*Jurek Łach*