

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie
Zbigniew Gołębiowski**

Kancelaria Komornicza ul. Hetmańska 7/6, 35-045 Rzeszów
tel. (17)859-31-04, tel. kom. 793-394-414,
e-mail: rzeszow.golebiowski@komornik.pl

konto: PKO BP SA II Oddział w Rzeszowie nr 59 1020 4405 0000 2802 0508 5883

**Sygn. akt Km 71/21, Km 34/22,
Km 35/22, Km 36/22, Km 37/22,
Km 38/22, Km 39/22, Km 84/22**

Rzeszów, dnia 19-05-2023 r.

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Zbigniew Gołębiowski Kancelaria Komornicza nr V w Rzeszowie na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 19 lipca 2023 r. o godz. 10.30 w budynku Sądu Rejonowego w Rzeszowie przy ul. Kustronia 4, sala nr 6** odbędzie się :

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

nieruchomości opisaney jako **spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 5 o pow. użytkowej 35,70 m² położonego w miejscowości Błażowa, ul. Armii Krajowej 10** składającego się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju - **stanowiącego wspólność ustawową majątkową małżeńską dłużników: Wyskiel Maria, Wyskiel Waldemar** posiadającą założoną księgę wieczystą w **VII Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Rzeszowie nr RZZZ/00058753/7.**

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 122.070,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi 3/4 sumy oszacowania tj. **kwotę 91.552,50 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 części sumy oszacowania w/w nieruchomości tj. kwotę **12.207,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** na rachunek bankowy komornika:

PKO BP SA II Oddział w Rzeszowie nr 59 1020 4405 0000 2802 0508 5883 lub w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Na poleceniu przelewu należy podać nazwisko dłużnika oraz wskazać nieruchomość, której dotyczy wpłata rękojmi.

Rękojmię można również wpłacić w gotówce w kancelarii komornika mieszczącej się w Rzeszowie przy ul. Hetmańska 7/6 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia się przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym, nie wymagają poświadczenia.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

**KOMORNIK SĄDOWY
Zbigniew Gołębiowski**

Pouczenie:

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 k.p.c. na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiami pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem (art. 767§ 3 k.p.c.). Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1¹ k.p.c.).