

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie
Miroslaw Wolanin
Kancelaria Komornicza nr XIX w Rzeszowie
35-045 Rzeszów ul. Hetmańska 40A/75
tel. 177157772 fax:
e-mail: rzeszow.wolanin@komornik.pl
www.wolanin-komornik.pl
Km 2741/19

Rzeszów, dnia 05-05-2023

Sąd Rejonowy w Rzeszowie
Wydział I Cywilny Sekcja Egzekucji
ul. Kustronia 4
Rzeszów
35-303 Rzeszów
Wasz znak: I.1. Co 2773/22

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE
O DRUGIEJ ELEKTRONICZNEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW RZ1Z/00065912/5 (TRYB UPROSZCZONY)

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Miroslaw Wolanin na podstawie art. 1013 (6) w zw. z art. 986 (1) i nast. k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **14-06-2023r. o godz. 12:00 w trybie uproszczonym**, rozpocznie się **druga licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Elżbieta Kulig, położonej: 32-310 Rzeszów, dla której **Sąd Rejonowy w Rzeszowie Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW RZ1Z/00065912/5**. **Przetarg zakończy się dnia: 21-06-2023r. o godzinie 12:00.**

**Przetarg nieruchomości odbędzie się drogą elektroniczną - za pośrednictwem serwisu
Krajowej Rady Komorniczej:**

<https://e-licytacje.komornik.pl>

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na działce o numerze ewidencyjnym 776 o powierzchni 0,0367 ha, w Rzeszowie, obręb 218 Wilkowyja Północ, w gminie Miasto Rzeszów, w powiecie M. Rzeszów, w województwie podkarpackim. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW Nr RZ1Z/00065912/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych. Prawo własności nieruchomości gruntowej przysługuje w całości Elżbiecie Kulig, córce Ludwika i Wiktorii. Księga wieczysta o nr RZ1Z/00065912/5 zawiera błędne wpisy dotyczące oznaczenia nieruchomości – opisu użytku, numeru działki, obrębu i powierzchni działki. Prawidłowe dane opisano poniżej. Nieruchomość gruntowa niezabudowana znajduje się w północno-wschodniej części Rzeszowa, na terenie obrębu 218 Wilkowyja Północna, przy granicy miasta z sołectwem Krasne, w odległości około 5 km od ścisłego centrum miasta. Działka położona jest w terenie płaskim i trudnodostępnym z uwagi na zastoiska wodne i rowy melioracyjne. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się głównie grunty niezabudowane – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, łąki, grunty pod rowami. W odległości około 500m w linii prostej w kierunku północnym znajdują się zabudowania jednorodzinne wolnostojące i zagrodowe, a za nimi przebiega linia kolejowa. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości 250m w kierunku południowym w sołectwie Krasne. Nieruchomość jest nieogrodzona, nieuzbrojona w sieci infrastruktury technicznej, nie ma prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej. Działka położona w terenie płaskim, o kształcie regularnym zbliżonym kształtem do trapezu prostokątnego - szerokość mierzona wzdłuż południowej granicy wynosi około 7 m, a największa długość (mierzona wzdłuż wschodniej granicy) wynosi około 48 m. Zgodnie z uproszczonym wypisem z rejestru gruntów działka stanowi w części grunty za drzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (gleby orne dobrej i średniej jakości (Lzr-ŁIII, Lzr-ŁIV) oraz w części łąki trwale na glebach ornych dobrych i średniej jakości (ŁIII, ŁIV). Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 776 położona jest w terenie objętym SUiKZP miasta Rzeszowa, uchwalonym przez Radę Miasta uchwałą nr XXXVII/113/2000 w dniu 4 lipca 2000 roku z późn. zm., zgodnie z którym leży w obszarze wskazanym pod zieleń nieurządzoną. Obecnie działka stanowi teren łąk i gruntów zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych.

Suma oszacowania wynosi **21 000,00 zł**, zaś cena wywołania przy drugiej licytacji w trybie uproszczonym jest równa 1/2 sumy oszacowania i wynosi **10 500,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 100,00 zł**, **w taki sposób, aby na rachunek Komornika wpłynęła najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Pouczenie:

Obowiązkowym elementem umożliwiającym uczestnictwo w e-licytacji jest rejestracja na portalu e-licytacje.komornik.pl oraz dołączenie do licytacji!

art. 879 ind. 5 § 1. k.p.c. Przystępujący do przetargu składa rękojmię za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. § 2. Rękojmia może być złożona także komornikowi, który potwierdza ten fakt w systemie teleinformatycznym. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Polska Kasa Opieki SA II O. w Rzeszowie 32 12402614 1111 0010 3673 8437

art. 879 ind 4 § 4 k.p.c. W sądach rejonowych zapewnia się dostęp do systemu teleinformatycznego obsługującego licytację elektroniczną.

art. 879 ind. 6 § 1. k.p.c. Licytacja elektroniczna rozpoczyna się z chwilą określoną w obwieszczeniu o licytacji elektronicznej i kończy się w chwili wyznaczonej przez komornika. § 2. Komornik wyznacza termin rozpoczęcia i zakończenia licytacji elektronicznej w taki sposób, aby czas jej trwania wynosił co najmniej siedem dni, a jej zakończenie przypadało w godzinach urzędowania sądu rejonowego, przy którym działa komornik. § 3. Natychmiast po zakończeniu licytacji elektronicznej komornik udziela przybicia osobie ofiarującej najwyższą cenę w chwili zakończenia licytacji elektronicznej. Przybicie udzielane jest w systemie teleinformatycznym.

art. 879 ind. 9 k.p.c. Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia w dniu następnym po doręczeniu zawiadomienia o przybiciu w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Cena nabycia może być uiszczona za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Osoby chcące nabyć nieruchomość do majątku wspólnego obowiązane są do okazania zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości oznaczonej w obwieszczeniu o licytacji, albo przystąpienia do przetargu razem z współmałżonkiem. Zgoda współmałżonka powinna być udzielona w formie aktu notarialnego.

Aplikant Komorniczy
Patrycja Maciejak

Aplikant Komorniczy
Patrycja Omiatcz

Aplikant Komorniczy
Konrad Kluz

Asesor Komorniczy
Róża Strzelec

Asesor Komorniczy
Daniel Jaszczyszyn

Komornik Sądowy
Miroslaw Wolanin