

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie
Mirosław Wolanin
Kancelaria Komornicza nr XIX w Rzeszowie
35-045 Rzeszów ul. Hetmańska 40A/75
tel. 177157772 fax:
e-mail: rzeszow.wolanin@komornik.pl
www.wolanin-komornik.pl
GKm 193/20

Rzeszów, dnia 24-04-2023

Sąd Rejonowy w Rzeszowie
Wydział I Cywilny Sekcja Egzekucji
ul. Kustronia 4
Rzeszów
35-303 Rzeszów
Wasz znak: I.1. Co 197/21

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI UDZIAŁU 1/4
W NIERUCHOMOŚCI nr KW RZ1Z/00039984/9

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Mirosław Wolanin na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **21-06-2023r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Rzeszowie mającego siedzibę przy Rzeszów, ul. Kustronia 4 w sali nr 6, odbędzie się **druga licytacja udziału 1/4** należącego do dłużnika: Marek Litawa w nieruchomości położonej: 35-605 Rzeszów, ul. Zimowit 6/5, dla której **Sąd Rejonowy w Rzeszowie Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW RZ1Z/00039984/9**.

Przedmiotem licytacji jest udział 1/4 w nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 1361 o pow. 0,0243 ha (B), zabudowanej budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej Zalesie, ul. Zimowit 6/5, objętej KW nr RZ1Z/00039984/9. Właścicielem nieruchomości zgodnie z KW są osoby fizyczne. Dojazd do nieruchomości z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nr 1361 posiada regularny kształt oraz uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej wod. kan. gaz. energ. c.o. z własnej kotłowni. Na działce nr 1361 znajdują się składniki roślinne w postaci drzew i krzewów. Teren działki jest ogrodzony.

Charakterystyka pomieszczeń:

Parter:

- przedsionek - posadzka z glazury, ściany malowane farbą emulsyjną - 1,68 m(2),
- korytarz - posadzka z kamienia, okładziny ścian z boazerii - 12,89 m(2),
- garaż - posadzka z lastriko, okładziny ścian malowane farbą emulsyjną - 16,09 m(2)
- kotłownia - okładziny ścian malowane farbą emulsyjną - 4,15 m(2),
- pokój - posadzka z parkietu, okładziny ścian malowane farbą emulsyjną - 4,86 m(2),
- pokój - posadzka z parkietu, okładziny ścian malowane farbą emulsyjną - 11,44 m(2),
- klatka schodowa - schody drewniane, ściany obłożone boazerią

I Piętro:

- kuchnia z jadalnią - posadzka z glazury i parkietu, okładziny ścian z glazury i boazerii - 11,25 m(2),
- spiżarka - posadzka z glazury, okładziny ścian malowane farbą emulsyjną - 1,90 m(2),
- korytarz - posadzka z parkietu, okładziny ścian z boazerii - 4,80 m(2),
- WC - posadzka z glazury, okładziny ścian z glazury i malowane farbą emulsyjną - 3,67 m(2),
- pokój - kominek, posadzka z parkietu, okładziny ścian malowane farbą emulsyjną - 27,50 m(2),
- klatka schodowa - schody drewniane, okładziny ścian z boazerii.

II Piętro

- korytarz - 4,65 m(2),
- pokój - posadzka z parkietu, okładziny ścian malowane farbą emulsyjną - 28,18 m(2),
- łazienka z WC - posadzka z glazury, okładziny ścian z glazury i malowane farbą emulsyjną - 4,12 m(2),
- pokój - posadzka z parkietu, okładziny ścian malowane farbą emulsyjną - 14,12 m(2),
- Strych - nieużytkowy

Suma oszacowania **udziału 1/4** wynosi **162 950,00 zł**, zaś cena wywołania przy drugiej licytacji jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **108 633,33 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **16 295,00 zł**, **w taki sposób, aby na rachunek Komornika wpłynęła najpóźniej w**

dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Polska Kasa Opieki SA II O. w Rzeszowie 32 12402614 1111 0010 3673 8437

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Osoby chcące nabyć nieruchomość do majątku wspólnego obowiązane są do okazania zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości oznaczonej w obwieszczeniu o licytacji, albo przystąpienia do przetargu razem z współmałżonkiem. Zgoda współmałżonka powinna być udzielona w formie aktu notarialnego.

Aplikant Komorniczy
Patrycja Maciejak

Aplikant Komorniczy
Patrycja Omiatacz

Aplikant Komorniczy
Konrad Kluz

Asesor Komorniczy
Róża Strzelec

Asesor Komorniczy
Daniel Jaszczyszyn

Komornik Sądowy
Miroslaw Wolanin